**Příloha č. 5**

**Vymezení předmětu 2. části zakázky**

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky je zpracování tří tematických strategických dokumentů pro město Hanušovice:

* Koncepce rozvoje městského mobiliáře
* Koncepce rozvoje veřejné zeleně
* Koncepce rozvojových ploch a pozemků

Koncepce musí být v souladu s Metodikou přípravy veřejných strategií:<https://www.mmr.cz/cs/Microsites/PORTAL-STRATEGICKE-PRACE-V-CESKE-REPUBLICE/Nastroje-a-metodicka-podpora/Vystupy-projektu>

**Proces přípravy koncepce:**

V průběhu tvorby jednotlivých koncepcí zadavatel požaduje, aby zhotovitel realizoval v místě realizace v Hanušovicích minimálně dvě veřejná projednávání a prezentace rozpracovaného koncepčního materiálu či zásadních bodů, na kterých bude mít možnost odborná i laická veřejnost, volení zástupci města a zástupci veřejné správy vyjádřit ve fázi přípravy své podměty, návrhy, připomínky a vzájemně je vykomunikovat. Dodavatele může prezentace jednotlivých koncepcí spojit, pokud to bude organizačně, časově a obsahově vhodné.

Bude rovněž vypracována stručná verze pro informování občanů města v rozsahu max. 4 strany A4 určená pro publikování na webu města. Jednotlivé rozpracované části koncepcí budou poskytovány zadavateli – řídící skupině s periodou jednou za kvartál k připomínkám. Zadavatel klade důraz na provázanost jednotlivých tematických koncepcí.

Konkrétně bude proces přípravy jednotlivých koncepcí zahrnovat následující kroky:

* seznámení se s aktuální situací v Hanušovicích, a to osobními návštěvami a studiem relevantních dokumentů (Architektonicko - urbanistická vize města Hanušovice ve vybraných lokalitách - [ZDE](https://www.hanusovice.info/mesto/vizualizace-hanusovic-1/), územně analytické podklady za město Hanušovice, Územní plán města Hanušovice atd.),
* sestavení seznamu profesí a pracovních pozic lidí, kteří mohou přispět k hledání řešení problémů a rozvíjení potenciálu města, který bude sloužit jako podklad pro tvorbu řídící skupiny;
* oslovení a získání konkrétních občanů a aktérů města ke spolupráci v řídicí skupině v pro tvorbu koncepce.
* průběžné sestavování pracovních verzí koncepcí na základě výstupů jednání z řídící skupiny, průběžné zasílání pracovních verzí koncepce vedoucí skupiny k připomínkám pravidelně jednou za kvartál po celou dobu realizace přípravy koncepce;
* realizace úvodních setkání řídící skupiny (tzn. zajištění účasti, prostory, fotodokumentaci a zápis); ve spolupráci zhotovitele s vedoucí řídící skupiny, určení termínů a náplně jednotlivých jednání řídící skupiny, moderování a organizování jednání, doba trvání alespoň 2 hodiny u každé schůzky; umožnění účasti veřejnosti na jednání řídící skupiny (po předchozí domluvě a rezervaci), zajištění prezenční listiny z pracovních skupin;
* zapracování zjištění a doporučení pracovních skupiny
* realizace 1. veřejných projednání koncepcí s širokou veřejností v Hanušovicích – téma analytická a návrhová část koncepcí (tzn. zajistí účast, prostory, fotodokumentaci a zápis); předpokládaná délka shromáždění alespoň 2 hodiny
* zapracování zjištění prezentovaných na veřejném shromáždění občanů města Hanušovic s možností dotazů a diskuze.
* realizace dalších setkání pracovních skupin (tzn. zajistí účast, prostory, fotodokumentaci a zápis); ve spolupráci zhotovitele a vedoucí řídící skupiny určení termínů a náplní jednotlivých jednání řídící skupiny, moderování a organizování jednání, doba trvání alespoň 2 hodiny u každé schůzky, umožnění účasti veřejnosti na jednání řídicí skupiny (po předchozí domluvě a rezervaci), zajištění prezenční listiny;
* zapracování zjištění a doporučení pracovních skupiny
* realizace 2. veřejných projednání koncepcí s širokou veřejností – téma celkový dokument (tzn. zajištění účasti, prostory, fotodokumentaci a zápis); předpokládaná délka shromáždění alespoň 2 hodiny
* zapracování zjištění a prezentování na veřejném shromáždění občanů města Hanušovic s možností dotazů a diskuze.

**Koncepce rozvoje městského mobiliáře**

Koncepce bude obsahovat evidenci skupiny trvalých i mobilních objektů, zařízení a stavebních úprav sloužících k oživení veřejných prostorů. Zároveň dokument pomůže ke zvýšení jejich „obyvatelnosti“ a přitažlivosti. S výjimkou uměleckých děl má mobiliář účelně sloužit obyvatelům a přispívat tak k celkovému kladnému vnímání architektury a veřejných městských prostorů. Cílem koncepce bude městský mobiliář rozvinout a pomůže upozornit na skutečnost, že může být nenápadným funkčním doplňkem místa, a také dávat místu významnou estetickou, psychologickou a sociologickou hodnotu.

V rámci koncepce bude zpracován stávající stav městského mobiliáře. Dále budou vytvořeny zásady pro výběr v případě doplnění, či pořízení nového mobiliáře, tak aby vzhledově odpovídal potřebám města, a umožnil tak snadnější tvorbu výběrového řízení. Koncepce tak vytvoří jasné zadávací podmínky pro koncepční obnovu městského majetku.

Koncepce rozvoje městského mobiliáře v rozsahu cca 30 normostran (při započítání příloh a mapových podkladů) se bude skládat ze tří částí a to:

* **Analytická část:** V této části budou identifikovány jednotlivé prvky městského mobiliáře, hřišť a sportovišť případně i ty, které jsou veřejným subjektem spravovány, nebo které jsou pro veřejný subjekt předmětem zájmu. Výsledkem bude databáze s vyznačenými plochami, ve kterých budou přesně vymezeny veškeré prvky městského mobiliáře.
* **Návrhová část:** V této části bude uveden charakter rozvoje jednotlivých lokalit vhodných pro úpravu městským mobiliářem. Bude navržena etapizace a priority pro rozvoj těchto prvků v různých částech města. Bude určen finanční rozsah rozvoje městského mobiliáře.
* **Implementační část:** Implementační část podrobněji rozpracovává jednotlivé kroky vedoucí k realizaci vybraných návrhů a doporučení z analytické části. Bude zde uveden přehled plánovaných aktivit a jejich časový harmonogram.

**Koncepce rozvoje veřejné zeleně**

Cílem strategie rozvoje obecní zeleně je celková optimalizace a zefektivnění nákladů pro údržbu městské zeleně. Koncepce rozvoje veřejné zeleně bude stanovena na základě pasportu, rozhovorů s představiteli města a zainteresovaných subjektů. Koncepce rozvoje veřejné zeleně v rozsahu cca 30 normostran (při započítání příloh a mapových podkladů) se bude skládat ze tří částí a to:

**Analytická část:** V této části budou identifikovány plochy a prvky zeleně pod správou města. Hlavním výstupem bude pasport zeleně, který stanoví následující prvky:

* typ zeleně,
* zakreslení polohy vegetačních prvků a funkčních celků zeleně
* inventarizace dřevin (tj. stromy vč. keřů) obsahující určení druhu, obvod kmene, průměr kmene, výška nasazení větví, výška stromu, průměr koruny, věkové stádium, vitalita, poškození houbami a jiné, zhodnocení provozní bezpečnosti, vyhodnocení estetické a dentrologické hodnoty
* vyznačení v popisu prvků kolize umístění dřevin s ochrannými pásmy inženýrských sítí
* vymezení ploch vhodných pro náhradní výsadbu
* vytipování bezprostředně provozně nebezpečných dřevin s návrhem řešení
* doporučená péče o zeleň vč. kácení, ozdravných zásahů aj.

Bude vytvořena tabulková a mapová část pasportu zobrazující prostorové umístění jednotlivých prvků ve vztahu k vymezeným hranicím (parcely, vymezení základních ploch apod.). Mapová část bude zanesena do mapového portálu města. Digitální výstup bude ve formátu pdf, dgn, dwg a shp.

**Návrhová část:** Zhotovitel vypracuje plán udržovací péče pro vegetační prvky vč. podrobné specifikace pracovních operací údržby, četnosti, časového harmonogramu a náročnosti.Jednotlivé plochy budou v této části bude uveden charakter rozvoje jednotlivých lokalit zeleně (případně zde budou vyjmenovány nové), navrhne etapizaci a priority pro rozvoj jednotlivých ploch zeleně. Bude určen finanční rozsah rozvoje zeleně na základě cen obvyklých.

Koncepce bude sloužit jako podklad pro zadávání a kontrolu výkonu údržby zeleně a měla by zefektivnit procesy a postupy obecní samosprávy v oblasti veřejné zeleně proto součásti dodávky bude i proškolení vybraných představitelů obce v dané oblasti.

Vzhledem zapojení veřejnosti k tématu vypracuje dodavatel stručnou verzi pro informování občanů obce v rozsahu max. 4 strany A4 určenou pro publikování na webu obce.

**Implementační část:** Implementační část podrobněji rozpracovává 3 významnější lokality určené zadavatelem po vypracování analytické části, které budou určeny k rozsáhlé revitalizaci či výsadbě s financování z OPŽP specifický cíl 4.3 (extravilán) 4.4 (intravilán), zhotovitel proto zpracuje podkladové materiály nezbytné pro podání žádostí jako je biologické posouzení lokality aj. (nezahrnuje dokumentaci pro jakékoliv stavební řízení).

**Koncepce rozvojových ploch a pozemků**

Koncepce rozvojových ploch bude navazovat na schválený územní plán, ve kterém jsou uvedeny rozvojové plochy. Jedním z hlavních cílů bude plán řešit dopravní napojení pozemků, a rozvoj sportovišť, které zůstává jedním z největších problémů nové zástavby. Koncepce rozvojových ploch a pozemků bude v rozsahu cca 10 normostran (vč. příloh a mapových podkladů).

Plán rozvojových ploch bude relevantním podkladem pro aktualizace územního plánu a regulativy územního plánu, který nejsou součástí předkládaného projektu. Součástí koncepce nebude pasport, ale pouze důkladná analýza místních podmínek v oblasti rozvojových ploch.

* **Analytický souhrn** tj. popis technických, legislativních, aj. podmínek, bariér, limitů atd. využití území
* **Návrh koncepčního řešení** dalšího využití předmětných částí území v majetku města Hanušovice vč. návrhu alternativních scénářů
* Rozpracování vybraných scénářů do konceptů dalšího využití vč. vyhodnocení základních socioekonomických, legislativních, technických, institucionálních a organizačních podmínek realizace daného scénáře.