Příloha č. 10 Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek – Obchodní podmínky dle čl. 13 zadávací dokumentace– NÁVRH

**SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB A O PŘECHODNÉM PRONÁJMU PROSTOR PRO ÚČELY POŘÁDÁNÍ KURZU**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Smluvní strany**

* 1. **Objednatel:**

**Národní ústav pro autismus, z.ú.**,

IČ 26623064

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl U, spisová značka 297, se sídlem Brunnerova 1011/3, 163 00 Praha 17,

jednající prostřednictvím ředitelky, Ing. Magdaleny Thorové

kontaktní osoba: Ing. Pavla Drozdová, telefon 773 924 618, email:pavla.drozdova@nautis.cz

Bankovní účet: 5111440319/4000

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

* 1. **Dodavatel:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

IČ

DIČ

zapsaný v rejstříku vedeném Městským soudem v \_\_\_/Krajským soudem v \_\_\_\_\_, oddíl \_\_\_, Spis. značka \_\_\_\_\_, se sídlem\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

jednající prostřednictvím:

kontaktní osoba: [\_\_\_\_], telefon [\_\_\_], email:[\_\_\_]

Bankovní spojení: [\_\_\_\_\_]

Číslo účtu: [\_\_\_\_\_]

(dále jen jako „**dodavatel**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen jako „**smlouva**“):

**Článek I.  
Základní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je zajištění ubytovacích a dalších souvisejících služeb spolu s přechodným pronájmem prostor/objektu pro účely pořádání kurzu v rámci objednatelem **realizovaného projektu „PAS-AKTIV – rozvoj podpůrných opatření pro klienty s PAS a problémovým chováním, pečující osoby a personál“, reg. č.: CZ.03.2.6.3/0.0/0.0/16\_134/0008186,** který byl podpořen v rámci Operačního programu Zaměstnanost 2014 - 2020 (dále jen „projekt“).
2. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn a je způsobilý dle platných právních předpisů k poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

**Článek II.  
Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je zajištění ubytovacích a souvisejících služeb spolu s přechodným pronájmem prostor/objektu pro účely pořádání kurzů v rámci projektu za úplatu.
2. Plnění podle odst. 1 nastane v dohodnutých termínech v období od 07/2019 do 08/2019 a v období od 07/2020 do 08/2020 v rozsahu a kvalitě dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Organizaci vzdělávacích kurzů podle předchozího odstavce zajistí objednatel.

**Článek III.  
Čas a místo plnění**

* + - 1. **Místem plnění je** : [*doplní uchazeč včetně přesné adres*y *místa plnění*].
      2. **Termíny plnění jsou:** [*doplní uchazeč tak, aby termíny splňovaly podmínku konání pobytů/kurzů ve 3 týdnech v měsících 07, 08/2019 a 07, 08/2020*]

1. Pro rok **2019** – 3 týdenní pobyty pořádané ve 3 týdnech, a to v týdnu od \_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_, týdnu od\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_ a v týdnu od\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_ 2019.
2. Pro rok **2020** – 3 týdenní pobyty pořádané ve 3 týdnech, a to v týdnu od \_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_, týdnu od\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_ a v týdnu od\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_ 2020.
3. Týdenním pobytem se pro účely této smlouvy rozumí pobyt s nástupem v sobotu a ukončením v sobotu následující.

**Článek IV.  
Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do 31. 8. 2020.
2. Jakýmkoliv způsobem zániku této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na finanční vypořádání pohledávek vzniklých mezi nimi do okamžiku zániku smlouvy.

**Článek V.  
Cena plnění a platební podmínky**

1. **Maximální cena plnění** za ubytovací služby, související služby a přechodný pronájem byla sjednána dle cenové nabídky dodavatele na [**\_\_\_**doplní uchazeč v souladu se svou nabídkou**\_\_\_\_] Kč včetně DPH**. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v průběhu realizace zakázky, bude dodavatel k ceně služeb povinen účtovat DPH v aktuální, platné výši.
2. Cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy a **je cenou konečnou a nepřekročitelnou**.
3. Úhrada ceny podle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedena na základě vystavených faktur po každém z uskutečněných vzdělávacích týdenních pobytů tak, že bude rozpočítána celková cena plnění na částky ceny za jednotlivé týdenní pobyty v jednotlivých termínech tak, jak jsou uvedeny v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny poskytnutých služeb bude **faktura**, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“).
5. **Lhůta splatnosti faktury** bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

**Faktura bude** kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad **obsahovat také**:

* 1. číslo a datum vystavení faktury,
  2. **číslo smlouvy, název a registrační číslo příslušného projektu** dle čl. I., odst. 1. této smlouvy,
  3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
  4. označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  5. rozpis poskytnutých služeb dle požadavků objednatele (může být uvedeno na příloze faktury či dodacím listu).

1. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je **objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy** s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Povinnost zaplatit cenu podle této smlouvy je splněna dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

**Článek VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. **Objednatel je povinen zejména**:

písemně oznámit případnou změnu termínu vzdělávacích kurzů oproti termínům uvedeným v čl. III odst. 2. Změna termínu musí být ohlášena nejpozději 14 kalendářních dnů před konáním plánovaného kurzu. Přitom se smluvní strany předem dohodnou na jiném vhodném termínu. Změna termínu po vzájemné dohodě obou smluvních stran není důvodem k uzavření dodatku k této smlouvě;

1. **Dodavatel je povinen zejména**:
   1. poskytnout objednateli potřebné prostory a zařízení pro organizování předmětného kurzu v rozsahu a lhůtách dle čl. III odst. 2 a Přílohy č. 1 této smlouvy, případně v náhradních termínech, na kterých se obě strany dohodnou v souladu s odst. 1.,
   2. poskytnout zájemci veškeré ubytovací a související služby v kvalitě a rozsahu uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy,
   3. **zaručit objednateli nikým nerušené, výlučné užívání prostor objektu/prostor po celou dobu trvání přechodného pronájmu** a za tímto účelem se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mělo za následek uzavření nájemní či jiné smlouvy s jakýmkoliv třetím subjektem, ze které by **vyplynulo souběžné užívání předmětných prostor** sloužících k  plnění z této smlouvy **jiným subjektem či třetími osobami**. V případě nedodržení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně týdenního pobytu/pronájmu podle čl. III. odst. 2 a čl. V odst. 3 za každý týden, ve kterém se toto porušení vyskytlo,
   4. vystavovat faktury dle požadované struktury objednatele,
   5. včas projednat s objednatelem eventuální možnou změnu termínu jednotlivých kurzů.
2. Dodavatel se zavazuje spolupracovat se všemi subjekty oprávněnými k výkonu finanční kontroly (dle zákona Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě) a umožnit jim provést kontrolu dokladů souvisejících s této plněním smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)

**Článek VII.  
Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, korespondence**

* + - 1. Tato smlouva zaniká:

1. písemnou dohodou smluvních stran,
2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
   * + - neposkytnutí služeb v době plnění a v rozsahu stanoveném v čl. III odst. 2 a Příloze č. 1,
       - pokud služby nebudou poskytovány v dohodnutém rozsahu a kvalitě,
       - neuhrazení ceny služeb objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
       1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
3. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
4. podá-li dodavatel sám na sebe insolvenční návrh,
5. v případě, že poskytovatel podpory ukončí poskytování podpory, resp. pozastaví objednateli platby. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy i v případě, že se sám rozhodne ze závažných důvodů projekt ukončit. Objednatel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat dodavatele.
   * + 1. Obě smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě živelné pohromy, technické havárie a jiných závažných důvodů. O těchto skutečnostech jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.
       2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
       3. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
       4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemná korespondence související s touto smlouvou se bude uskutečňovat prostřednictvím pošty, e-mailem na kontaktní osoby nebo osobním převzetím, pokud tato smlouva neurčuje jinak. Daňové doklady, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a výzva na plnění se doručují poštou.
       5. Pro účely této smlouvy se rozumí doručování písemnosti poštou, řádné odeslání písemnosti na poštovní adresu druhé smluvní strany formou doporučené poštovní zásilky (daňové doklady) a doporučené poštovní zásilky s doručenkou (u ostatních písemností). Písemnost posílaná poštou se považuje za doručenou i v případě, že druhá smluvní strana poštovní zásilku nepřevezme. V takovém případě se za den doručení písemnosti považuje pátý den od uložení doporučené zásilky na příslušné poště adresáta.
       6. Písemnosti odeslané e-mailem se považují za řádně odeslané a doručené, pokud je smluvní strana odeslala ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu druhé smluvní strany.

**Článek VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou platné a odpovídají skutečnému stavu v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně písemně druhé smluvní straně. Změna identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není předmětem případného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu a osoby tuto smlouvu podepisující jsou k takovému právnímu jednání oprávněny.
3. Dodavatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků podléhá **podmínkám Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu zaměstnanost (vydání č. 9)**.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním na profilu objednatele/jako zadavatele na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/narodni-ustav-pro-autismus-z-u>. Objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu nejpozději do 15 dnů po jejím uzavření.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jakékoliv třetí straně.
7. Pro případ, že ustanovení smlouvy oddělené od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat celý předmět plnění. Objednatel má právo zrušit termín poskytování služby ve lhůtě min. 10 pracovních dnů předem bez jakýchkoli sankčních poplatků. Dodavatel v tomto případě nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
9. Zadavatel tímto prohlašuje, že veškeré osobní údaje obsažené v této smlouvě jím budou zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.nautis.cz.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří též Příloha č. 1- Specifikace předmětu plnění.

V Praze dne V dne

……………………………………. ……………………………………………

za objednatele za dodavatele

Ing. Magdalena Thorová

Ředitelka

**Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění ubytovacích služeb a o přechodném pronájmu prostor pro účely pořádání kurzu**

**Podrobná specifikace objektu pro účely plnění:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametry objektu:** | **ANO** | **NE** |
| kapacita objektu pro [\_\_] ubytovaných osob |  |  |
| vybavená kuchyň s troubou |  |  |
| společenská místnost |  |  |
| min. 5 vybavených pokojů |  |  |
| * z toho 1 pokoj bezbariérový |  |  |
| 3x WC |  |  |
| 2x koupelna, k dispozici vana i sprcha |  |  |
| travnatý prostor pro venkovní aktivity o výměře min. 1 500m2 s posezením |  |  |
| pračka v objektu |  |  |
| občanská vybavenost do 15km ….. nemocnice, obchody, možnost sportovního vyžití (bazén, apod…) |  |  |
| min. 1 uzamykatelná komora (sklad) |  |  |
| parkovací stání na pozemku, z toho jedno pro mikrobus |  |  |
| vzdálenost od Prahy max….. 200km |  |  |
| nekuřácký objekt |  |  |
| výlučné užívání objektu objednatelem po celou dobu přechodného pronájmu |  |  |

**Bližší určení termínů plnění a maximální ceny za poskytnuté plnění:**

* pronájem objektu v roce 2019 na 3 týdenní pobyty v celkové maximální ceně 66.000,- Kč. Týdenním pobytem se rozumí pobyt s nástupem/příjezdem účastníků v sobotu a ukončením/odjezdem účastníků v sobotu. Všechny 3 týdenní pobyty by se měly uskutečnit v období měsíců 07/2019 – 08/2019;
* pronájem objektu v roce 2020 na 3 týdenní pobyty v celkové maximální ceně 66.000,- Kč. Týdenním pobytem se rozumí pobyt s nástupem/příjezdem účastníků v sobotu a ukončením/odjezdem účastníků v sobotu. Všechny 3 týdenní pobyty by se měly uskutečnit v období měsíců 07/2020 – 08/2020.