

Vymezení předmětu zakázky

Plán rozvoje výstavby

Plán bude představovat dokument, který se zaměří na řešení výstavby rodinných domů uvedených v územním plánu. Plán bude představovat dokument, který zhodnotí efektivnost a realizovatelnost připravovaných projektů. V rámci dokumentu dojde ke zhodnocení uvedeného území a k jeho praktickému využití. Plán zhodnotí různé alternativy řešení a posoudí uskutečnitelnost i ekonomické a technické hledisko celého projektu. V rámci plánu budou identifikována možná rizika, která zajistí trvalou udržitelnost případné investice. V návrhové části bude provedena analýza výdajů strategické plánování investic.

V textové části dokumentu dále dojde k vymezení řešené plochy, analýze stávajícího stavu využití území, urbanistickému a architektonickému řešení. Dokument dále určí požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu, koncepci inženýrských sítí, koncepci zeleně, návrh koncepce vybavení veřejných prostranství. Studie poskytne také odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury. Studie bude dále ve své grafické části obsahovat výkres širších vztahů (měřítko 1:500), hlavní urbanistický výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500), koordinační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500) a také návrh etap realizace.

Plán bude obecně rozdělen na tři dílčí části.

1. Analytickou část (shrnuje data z analýzy na území města týkající se především bydlení, popisuje aktuální dostupné údaje, v případě nutnosti dojde k terénnímu sběru dat, SWOT analýza)
2. Návrhovou část (návrh rozvoje, případných oprav a jejich ocenění a vzájemná časová návaznost jednotlivých investičních a neinvestičních aktivit)
Pro sestavení návrhové části plánů provede jeho dodavatel individuální rozhovory s politickou reprezentací úřadu města a klíčovými zaměstnanci. Součástí bude i dotazníkové šetření veřejnosti ohledně možností jednotlivých návrhů. K jednotlivým cílům se budou vyjadřovat i odborníci z řad pracovníků úřadu, aby stanovené cíle odpovídaly reálným možnostem města a MěÚ, omezením legislativy a místním podmínkám.
3. Implementační část (harmonogram realizace a cenová náročnost aktivit, gesce jednotlivých aktivit a kontrola plnění plánu)