

Příloha k žádosti – ITP Ostrava

Zadavatel: Hospodářská komora České republiky

Identifikační údaje o zadavateli: (včetně osobních údajů):

Sídlo: Hospodářská komora České republiky, Freyova 27/82, 190 00 Praha 9

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 8179

IČ: 49279530

DIČ: CZ49279530

Statutární orgán: Dr. Ing. Jaromír Drábek – prezident komory

Zakázka: služba

Zadavatel HK ČR vyhláší zadávací řízení na pronájem kancelářských prostor pro realizaci projektu „Institut trhu práce – podpůrný systém služeb zaměstnanosti“ v Ostravě.

Vymezení úlohy zadavatele při realizaci zakázky:

Zadavatel bude přímo odběratelem služby.

Vymezení úlohy realizátora při provádění zakázky:

Realizátor může být právnická i fyzická osoba a nemusí být plátcem DPH.

Realizátorem bude vlastník objektu nebo osoba, která je oprávněna s objektem nakládat a uzavírat smluvní vztahy nejméně po dobu 24 měsíců od počátku realizace.

Popis objektu:

- Veřejně přístupný objekt v Ostravě s dobrou dostupností krajských institucí, zejm. s docházkovou vzdáleností od Krajské hospodářské komory Moravskoslezského kraje, Výstavní 2224/8, Ostrava-Mariánské Hory.
- Umístění v uceleném samostatně chráněném prostoru členěném na min. 10 kanceláří pro 1 – 5 osob.
- Zasedací místnost o min. rozloze 35 m², zařízení kuchyňka s vybavením pro přípravu nápojů a jednoduchého pohoštění, vybavená šatna, místnost pro umístění serveru a pro uložení archiválií, sociální zařízení s hygienickým vybavením.
- Vybavení kanceláří telekomunikačními a datovými rozvody – pevná telefonní linka, domácí telefonní spojení, internet, kabelová TV.
- Komplexní bezpečnostní systém s napojením na pult centrální ochrany.
- Zajištění venkovního vizuálního označení instituce a jmenovitého označení kanceláří v rámci vnitřního informačního systému.
- Možnost využívání služeb recepce pronajímatele.
- Umožnění přístupu do pronajatých prostor po 24 hodin denně.
- Parkovací místa pro min. 10 vozidel.
- Kompletní úklid veškerých pronajatých prostor prováděný v mimopracovní době.
- Zajištění energií a médií, likvidace odpadů (samostatné měření spotřebované elektrické energie).
- Velmi dobrý technický stav pronajímaných prostor nevyžadující dodatečné náklady pronajímatele.

Obchodní podmínky:

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny: Celková nabídková cena bude strukturovaná podle potřeb rozpočtu projektu.

nájem
Úklid, odpady, údržba, internet atd.
Energie, topení, voda atd.
Cena celkem

Celková cena nesmí překročit částku 107.000 Kč bez DPH měsíčně.

Platební podmínky: Platby budou prováděny bankovním převodem jedenkrát měsíčně podle zálohového kalendáře na účet pronajímatele. Jedenkrát za rok vždy k 31.12. bude vystavena konečná celková faktura za příslušné období nájmu.

Podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny: nabídkovou cenu pronájmu a doprovodných služeb nelze překročit.

Délka trvání zakázky: minimálně do 30.6.2008, s možností prodloužení

Další podmínky: Podmínkou poskytování služeb je závazek řádně uchovávat veškeré dokumenty k zakázce (smlouvy, dodatky smluv, originály účetních dokladů a dokladů souvisejících s realizací služby) po dobu 10 let od ukončení poskytování služby. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění a dalšími platnými právními předpisy ČR. Veškeré dokumenty budou na vyžádání k dispozici zadavateli pro potřeby kontrolních orgánů ČR a EU.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude psána v českém jazyce.

Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou.

Předložení nabídky je možné i formou návrhu nájemní smlouvy, zadavatel si vyhrazuje o smlouvě dále jednat.

Součástí nabídky budou fotografie nabízených prostor včetně venkovního pohledu na objekt, ve kterém se nabízené prostory nacházejí, včetně popisu velikosti ploch jednotlivých kanceláří s informacemi o poskytovaných službách, možnosti parkování a dopravní obslužnosti objektu včetně adresy nabízených prostor.

Zadavatel si vyhrazuje osobní prohlídku dotčených prostor.

Lhůta pro podání nabídek:

Do 12.09.2006 do 12:00 hod

Místo a forma podání nabídek:

Poštou na adrese: Hospodářská komora ČR, Freyova 27/82, 190 00 Praha 9.

Osobně na adrese: Hospodářská komora ČR, Freyova 27/82, 190 00 Praha 9

Osoby oprávněné přijímat nabídky: Ing. Ladislav Paluska, Ing. František Petlach, Mgr. Marie Wimmerová

Obálky s nabídkou musí být viditelně označeny slovy „**NEOTVÍRAT – VŘ NA NÁJEMNÍ PROSTORY - Ostrava**“.

Kritéria formální správnosti:

- srozumitelnost nabídky
- přesná identifikace prostor a případného realizátora

Kritéria hodnocení nabídky:

Základním kritériem výběru je ekonomická výhodnost nabídky podle § 78 zák.č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Kvalita a vhodnost nabízených prostorváha 40 %

Kvalita doprovodných služeb.....váha 30%

Celková cena pronájmu za jeden měsíc.....váha 30%

V Praze dne 17.08.2006