

Část 2: Koncepce veřejné zeleně – vymezení předmětu zakázky

Strategie rozvoje městské zeleně města Horní Benešov

Cílem strategie rozvoje městské zeleně je celková optimalizace a zefektivnění nakládání i údržby městské zeleně. Z toho vychází i obecné cíle tohoto dokumentu jako: optimalizace vynakládání finančních prostředků, větší transparentnost při nakládání s veřejnými statky, zohlednění environmentální politiky s cílem posílení biodiverzity v území a dosažení standardů kvality údržby zeleně (zejména arboristických, zabývající se péčí o dřeviny rostoucí mimo les.)

Strategie rozvoje městské zeleně se bude skládat ze tří částí a to: analytická část, návrhová část a implementační část. Dále bude v rámci strategie rozvoje městské zeleně města Horní Benešov vypracován pasport zeleně, spadající zároveň pod analytickou část strategie rozvoje městské zeleně města Horní Benešov.

Koncepce veřejné zeleně

Koncepce veřejné zeleně obsahuje analytickou a strategickou část.

Analytická část

Obsahem analytické části koncepce zeleně je detailní poznání zeleně města Horní Benešov na základě její podrobné pasportizace a inventarizace. Cílem je vytvořit kvalitní databázi s vyznačenými plochami, ve kterých budou přesně vymezeny veškeré výsadby a údržby vegetačních prvků a ploch (stromy, keře, záhony, travnaté plochy, atd.) a také dendrologická analýza stavu dřevin, městské zeleně na území města Horní Benešov. Dále bude obsahem přehledná souhrnná písemná zpráva o jejím aktuálním množství a stavu. Z důvodu absence jakéhokoliv materiálu týkající se městské zeleně bude analýza vytvořená poskytovatelem vycházet až z detailní pasportizace. Konkrétní specifikace a požadavky pasportu zeleně jsou uvedeny v této technické specifikace. Inventarizace a pasport zeleně bude zahrnovat kompletní zastavěnou část města Horní Benešov.

Dále bude vytvořen seznam lokalit zeleně homogenních z hlediska funkčního využití. U jednotlivých lokalit bude popsána jejich návaznost a ekosystémová provázanost s Územními systémy ekologické stability, jsou-li s nimi v kontaktu. Seznam lokalit zeleně bude zahrnovat jak zastavěnou část města Horní Benešov, tak extravilán, tedy krajinnou zeleň, včetně stanovení rozsahu a charakteru skladebných částí ÚSES.

Výsledkem analýzy současného stavu bude písemná zpráva o rozsahu alespoň 10 normostran a její přílohou bude kompletní databáze ve formě tabulek dle soupisu prvků městské zeleně dle níže uvedené struktury této technické specifikace. Dále přílohou písemné zprávy budou jednotlivé mapy v listinné podobě v měřítku 1: 500 (detailní mapy u parků a větší koncentrace stromů 1: 200) a digitální podobě (formát pdf). K území bude

poskytovatelem vyhotovena koordinační mapa zobrazující všechny prvky městské zeleně s tabulkami včetně celkové sumarizace. Zmíněné mapy a tabulky jsou zároveň jedním z výstupů pasportu zeleně.

Strategická část

Základním dokumentem pro strategickou část koncepce veřejné zeleně města Horní Benešov je předešlá analytická část obsahující také pasport a inventarizaci zeleně a seznam lokalit zeleně v intravilánu i extravilánu města. Právě na základě budoucího kvalitně zpracovaného pasportu a inventarizace informující o kvantitativním a kvalitativním stavu zeleně, je možné vypracovat koncepci péče a údržby městské zeleně a generel městské zeleně, což je cílem strategické části.

Strategická část v rámci péče a údržby zeleně bude obsahovat tyto body:

1. Rozdělení jednotlivých lokalit zeleně do intenzitních tříd
2. Stanovení údržby intenzitních tříd zeleně
3. Stanovení metodiky pro správu a údržbu dřevin z hlediska jejich provozní bezpečnosti
4. Stanovení pěstebních cílů vegetačních lokalit na plochách veřejné zeleně s ohledem na jejich funkční využití a případné propojení na skladebné části USES
5. Návrh pěstebních a technologických opatření pro dosažení pěstebních cílů
6. Stanovení orientačního rozpočtu pro navrhovaná opatření

U jednotlivých intenzitních tříd bude z hlediska údržby stanoveno minimálně:

- a) ošetřování travnatých ploch
 - podle jednotlivých typů a lokalizace trávníků v měřítku města bude navrhována četnost sečení a péče v průběhu kalendářního roku
- b) komplexní péče o stromy a keře
 - podle jednotlivých taxonů, skupin a lokalizace dřevin v měřítku města bude navrhována četnost následujících opatření:
 - tvarování živých plotů
 - zmlazovací řezy, řez
 - ošetření dřevin dle arboristických standardů (zdravotní řez, bezpečnostní řez vazby atd.)
 - pletí keřových skupin
 - čištění a ošetření kořenového prostoru dřevin (odstraňování výmladků atd.)
 - ošetřování mobilní zeleně
- c) údržba zeleně na dětských hřištích včetně herních prvků a drobného veřejného mobiliáře (lavičky, koše)
- d) péče o trvalkové záhony
- e) péče o letničkové záhony
- f) dokončovací a rozvojová péče o dřeviny (mladé dřeviny do 5 let)
- g) využití zavedené pasportizace v praxi

Veškerá opatření v bodech a-f budou zpracována do tabulky určující jejich termín provedení či četnost v průběhu kalendářního roku.

Na základě výše uvedeného poskytovatel vypracuje i písemnou zprávu dle jednotlivých typů městské zeleně. Písemná zpráva bude mimo jiné obsahovat: návrh ošetření stromů a keřů v horizontu krátkodobém (1 rok) a střednědobém (3-4 roky), (např. rozsah údržby stromů, včetně druhů řezů ap.), návrh ošetřování travnatých ploch, péče a výsadby záhonů trvalek, letniček, případně cibulovin, údržbu zeleně na dětských hřištích, návrh na modelování ročních činností v zeleni s následným doplněním cen za jednotlivé úkony (včetně odvozu a likvidace biologického odpadu u příslušných komodit) a sestavení ročního rozpočtu na práce v zeleni dle cenové hladiny 2019 katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (HSV katalogy společnosti ÚRS).

Pro jednotlivé lokality zeleně v intravilánu města budou stanovené pěstební cíle s ohledem na jejich vzájemnou provázanost mezi sebou i mezi skladebnými částmi ÚSES, které v extravilánu navazují a s ohledem na jejich funkční využití a umístění ve veřejném prostoru.

Pro opatření údržby i pěstebních cílů budou stanovené orientační, či doporučené finanční objemy nutné k realizaci navrhovaných opatření.

Písemné zprávy za analytickou i strategickou část budou poskytovatelem předány v el. podobě na e-mail osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických k připomínkování nejpozději 2 týdny před termínem odevzdání finální verze písemné zprávy pro danou část. Odsouhlasená finální verze písemné zprávy bude poskytovatelem předána osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických ve dvou tištěných vyhotoveních v pevné vazbě a 1x elektronicky na datovém nosiči. O předání a převzetí finální verze písemné zprávy bude sepsán poskytovatelem předávací protokol. Předávací protokol bude rovněž obsahovat soupis činností, které byly v rámci dané části poskytovatelem vykonány a soupis dokumentů, které byly v rámci dané části poskytovatelem vytvořeny.

Pasport zeleně

Pasport zeleně (dále jako PZ) patří mezi základní oborové nástroje pro výkon správy zeleně. Z hlediska oborové informační správy je PZ základním technicko-provozním podkladem pro výkon správy zeleně. PZ je chápán jednak jako technicko-provozní podklad pro výkon správy zeleně a současně jako „průzkum“ ve smyslu analýzy základních strukturálních prvků objektů zahradní a krajinářské tvorby. Je složen ze dvou částí. Část mapová (grafická) zachycuje prostorovou lokalizaci vegetačních prvků ve vztahu k vymezeným hranicím (pozemkové parcely, hranice základních ploch, katastr atd.). Část datová (tabelární) obsahuje všechny potřebné kvantitativní a kvalitativní údaje o vegetačních prvcích a atributy prostorových jednotek (pozemkových parcel, vymezených základních ploch atd.).

Poskytovatel v rámci PZ vytvoří kvalitní databázi s vyznačenými plochami, ve kterých budou přesně vymezeny veškeré výsadby a údržby vegetačních prvků a ploch a také dendrologická analýza stavu dřevin na území Horního Benešova.

Pasport zeleně se bude skládat ze dvou částí:

1. Datová (tabelární) část rozlišující tyto prvky a jejich specifikace:

a) Travnaté plochy

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- pozemky, čísla parcel, na kterých je travnatá plocha situována
- plocha, svažítost
- datum evidence (tj. datum provedení pasportu)
- typy trávníků (kobercové, parkové, luční, sportovní a nestandardní.)

b) Keře a keřové skupiny od min. plochy 10 m², živé ploty

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- určení druhu
- pozemky, čísla parcel, na kterých je keř, keřová skupina či živý plot situován
- skladba (listnaté, jehličnaté, smíšené)
- typ živých plotů (tvarované, volně rostlé)
- věkové stádium
- plošné výměry (keřů, keřových skupin, živých plotů atd.)
- datum evidence (tj. datum provedení pasportu)

c) Stromy a skupiny stromů

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- určení druhu
- pozemky, čísla parcel, na kterých je strom situován
- Zapojení (skupiny, solitéry, stromořadí, aleje)
- Skladba (listnaté, jehličnaté, smíšené)
- obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
- výška
- věkové stádium
- průměr koruny
- sádkovní hodnota
- vitalita
- zdravotní stav
- datum evidence (tj. datum provedení pasportu)

d) Květinové záhony bez mobilních nádob

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- plocha záhonu
- pozemky, čísla parcel, na kterých je záhon situován
- druhová skladba
- určení počtu kusů každého druhu
- datum evidence (tj. datum provedení pasportu)
- typ záhonu (záhon trvalkový, záhon cibulovin hlíz a letniček.)

e) Dětská hřiště

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem

- travnaté plochy dle bodu a) tohoto článku
- pozemky, čísla parcel na, kterých je dětské hřiště situováno
- keře a keřové skupiny specifikace dle bodu b) tohoto článku
- stromy dle bodu c) tohoto článku
- květinové záhony bez mobilních nádob dle bodu d) tohoto článku
- Herní prvky (výrobce, výška dopadu do 1metru a nad 1 metr)
- Veřejný mobiliář (lavička, koš včetně uvedení výrobce)
- datum evidence (tj. datum provedení pasportu)

2. Grafická část

Podkladem pro poskytovatele bude katastrální mapa místy s doplněným obsahem technické mapy v měřítku 1:500. U parků a míst s vyšší koncentrací dřevinných vegetačních prvků bude pasport vyhotoven i v měřítku 1:200.

V mapě budou uvedeny následující specifikace:

a) Travnaté plochy

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- pozemky, čísla parcel
- typy trávníků (kobercové, parkové, luční, sportovní a nestandardní) barevnou legendou.

b) Keře a keřové skupiny od min. plochy 10 m², živé ploty

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- zakres polohy a výměry v měřítku
- pozemky, čísla parcel
- skladba (listnaté, jehličnaté, smíšené)
- typ živých plotů (tvarované, volně rostlé) (v mapě značka nebo barva)

c) Stromy a skupiny stromů

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- zakres polohy a výměry v měřítku
- pozemky, čísla parcel,
- Zapojení (skupiny, solitéry, stromořadí, aleje)
- Skladba (listnaté, jehličnaté, smíšené) v mapě dle standardizovaných značek
- sadovnická hodnota (odlišené barvou)

d) Květinové záhony bez mobilních nádob

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- zakres polohy a výměry v měřítku
- pozemky, čísla parcel
- typ záhonu (záhon trvalkový, záhon cibulovin hlíz a letniček.) barevně rozlišit

e) Dětská hřiště

- identifikační číselné označení přidělené poskytovatelem
- travnaté plochy dle bodu a)
- pozemky, čísla parcel
- keře a keřové od min. plochy 10 m² dle bodu b)
- stromy dle bodu c)
- květinové záhony bez mobilních nádob dle bodu d)

- zákres herních prvků, laviček a košů

Pasport zeleně poskytovatel odevzdá objednateli jak v papírové, tak v digitální podobě podle specifikací dle analytické části (viz článek 2.1.1) a článku 2.2.6, tzn. celkem 5 mapových děl ke každému katastrálnímu území (body a-e tohoto článku) včetně jednotlivých tabulkových částí, celková koordinační mapa a tabulková část a soubory ve formátu pdf a dgn nebo shp.