Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Univerzita Karlova v Praze,

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem: akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

zastoupena: doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

Kontaktní osoba pro věci technické: Ing. Polanský Pavel

dále jen „Objednatel“,

a

2. Název firmy

se sídlem:

IČO:

zastoupena:

bankovní spojení:

Zapsaná:

dále jen „Zhotovitel“,

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění stavebních prací v nově zřizované dětské skupině (DS). Projekt je spolufinancován z OP Zaměstnanost, název projektu: Vybudování a provoz dětské skupiny v HK, reg. č. CZ.03.1.51/0.0/0.0/15\_035/0002168. DS je umístěna v prostorách Podnikatelského centra, Hradecká 1151, 500 03 Hradec Králové. Dílo bude zpracováno dle Přílohy č. 1 – Půdorys DS a náčrt prací a dále dle Přílohy č. 2 – Výkaz výměr. Objednatel podpisem této smlouvy odpovídá za správnost a úplnost obsahu uvedených příloh.
2. V případě nutnosti rozsahu změn prací je nutný souhlas obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Článek II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předání staveniště Objednatelem a převzetí Zhotovitelem proběhne do pěti dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do pěti dnů od převzetí staveniště.
3. Dokončení stavebních prací, včetně předání stavby Objednateli bude realizováno do 30. 6. 2016.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH: ……..

DPH: ……

Cena s DPH: ……

2. Ceny uvedené zhotovitelem v Příloze č. 2 – Výkaz výměr obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejí s plněním podmínek zadávací dokumentace.

3. V případě změn dle odstavce 2. čl. I této smlouvy, při které dojde ke změně ceny díla, bude tato cena odsouhlasena písemným dodatkem oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,015 % dlužné částky, a to za každý den prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

Článek V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
* datum předání a převzetí
* jméno a příjmení přejímacího a předávacího
* popis předávaného díla
* soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli
* případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
* prohlášení o převzetí a předání díla
* vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího.

Článek VII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti ze strany zhotovitele stanovené touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ. Tím není vyloučena povinnost dle odstavce 3. čl. IV této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejm. poskytovateli, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropskému účetnímu dvoru), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky pro účely pojištění odpovědnosti dle předchozí věty a podíl spoluúčasti zhotovitele činí: *doplní uchazeč.*
5. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne …………… V ………………dne ……………

........................................................ ....................................................

 Objednatel Zhotovitel