**Příloha č. 6**

**Vymezení předmětu 3. části zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování dvou studií revitalizace území, které se potýkají s nekoncepčností či dokumentů pro město Hanušovice:

* Studie revitalizace veřejných prostor –náměstí
* Studie revitalizace veřejných prostor – brownfieldu (bývalá továrna Moravolen)

Koncepce musí být v souladu s Metodikou přípravy veřejných strategií:<https://www.mmr.cz/cs/Microsites/PORTAL-STRATEGICKE-PRACE-V-CESKE-REPUBLICE/Nastroje-a-metodicka-podpora/Vystupy-projektu>

**Proces přípravy koncepce:**

V průběhu tvorby jednotlivých koncepcí zadavatel požaduje, aby zhotovitel realizoval v místě realizace v Hanušovicích minimálně dvě veřejná projednávání a prezentace rozpracovaného koncepčního materiálu či zásadních bodů, na kterých bude mít možnost odborná i laická veřejnost, volení zástupci města a zástupci veřejné správy vyjádřit ve fázi přípravy své podměty, návrhy, připomínky a vzájemně je vykomunikovat. Dodavatele může prezentace jednotlivých koncepcí spojit, pokud to bude organizačně, časově a obsahově vhodné.

Bude rovněž vypracována stručná verze pro informování občanů města v rozsahu max. 4 strany A4 určená pro publikování na webu města. Jednotlivé rozpracované části koncepcí budou poskytovány zadavateli – řídící skupině s periodou jednou za kvartál k připomínkám. Zadavatel klade důraz na provázanost jednotlivých tematických koncepcí.

Konkrétně bude proces přípravy jednotlivých koncepcí zahrnovat následující kroky:

* seznámení se s aktuální situací v Hanušovicích, a to osobními návštěvami a studiem relevantních dokumentů (Architektonicko - urbanistická vize města Hanušovice ve vybraných lokalitách - [ZDE](http://www.hanusovice.info/mesto/vizualizace-hanusovic-1/), územně analytické podklady za město Hanušovice, Územní plán města Hanušovice atd.),
* sestavení seznamu profesí a pracovních pozic lidí, kteří mohou přispět k hledání řešení problémů a rozvíjení potenciálu města, který bude sloužit jako podklad pro tvorbu řídící skupiny;
* oslovení a získání konkrétních občanů a aktérů města ke spolupráci v řídicískupině v pro tvorbu koncepce.
* průběžné sestavování pracovních verzí koncepcí na základě výstupů jednání z řídící skupiny, průběžné zasílání pracovních verzí koncepce vedoucí skupiny k připomínkám pravidelně jednou za kvartál po celou dobu realizace přípravy koncepce;
* realizace úvodních setkání řídící skupiny (tzn. zajištění účasti, prostory, fotodokumentaci a zápis); ve spolupráci zhotovitele s vedoucí řídící skupiny, určení termínú a náplně jednotlivých jednání řidící skupiny, moderování a organizování jednání, doba trvání alespoň 2 hodiny u každé schůzky; umožnění účasti veřejnosti na jednání řídící skupiny (po předchozí domluvě a rezervaci), zajištění prezenční listiny z pracovních skupin;
* zapracování zjištění a doporučení pracovních skupiny
* realizace 1. veřejného projednání koncepce s širokou veřejností v Hanušovicích – téma analytická a návrhová část koncepce (tzn. zajistí účast, prostory, fotodokumentaci a zápis); předpokládaná délka shromáždění alespoň 2 hodiny
* zapracování zjištění prezentovaných na veřejném shromáždění občanů města Hanušovic s možností dotazů a diskuze.
* realizace dalších setkání pracovních skupin (tzn. zajistí účast, prostory, fotodokumentaci a zápis); ve spolupráci zhotovitele a vedoucí řídící skupiny určení termínů a náplní jednotlivých jednání řídící skupiny, moderování a organizování jednání, doba trvání alespoň 2 hodiny u každé schůzky, umožnění účasti veřejnosti na jednání řídicí skupiny (po předchozí domluvě a rezervaci), zajištění prezenční listiny;
* zapracování zjištění a doporučení pracovních skupiny
* realizace 2. veřejného projednání koncepce s širokou veřejností – téma celkový dokument (tzn. zajištění účasti, prostory, fotodokumentaci a zápis); předpokládaná délka shromáždění alespoň 2 hodiny
* zapracování zjištění a prezentování na veřejném shromáždění občanů města Hanušovic s možností dotazů a diskuze.

**Studie revitalizace veřejných prostor – náměstí**

Město Hanušovice pro účely svého dalšího rozvoje a zvýšení efektivity vypracovalo architektonicko – urbanistickou vizi města. Tento dokument obecně vytváří zásady pro budoucí rozvoj a identifikuje hlavní možnosti rozvoje především v rámci urbanismu.

Obsah Studií revitalizace veřejných prostor:

První dokument se bude zabývat prostorem „náměstí“ dle výše uvedené vize města tak, aby vznikl prostor pro setkávání občanů a došlo ke zkvalitnění prostoru především kolem ulice Hlavní. Prostor pro setkávání občanů s uvažovaným charakterem „náměstí“ se nachází v místě stávajícího autobusového nádraží tj. na parcelách č. 1512/2, [1578/5](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1772464809), 1578/7, 1645/1, 1645/7, 1645/8 k.ú. Hanušovice. Vzhledem k důležitosti navazující části ulice Hlavní s významnými veřejnými a komerčními budovami je tato rovněž zapojena do liniového náměstí s charakterem bulváru, obdobným jako pražský „Václavák“.

Na náměstí přes ulici Hlavní se nacházejí dva domy v majetku města – Hlavní č.p. 115 a č.p. 116 (bytový dům a údržba města). Návrh předpokládá dostavbu a přestavbu objektů na dům služeb a městskou kavárnu s cukrárnou a pekárnou. Propojení domů krytým posezením ve formě kolonády uzavře východní hranici náměstí. Toto místo bude sloužit jako komunitní a informační centrum s možností výroby místních specialit.

Náměstí bude mít funkci shromažďovací, ale bude sloužit i pro pořádání trhů nebo kulturních akcí v období adventu apod. Pro účel osazení vánočního stromu bude v jižní části zpevněné plochy osazen do dlažby kotevní modul. Jako zázemí budou sloužit lehké, stabilní stánky a elektro – přípojka. Pro oživení prostoru náměstí bude navržen vhodný vodní prvek.

V jihozápadní části směrem do ul. Krátké bude náměstí přecházet plynule formou parkově upraveného zákoutí do chodníku směrem ke kapličce a kapli Obětování Panny Marie. Horní hranici náměstí bude tvořit nový dominantní objekt, ukončující ze severu celý bulvár Hlavní ulice a tvořící urbanisticky protiváhu objektu mateřské školky v jižní části „Václaváku“. Objekt bude mít funkci kryté tržnice s otevřeným muzeem hanušovicka a nárožní věží s městskou rozhlednou a hodinami.

**Studie revitalizace veřejných prostor – brownfieldu**

Dokument by měl za cíl zpracovat možnosti a podmínky revitalizace areálu bývalé textilní továrny Moravolen, ve kterém se v současnosti nachází brownfield a malá vodní elektrárna. Dle zpracované Architektonicko - urbanistická vize města Hanušovice dostupné [ZDE](http://www.hanusovice.info/mesto/vizualizace-hanusovic-1/) se jedná o lokalitu, kde je navržena větší část areálu severozápadně od malé vodní elektrárny pro obytnou zástavbu, ve zbylém území na jihovýchodě je navržen průmyslový areál. Lokalita bývalé továrny Moravolen se nachází na pozemcích p.č. 886/1, 888/1, 888/2, 897/1, 897/20 a jiných pozemcích.V obytné zóně pod náhonem bude po obvodu situována bytová výstavba s malometrážními byty. Uprostřed lokality v podkladová studie navrhuje plochu pro seniorské bydlení s pečovatelskou službou, vnitřním klidovým parčíkem s altánem a vyhrazená zeleň se zahrádkami.

Část obytné zóny nad náhonem je vyčleněna pro zástavbu rodinnými domy, v dolní části na městských pozemcích řadovými, v navazující svahovité části pak sólo stojícími.

Dopravní napojení nové obytné zóny je navrženo dvěma novými sjezdy z ul. Pražské, propojenými okružní komunikací. Obytná zástavba bude doplněna dostatečným počtem parkovacích míst pro osobní vozidla. V jižní části se nabízí volná plocha cca 4200 m2 určená k průmyslové výstavbě.

**Souhrnné požadavky a parametry**

Obě studie budou představovat dokument, který zhodnotí efektivnost a realizovatelnost připravovaných projektů. Toto zhodnocení pomůže zaměstnancům i zastupitelům města při budoucí rozhodování. V rámci dokumentu dojde ke zhodnocení uvedeného území a k jeho praktickému využití. Studie zhodnotí různé alternativy řešení a posoudí uskutečnitelnost i ekonomické a technické hledisko celého projektu. Studie také pomůže identifikovat možná rizika a zajistí trvalou udržitelnost investice.

V textové části dokumentu dojde k vymezení řešené plochy, analýze stávajícího stavu využití území, urbanistickému a architektonickému řešení. Dokument dále určí požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu, koncepci inženýrských sítí, koncepci zeleně, návrh koncepce vybavení veřejných prostranství v těchto lokalitách. Studie poskytne také odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury. Studie bude dále ve své grafické části obsahovat výkres širších vztahů (měřítko 1:500), hlavní urbanistický výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500), koordinační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500) a také návrh etap realizace.

Vytvořené studii nebudou sloužit pro realizaci řízení dle stavebního zákona.