

Část 3: Koncepce energetické náročnosti veřejných budov – vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky je zpracování strategické koncepce energetických úspor ve městě Horní Benešov (dále jen SKEÚ).

SKEÚ musí být zpracována energetickým specialistou, který je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem dle § 10, odst. 1, v rozsahu bodu a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování energetického auditu a zpracování PENB.

Požadavek na obsahovou strukturu strategického dokumentu

a) analýza území města

- přehled vlastněných budov města - adresa, celková plocha, počet pater
- přehled všech spotřeb energií jednotlivých budov
- bilance spotřeb energií všech budov
- přehled splnění legislativních povinností dle zákona č. 406/2000 Sb. - PENB, EA, kontrola účinností kotlů a klimatizací
- přehled termínu zhotovení / aktualizací dle zákona č. 406/2000 Sb., včetně stanovení finanční a časové náročnosti při tvorbě / aktualizaci těchto dokumentů
- přehled budov podle vedení EE (VN, NN)
- rozdělení budov do ucelených, logických skupin, včetně spotřeb a bilance energií

b) zavedení energetického managementu

- vysvětlení a pojmy energetického managementu
- požadavky na funkčnost a funkce energetického managementu
- výběr a odůvodnění objektů určených k automatickému odečtu dat EM
- výběr a odůvodnění objektů určených k ručnímu zadávání dat EM
- předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
- předpokládaná časová náročnost při zavedení
- předpokládaná investice a pracovní náročnost při správě EM

c) metodika optimalizace distribučních sazeb

- předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
- předpokládané náklady na službu a časová náročnost realizace

d) metodika optimalizace rezervovaných kapacit

- předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
- předpokládané náklady na službu a časová náročnost realizace

e) návrh úsporných opatření všech budov

- předpokládaný návrh úsporných opatření
- předpokládaný odhad úspory nákladů za energie po provedení úsporných opatření všech budov

- předpokládaný odhad investice potřebné pro provedení úsporných opatření všech budov
- předpokládaný odhad návratnosti navržených úsporných opatření všech budov

f) návrh vhodného financování úsporných opatření všech budov

- objekty vhodné pro financování metodou EPC
- objekty vhodné pro financování pomocí dotačních titulů
- objekty vhodné pro financování z vlastních zdrojů

g) výběr a zpracování pilotního projektu vybrané skupiny budov

- výběr a odůvodnění 5 ks vybraných objektů určených pro zpracování analýzy potenciálu úspory (dále jen APÚ)
- zpracování APÚ, která bude obsahovat:
 - APÚ bude zpracována tak, aby všechny návrhy úsporných opatření byly proveditelné, reálné, v minimálně v 4 variantách úsporných opatření a použitelné, jako podklad pro čerpání dotačních titulů, např. z programu OPŽP, či programu EFEKT.
 - APÚ bude zpracována na základě fyzického sběru dat a místního šetření v daných objektech a energetického hospodářství z důvodu absence kompletních a aktuálních projektových dokumentací.
 - O fyzickém sběru dat a místním šetření bude sepsán protokol, který bude zmíněně potvrzovat, kdy součástí každé APÚ bude také přehledný souhrn vstupních dat a informací, které byly využity pro tvorbu samotné APÚ, kvůli kontrole, která po odevzdání díla proběhne nad správností těchto dokumentů a dodržení podmínek tohoto výběrového řízení.
 - Pro navržená úsporná opatření bude navržen nejvhodnější proveditelný dotační titul
 - Součástí APÚ bude vyhodnocení vhodnosti žadatele ve vybraném dotačním titulu
 - Součástí APÚ bude vyhodnocení předpokládané získané dotace s požadavky na vybraný dotační titul
 - Součástí vyhotovených APÚ bude zaškolení zaměstnanců Zadavatele na navržená úsporná opatření, obsah APÚ a práci s tímto dokumentem
- přehled vybraných úsporných opatření z APÚ, celkové investice, návratnosti a celkové úspory
- doporučení vhodného financování úsporných opatření, včetně časové náročnosti

h) Shrnutí a závěr

Uchazeč uvede v nabídce celkovou závaznou nabídkovou cenu bez DPH, s DPH a samostatně DPH. Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady a rizika uchazeče spojené s přípravou a realizací zakázky.