

Zadavatel: Hospodářská komora České republiky

Identifikační údaje o zadavateli: (včetně osobních údajů):

Sídlo: Hospodářská komora České republiky, Freyova 27/82, 190 00 Praha 9

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 8179

IČ: 49279530

DIČ: CZ49279530

Statutární orgán: Dr. Ing. Jaromír Drábek – prezident komory

Zakázka: služba

Zadavatel HK ČR vyhláší zadávací řízení na pronájem kancelářských prostor pro realizaci projektu „Institut trhu práce – podpůrný systém služeb zaměstnanosti“ v centru města Pardubice.

Vymezení úlohy zadavatele při realizaci zakázky:

Zadavatel bude přímo odběratelem služby.

Vymezení úlohy realizátora při provádění zakázky:

Realizátor může být právnická i fyzická osoba a nemusí být plátcem DPH.

Realizátorem bude vlastník objektu nebo osoba, která je oprávněna s objektem nakládat a uzavírat smluvní vztahy nejméně po dobu 24 měsíců od počátku realizace.

Popis objektu:

Prostory v centru města Pardubice musí být na veřejně přístupném místě s dobrou dostupností a možností viditelného označení (v rámci publicity). Vzdálenost od úřadu Krajské hospodářské komory Pardubického kraje, Karla IV. č. 45 do 500 metrů.

Kancelářské prostory budou určeny pro 35 osob (min. 11 kanceláří, členění obsazení jednotlivých kanceláří 4x4 os., 6x3 os., 1x1 osoba) s možností organizování pracovních jednání dvou až tří osob a možností umístění skříní na archivaci dokumentů případně příruční sklad či archiv. Místnosti nemusí být vybavené nábytkem.

Objekt musí být dostatečně zabezpečen s možností rozvodů pro telekomunikační a datové služby.

Dostupné prostory: sociální zařízení (pro 35 osob). Výhodou je kuchyňka, případně recepce a dostupnost parkovacích míst.

Součástí nabídky bude i nabídka doprovodných služeb

- energie, topení, voda atd.
- úklid (i spol.prostor a sociálního zařízení, odvoz odpadů)
- internet

Obchodní podmínky:

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny: celková nabídková cena bude strukturovaná podle potřeb rozpočtu projektu.

nájem	
Úklid, odpady, údržba, internet atd.	
Energie, topení, voda atd.	
Cena celkem	

Celková cena nesmí překročit částku 130.000 Kč bez DPH měsíčně.

Platební podmínky: Platby budou prováděny bankovním převodem jedenkrát měsíčně podle zálohového kalendáře na účet pronajímatele. Jedenkrát za rok vždy k 31.12. bude vystavena konečná celková faktura za příslušné období nájmu.

Podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny: nabídkovou cenu pronájmu a doprovodných služeb nelze překročit.

Délka trvání zakázky: minimálně do 30.6.2008, s možností prodloužení

Další podmínky: Podmínkou poskytování služeb je závazek řádně uchovávat veškeré dokumenty k zakázce (smlouvy, dodatky smluv, originály účetních dokladů a dokladů souvisejících s realizací služby) po dobu 10 let od ukončení poskytování služby. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění a dalšími platnými právními předpisy ČR. Veškeré dokumenty budou na vyžádání k dispozici zadavateli pro potřeby kontrolních orgánů ČR a EU.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude psána v českém jazyce.

Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou.

Předložení nabídky je možné i formou návrhu nájemní smlouvy, zadavatel si vyhrazuje o smlouvě dále jednat.

Součástí nabídky budou fotografie nabízených prostor včetně venkovního pohledu na objekt, ve kterém se nabízené prostory nacházejí, včetně popisu velikosti ploch jednotlivých kanceláří s informacemi o poskytovaných službách, možnosti parkování a dopravní obslužnosti objektu včetně adresy nabízených prostor.

Zadavatel si vyhrazuje osobní prohlídku dotčených prostor.

Lhůta pro podání nabídek:

Do 08.09.2006 do 12:00 hod

Místo a forma podání nabídek:

Poštou na adrese: Hospodářská komora ČR, Freyova 27/82, 190 00 Praha 9.

Osobně na adrese: Hospodářská komora ČR, Freyova 27/82, 190 00 Praha 9

Osoby oprávněné přijímat nabídky: Ing. Ladislav Paluska, Ing. František Petlach, Mgr. Marie Wimmerová

Obálky s nabídkou musí být viditelně označeny slovy „NEOTVÍRAT – VŘ NA NÁJEMNÍ PROSTORY - Pardubice“.

Kritéria formální správnosti:

- srozumitelnost nabídky
- přesná identifikace prostor a případného realizátora

Kritéria hodnocení nabídky:

Základním kritériem výběru je ekonomická výhodnost nabídky podle § 78 zák.č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Kvalita a vhodnost nabízených prostorváha 40 %

Kvalita doprovodných služeb.....váha 30%

Celková cena pronájmu za jeden měsíc.....váha 30%

V Praze dne 17.08.2006