1. **Obsah pasportu**

**A. Průvodní zpráva**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

 - Město Aš, Kamenná 473/52, 352 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).

1. **Souhrnná technická zpráva**

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů[1)](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031), zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, apod.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení, případně  technický popis jednotlivých staveb v areálu a jejich technického zařízení

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

**C. Situační výkres**

* Situační výkres s vyznačenými budovami areálu s označením, vstupy do jednotlivých budov, vstupy a vjezdy do areálu, vyznačeným bezbariérovým přístupem do areálu a do budov.
* Přípojky inženýrských sítí
* Zpevněné plochy v areálu – chodníky, komunikace s graficky odlišeným povrchem.
* Měřítko 1:250.

**D. Výkresová část**

* Půdorysy jednotlivých podlaží v měřítku 1:50 u rozsáhlejších objektů 1:100
* Půdorys střechy
* Výkresy řezů – podélný, příčný
* Výkresy pohledů – nebudou se zpracovávat, nahradit fotodokumentací s popisem (severní pohled apod. v názvu souboru).

**E. Tabulková část**

* Vyplněné tabulky v rozsahu vyznačených polí – předloha tabulek viz **Příloha č. 6 zadávací dokumentace.**
	+ **Budova – identifikační a základní údaje** - Zaznamenány základní údaje o budově. V některých polích budou hypertextové odkazy na jiné tabulky, internetové stránky, jednotlivé výkresy apod.
	+ **Budova – technologie** - tabulka o technologiích v budově.
	+ **Místnosti**

- vždy tabulka zvlášť pro každé podlaží.

– rozšířená tabulka z výkresové dokumentace, která specifikuje povrchy stěn, podlah, plochy povrchů. Dále je zde zaznamenáno technické vybavení místností jako jsou otopná tělesa, svítidla, zásuvky , datové zásuvky apod.

**F. Fotodokumentace**

- Pohledy na objekt ze všech stran, každé foto popsáno (severní pohled, jižní pohled apod.)

- Pohledy na vstupy a vjezdy do areálu s popisem (vjezd z ulice Masarykova apod.)

- Charakteristická fota areálu s popisem.

1. **Formát pasportu**

**2.1 Papírová podoba** :

1x v papírové podobě, jednotlivé budovy areálu vždy v samostatných deskách, svázaných v celkových deskách.

**2.2 Na datovém nosiči :**

 **Struktura jednotlivých složek – viz Příloha č. 6 zadávací dokumentace**

- Složka PDF formát – samostatná složka s jednotlivými výkresy v PDF formátu ( ne jeden soubor se všemi výkresy), podsložka s názvem budovy areálu, název souboru definující podlaží a budovu areálu (např. Budova A 1.NP)

- Složka DWG formát - samostatná složka s jednotlivými výkresy, každý soubor jedno podlaží, reálné na sebe navazující umístění všech podlaží), podsložka s názvem budovy areálu, název souboru definující podlaží a budovu areálu (např. Budova A 1.NP).

- Zpráva ve formátu textového souboru formátu .docx

- Tabulky ve formátu .xlsx

- Složka fotodokumentace – samostatná složka s fotodokumentací.

**3. Způsob vykreslování, značení, grafická úprava**

* Podkladem je norma ČSN 01 3420
* Konstrukce nebudou šrafovány, v řezu bude použita šrafa pro rostlý terén
* Konstrukce ve styku se vzduchem zakresleny silnou čarou (pero 0,35)

**3.1 Podlaží, místnosti**

Značení podlaží :

1.PP - suterén

1.NP - přízemí

2.NP - 1. patro atd…..

Popis místností ve výkrese výška písma 3,0 mm

1.PP - 0.01 , 0.02, 0.03 atd.

1.NP - 1.01, 1.02, 1.03 atd.

2.NP - 2.01, 2.02, 2.03 atd.

**3.2 Kótování**

* Kótováno v mm
* Výška písma kóty min. 2,0 mm
* Kótovány místnosti pouze základní rozměry. Dále celková délka/šířka objektu.
* Kótování otvorů : Okna – šířka/výška(výška parapetu), kótujeme na vnější kótovací čáru výplň otvoru.
* Dveře na osu šířka/výška dveřního křídla. Nekótovat pozici dveří.

**3.3 Texty**

- popisy výška písma min. 2,0 mm.

**3.4 Vykreslování**

* Okna - vykresleno ostění, ustupující parapet. Střešní okna – rozlišit střešní okna a střešní výlezy.
* Dveře - vykresleno ostění, jednoduchá zárubeň, otevírání
* Schodiště - řezovou čáru vedeme v úrovni cca 120cm. Zakreslujeme schodiště vedoucí z aktuálního podlaží do podlaží nad, v posledním podlaží vidíme tedy schodiště jako pohledovou konstrukci.
* Zařizovací předměty - zakreslovat
* Výklenky, niky, sloupy - zakreslovat
* Obklady - zakreslit, popis výšky obkladu
* Komíny - pouze obrys, přibližně vykreslovat průduchy.
* Technologie - zakreslovat obrys a umístění kotlů, zařízení VZT a klimatizace, ohřívačů TV, tlakových nádob, kompresorů, generátorů s popisem např. „Boiler 150 l“, „Plynový kotel 49 kW“
* Okapy – ve výkresu půdorysu střechy označit umístění svodů
* Požární zabezpečení - zakreslovat hydranty, požární klapky (pokud je známo umístění), ventilátory, hasící přístroje, náhradní zdroj. Používat značky.
* Otopná tělesa – zakreslovat obrys a umístění otopných těles.

**3.5 Pasporty grafika**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Popis konstrukce, **každá konstrukce samostatná hladina** | Pero | barva |
| Zeď nosná | 0,35 v obrysu |  |
| Zeď nenosná | 0,35 v obrysu |  |
| Koty | 0,13 |  |
| Koty popis | 0,13 |  |
| Výplně oken | 0,13 |  |
| Výplně dveří | 0,13 |  |
| Místnost | 0,13 |  |
| Místnost popis | 0,13 |  |
| Místnost obrys | 0,13 |  |
| Obklad stěny | 0,13 |  |
| Zařizovací předměty | 0,13 |  |
| Požární zabezpečení | 0,13 |  |
| Otopná tělesa | 0,13 |  |
| Technologie | 0,13 |  |

**3.6 Tabulka místností, umístěná na výkresech půdorysů (příklad)**

**Legenda místností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Č.místnosti | Účel místnosti | Plocha m2 | Podlaha | Stěna |
| 1.01 | Chodba | 14,25 | PVC | Nátěr email v.1,2 |
| 1.02 | WC | 1.12 | Keram. dlažba | Obkladačky v. 1,8 |
| 1.03 | Učebna | 24,07 | Parkety | Dřev. obklad v. 1,5 |
| 1.04 | Sklad | 14,25 | PVC |  |
| 1.05 | Kancelář | 12,54 | PVC |  |
|  |  |  |  |  |

**3.7 Výkres – obsah popisového rámečku, příklad**

**- Areál :**  Základní škola Masarykova ul.

**- Adresa :** Masarykova 145/2, 352 01 Aš

**- Budova :** Pavilon „B“

**- Číslo stavební parcely, adresa** (pokud je odlišná)

**- Obsah výkresu :**  Půdorys 1. NP

**- Měřítko :** 1:50

**- Datum :**

**3.8 Výkres – legenda**

- legenda použitých značek technologických zařízení, elektro, data, požární zabezpečení.

 Používat značky dle ČSN, barvy značek dle typu zařízení – viz tabulka „Pasporty grafika“

 – značka………popis