**Příloha č. 1**

# SPECIFIKACE JEDNOLTIVÝCH DOKUMENTŮ

# Výběrové řízení

**„Zpracování dílčích strategických a analytických dokumentů pro město Zruč nad Sázavou“**

Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0010083

|  |  |
| --- | --- |
| Název zadavatele | **Město Zruč nad Sázavou** |
| sídlem | Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou |
| IČ, DIČ | 00236667, CZ00236667 |
| kterého zastupuje | Mgr. Martin Hujer - starosta města             |

**PASPORTY**

Zadavatel požaduje dodávku geodeticky zaměřených geografických dat včetně dodávky software, které budou umožňovat minimálně:

- zobrazování a libovolné třídění všech dat dodaných zpracovatelem;

- vkládání nových prvků;

- úpravy hodnot již existujících prvků;

- přiřazení informací o provedené či plánované údržbě prvků s upozorněním na nadcházející

události;

- připojování libovolných požadovaných dokumentů;

- získávání statistických a souhrnných informací o všech uložených pasportizovaných prvcích,

- umožnění přidělení práv „náhodnému“ uživateli zobrazujícímu dané území v prostředí internetu

- mobilní aplikace pro sběr, publikaci a správu dat pořizovaných pasportů v terénu včetně možnosti exportu sesbíraných dat

- webová aplikace pro sběr, publikaci a správu dat pořizovaných pasportů včetně možnosti exportu sesbíraných dat

* **Pasport veřejného osvětlení**
	+ Základní popisné informace
		- Jedinečné číslo každého zařízení VO
		- Název katastrálního území, ve kterém se dané zařízení nachází
		- Parcelní čísla, na kterých je dané zařízení umístěno včetně příslušných vlastníků parcel
		- Přiřazení daného světelného zdroje rozvaděči
		- Fyzický stav zařízení (v případě nevyhovujících důvod, proč nevyhovují)
		- Text a platnost revizí a dalších prohlídek preventivní údržby
		- Minimálně jedna reálná fotografie dokumentující zjištěný a popisující stav daného prvku
	+ Typy použitých konstrukčních prvků každého zařízení
		- Napájecí kabel
		- Stožár (typ a materiál)
		- Výška stožáru
		- Patice stožáru
		- Nástavec a jeho délka
		- Výložník včetně délky vyložení
		- Svítidlo (typ)
		- Příkon svítidla
	+ Odběrná místa
		- Evidence popisných informací
		- Hodnota a charakteristika hlavního jističe
		- Počet fází
	+ Ostatní
		- Vyhledání napájecích kabelů s následným zaměřením
		- Tabulka se zjištěnými podrobnými informacemi o každém prvku VO a také souhrnná tabulka zobrazující počty, typy a stavy všech pasportizovaných prvků VO včetně přiřazení k číslu komunikace a příslušnému názvu ulice
* **Pasport dopravního značení**
* Typ dopravního značení (svislé či vodorovné)
* Typ dopravního značení z hlediska použitých tabulí
* Vlastník/správce dopravního značení
* Stav (a v případě nevyhovujících důvod, proč nevyhovuje)
* Zařazení daného prvku dopravního značení k příslušnému číslu komunikace
* Parcelní čísla, na kterých je dané dopravní značení umístěno včetně příslušných vlastníků parcel
* Minimálně 1 reálná fotografie dokumentující umístění daného dopravního značení a jeho zjištěný stav
* Tabulka se zjištěnými podrobnými informacemi o každém dopravním značení a také souhrnná tabulka zobrazující počty, typy a stavy všech pasportizovaných dopravních značek
* **Pasport zeleně**
	+ Typ plochy
	+ Zastoupené prvky - plošné prvky (plochy trávníků, plochy keřových skupin, plochy živých plotů tvarovaných, plochy květinových záhonů, zpevněné plochy) a bodové prvky (stromy, keře)
	+ Stanovení plochy jednotlivých prvků (trávníků, keřových skupin, živých plotů, květinových záhonů, zpevněných ploch)
	+ Inventarizace dřevin - druh stromu, stáří, posouzení vitality a provozní bezpečnosti, stanovení pěstebních opatření
	+ Analýzu současného stavu zeleně a údržby, stanovení úrovně a intenzity údržby
	+ Vlastník
	+ Název katastrálního území, ve kterém se daný prvek zeleně nachází
	+ Parcelní čísla, na kterých je daný prvek zeleně umístěn včetně příslušných vlastníků
	+ Minimálně jednu reálnou fotografii dokumentující umístění, typ a stav daného prvku zeleně
	+ Tabulka se zjištěnými podrobnými informacemi o každém prvku zeleně a také souhrnná tabulka zobrazující počty, typy a stavy všech pasportizovaných prvků zeleně včetně přiřazení k parcelnímu číslu daného pozemku
	+ Pasportizace bude ve formě otevřeného vstupu mapových podkladů v GIS.
* **Pasport mobiliáře**
	+ Typ mobiliáře
	+ Stav mobiliáře
	+ Název katastrálního území, ve kterém se daný prvek mobiliáře nachází
	+ Parcelní číslo, na kterém je daný prvek mobiliáře umístěn
	+ Označení komunikace, ke které daný prvek mobiliáře patří
	+ Minimálně jednu reálnou fotografii dokumentující umístění, typ a stav daného prvku mobiliáře
	+ Tabulka se zjištěnými podrobnými informacemi o každém prvku mobiliáře a také souhrnná tabulka zobrazující počty, typy a stavy všech pasportizovaných prvků mobiliáře

**Pasporty budou zpracovány** v elektronické podobě – výkresová, textová i tabulková část. Dále bude součástí webová a mobilní aplikace. Zároveň budou pasporty předloženy ve třech vyhotoveních v tištěné podobě.

**ENERGETICKÁ KONCEPCE**

Koncepce musí být zpracována energetickým specialistou, který je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem dle § 10, odst. 1, v rozsahu bodu a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování energetického auditu a zpracování PENB.

Požadavek na obsahovou strukturu strategického dokumentu

1. analytická část

Analytická část mapuje současný stav užití energie na území města Zruč nad Sázavou asoučasně identifikuje hlavní změny, ke kterým došlo od vzniku původní koncepce.

Výstupem Analytické části bude souhrnná textová část s popisem výchozího stavu, přehledné grafické a tabelární podklady, modely a mapové přílohy v požadovaných tematických okruzích analytické části včetně zápisů z jednání odborných pracovních skupin a dalších projednání. Dokument bude hodnotit všechny sledované a analyzované parametry, zda jsou v souladu se státní energetickou koncepcí a případně nabídnou srovnání s SEK.

* přehled vlastněných budov města - adresa, celková plocha, počet pater
* přehled všech spotřeb energií jednotlivých budov
* bilance spotřeb energií všech budov
* přehled splnění legislativních povinností dle zákona č. 406/2000 Sb. - PENB, EA, kontrola účinností kotlů a klimatizací
* přehled termínu zhotovení / aktualizací dle zákona č. 406/2000 Sb., včetně stanovení finanční a časové náročnosti při tvorbě / aktualizaci těchto dokumentů
* přehled budov podle vedení EE (VN, NN)
* rozdělení budov do ucelených, logických skupin, včetně spotřeb a bilance energií
* posouzení městské lokální distribuční soustavy
* posouzení energetické náročnosti VO
* posouzení městského centrálního zásobování teplem
1. návrhová část

Návrhová část predikuje budoucí vývoj nakládání s energií na území Zruče nad Sázavou, vymezený základními cíli a definovanými nástroji k jejich dosažení.

Výstupem Návrhové části bude souhrnná textová část, přehledné grafické a tabelární podklady, mapové přílohy v rozsahu a tematických okruzích definovaných v návrhové části. Výstup bude doplněn zápisy z jednání pracovních skupin a dalších projednání, které budou doplněny vyhodnocením podnětů, připomínek a námitek.

zavedení energetického managementu

* vysvětlení a pojmy energetického managementu
* požadavky na funkčnost a funkce energetického managementu
* výběr a odůvodnění objektů určených k automatickému odečtu dat EM
* výběr a odůvodnění objektů určených k ručnímu zadávání dat EM
* předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
* předpokládaná časová náročnost při zavedení
* předpokládaná investice a pracovní náročnost při správě EM

metodika optimalizace distribučních sazeb

* předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
* předpokládané náklady na službu a časová náročnost realizace

metodika optimalizace rezervovaných kapacit

* předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
* předpokládané náklady na službu a časová náročnost realizace

návrh úsporných opatření všech budov

* předpokládaný návrh úsporných opatření
* předpokládaný odhad úspory nákladů za energie po provedení úsporných opatření všech budov
* předpokládaný odhad investice potřebné pro provedení úsporných opatření všech budov
* předpokládaný odhad návratnosti navržených úsporných opatření všech budov

návrh vhodného financování úsporných opatření všech budov

* objekty vhodné pro financování metodou EPC
* objekty vhodné pro financování pomocí dotačních titulů
* objekty vhodné pro financování z vlastních zdrojů

posouzení využití obnovitelných zdrojů (např. solární panely, tepelná čerpadla)

posouzení nákladovosti navržených opatření

návrh harmonogramu realizace navržených opatření

návrh opatření pro optimalizaci energetické náročnosti sítě VO

**Koncepce bude zpracována** v elektronické podobě – výkresová, textová i tabulková část. Dále zhotovitel předloží tři vyhotovení v tištěné podobě.

**Územní energetická koncepce bude v souladu se Státní energetickou koncepcí.**

**Komunikační strategie:**

**Vytvoření komunikační strategie proběhne ve 2 etapách realizace:**

**1. Vytvoření analýzy komunikace městského úřadu**

Vytvoření analytické části - podrobná analýza současné situace a způsobu komunikace úřadu. Minimální rozsah 50 normostran.

Analýza popíše současný stav v následujících oblastech:

* Komunikační nástroje a kanály komunikace.
* Komunikační procesy včetně rolí a odpovědností.
* Obsahy komunikace (co úřad komunikuje).
* Cílové skupiny komunikace.

Analýza bude vytvořena na základě minimálně následujících metod:

* Řízených rozhovorů s vybranými zaměstnanci úřadu (bude stanoveno po konzultaci s vedením úřadu, předpokládaný počet 5).
* Dotazníkového šetření veřejnosti. Minimální responze 100 odpovědí. Šetření bude zaměřeno na zjištění míry informovanosti a spokojenosti klientů úřadu s fungováním úřadu (rozsah, efektivita, dostupnost poskytovaných služeb) a jeho transparentností (srozumitelnost, čitelnost komunikace MÚ navenek) a požadavků na zlepšení.
* Benchmarku s jinými obdobně velkými úřady.
* SWOT analýzy.
* PESTLE analýzy.

Zpracování analýzy bude průběžně konzultováno se zadavatelem, její výsledná podoba musí být schválena zástupci zadavatele.

**2. Vytvoření komunikační strategie a návrh její implementace**

Na základě detailní analýzy bude navržena komunikační strategie včetně návrhů konkrétních implementačních kroků. Minimální rozsah 30 normostran.

Půjde především o:

* Návrh na optimalizaci a správné využití komunikačních nástrojů / kanálů včetně jejich efektivního / vhodného využití a stanovení odpovědností za jejich správu a aktualizaci.

Včetně návrhu a využití ICT nástrojů pro zefektivnění komunikace s veřejností.

* Nastavení a popis hlavních komunikačních procesů včetně odpovědností a rolí v nich.
* Definování vhodných komunikačních obsahů (co) a jejich zaměření na správné cílové skupiny (komu) a jakými nástroji komunikovat.

Tvorba návrhové a implementační části bude průběžně konzultováno se zadavatelem, její výsledná podoba musí být schválena zástupci zadavatele a veřejně prezentována.

**Komunikační strategie bude zpracována** v elektronické podobě. Dále zhotovitel předloží tři vyhotovení v tištěné podobě.

**Koncepce rozvoje cestovního ruchu**

Cílem koncepce je zanalyzovat stávající stav v oblasti cestovního ruchu a navrhnout další vhodný rozvoj a směřování. Koncepce bude vytvářena s hlavními hráči v oblasti, budou realizovány 2 – 3 kulaté stoly. Důraz bude kladen na reálnost strategie.

Klíčové body:

* pozorování, analýza stávajících atraktivit, potkávání se s turisty, průzkum jejich potřeb, strachů, obav
* Využití inovativních metod
* Realizovány budou min 2 - 3 kulaté stoly
* Cílem je najít unikátní nabídku regionu, tak aby se odlišil a neměl strategii podobnou desítkám dalších měst

Koncepce se zaměří na zhodnocení potenciálu města jako turistické destinace, vyhodnotí současnou image města z pohledu cestovního ruchu a zjistí základní charakteristiky současného návštěvníka města. Koncepce bude obsahovat analýzu stávajících atraktivit cestovního ruchu.

V návrhové části, která bude tvořit většinovou část dokumentu, by koncepce měla identifikovat hlavní problémy bránící rozvoji cestovního ruchu a zvyšování návštěvnosti, stanovit návrh rozvoje cestovního ruchu ve střednědobém horizontu, provést výběr priorit, navrhnout cíle a opatření, které povedou ke zvýšení návštěvnosti města, včetně uvedení finančního rámce navrhovaných opatření. Návrhová část bude obsahovat základní komunikační strategii a nastavení procesu monitoringu účinnosti navrhovaných opatření.

Koncepce rozvoje cestovního ruchu bude realizátorem prezentována v rámci veřejného projednání, a to vždy po zpracování analytické a návrhové části. Součástí zakázky je také účast zpracovatele a prezentace koncepce na zasedání Zastupitelstva města Zruč nad Sázavou.

Součástí koncepce bude i návrh Implementace koncepce cestovního ruchu a časový plán, monitorování. Časový plán bude popisovat realizaci jednotlivých navržených opatření také z hlediska časového a finančního (návrh předpokládaných nákladů pro realizaci aktivit a zdrojů jejich financování, tzn. přehled všech relevantních finančních nástrojů, jako jsou regionální zdroje, státní rozpočet, evropské a další zdroje).

Nastavení metodiky monitorování a vyhodnocování úspěšnosti a dopadů priorit a opatření včetně kvalitativních a kvantitativních indikátorů do území. Stanovení způsobu sledování, měření a hodnocení účinnosti i pro navržené aktivity s cílem zjistit jejich efektivnost. Pro tyto potřeby bude nastavena také metodika práce s nastavenými ukazateli. Dále identifikace možných rizik, která mohou plnění cílů ovlivnit a jakým způsobem, včetně stanovení jejich pravděpodobnosti a míry ohrožení.

Ve finální fázi bude provedena oponentura koncepce.

**Všechny dokumenty budou uveřejněny na webových stránkách města.**