

Vymezení předmětu zakázky

Pasport budov města (12 budov)

Město Olešnice nemá v současnosti zpracovaný žádný aktuální pasport budov, který by sloužil k efektivnímu spravování městského majetku. Jedná se o 12 historických budov zahrnující například hasičskou zbrojnici, čističku odpadních vod či mateřskou školku. V dané oblasti prozatím vůbec neexistují souhrnné informace k jednotlivým objektům a zařízením města.

Pasportizace tedy zůstává jedním ze základních prostředků finančního plánování obnovy a zhodnocení budov ve správě majetku města, který poskytne významné informace o jednotlivých objektech. Dojde k evidenci umístění a stavu budov a k následnému vytvoření jednotného systému registru budov, který bude sloužit k efektivnějšímu strategickému plánování v této oblasti.

Všechny tyto kroky společně povedou ke zjednodušení plánování rozpočtu, k zajištění podkladu pro další financování akcí v této oblasti a zvýšení přehledu a informovanosti veřejnosti o majetku města.

Součástí pasportu budov bude také dodání funkční aplikace pro správu a evidenci budov, ve které bude možné data této zakázky evidovat, upravovat, aktualizovat a zobrazovat.

Aplikace bude na bázi cloudového uložení, přes internetové rozhraní, přístup na základě uživatelského jména a hesla a definovaných uživatelských práv.

Základní popis funkčnosti:

- Základní mapa, ortofoto
- Tematizovaná katastrální mapa
- Přehled rozmístění budov v obci
- Rychlý přehled informací o budovách
- Okolí budov (zpevněné plochy, zeleň, odstavné plochy aj.)
- Detail budovy (vnitřní členění dle podlaží, inženýrské sítě, majetek aj.)
- Rychlý náhled do dokumentace (foto, půdorysy aj.)
- Vyhledávání čísel popisných, parcelních, evidenčních, vyhledávání názvů budov, aj.

Pasport veřejného osvětlení

V rámci Programu rozvoje města pro období 2015-2020 město Olešnice uvádí, že jedním ze strategických cílů rozvoje je Atraktivita města a s tím spojený funkční systém technické infrastruktury, který zahrnuje i modernizace veřejného osvětlení. V rámci tohoto cíle by město chtělo zrevidovat kompletní stav veřejného osvětlení tak, aby zaměstnanci, zastupitelé i veřejnost měli přehled o současném vybavení. Město Olešnice v oblasti veřejného osvětlení nemá dostatečnou evidenci momentálního stavu. Pasportizací veřejného osvětlení by došlo nejenom k lepšímu zajištění bezpečnosti obyvatel (řidičů, chodců), ale i omezení sociálně

patologických jevů, jako jsou krádeže, vandalismus či násilí. Veškeré investice města do veřejného osvětlení jsou nyní spíše řešením problémů a jejich roztržitost nepodporuje celkový a dlouhodobý rozvoj VO ve městě. Investice do rozvoje VO výrazně omezuje také nedostatek objektivních informací o technických prostředcích a postupu, jak soustavu veřejného osvětlení provozovat a obnovovat.

Pasport veřejného osvětlení bude tedy městu sloužit především k inventarizaci majetku (rozvaděče, světelné body, vedení, stožáry, kabely, kabelové skříně, objekty připojené na vedení VO apod.)

Podoba pasportu

Základní popisné informace

- Jedinečné číslo každého zařízení VO
- Název katastrálního území, ve kterém se dané zařízení nachází
- Parcelní čísla, na kterých je dané zařízení umístěno včetně příslušných vlastníků parcel
- Přiřazení daného světelného zdroje rozvaděči
- Fyzický stav zařízení (v případě nevyhovujících důvod, proč nevyhovují)
- Text a platnost revizí a dalších prohlídek preventivní údržby
- Minimálně jedna reálná fotografie dokumentující zjištěný a popisující stav daného prvku
- zaměření jednotlivých světelných bodů GNSS přístrojem ve 3. třídě přesnosti

Typy použitých konstrukčních prvků každého zařízení

- Napájecí kabel
- Stožár (typ a materiál)
- Výška stožáru
- Patice stožáru
- Nástavec a jeho délka
- Výložník včetně délky vyložení
- Svítidlo (typ)
- Příkon svítidla

Odběrná místa

- Evidence popisných informací
- Hodnota a charakteristika hlavního jističe
- Počet fází

Pasport městského rozhlasu

Město Olešnice má pořízen městský rozhlas téměř v celé zastavěné části města, ale nemá o něm potřebnou evidenci momentálního stavu. Cílem pasportu je vytvoření tematické mapy veřejného rozhlasu s grafickým znázorněním kvality slyšitelnosti.

Analytická část – pasport městského rozhlasu – bude aktivním nástrojem pro inventarizaci a povinné kontroly majetku města v rámci těchto zařízení. Bude sloužit též k evidenci a

plánování oprav jednotlivých součástí městského rozhlasu, což souvisí též s hospodárným plánováním výdajů na tyto činnosti.

Pasport městského rozhlasu – bude podkladem k dlouhodobému plánování dalšího rozvoje i budování městského rozhlasu v majetku města (zejména lokalizace, typ, vybavení, technický stav...).

- textová část pasportu bude poskytnuta v tištěné podobě i na datovém nosiči, včetně mapového podkladu v měřítku 1: 2 500 s lokalizací všech prvků varovného systému)