

## Příloha č. 4

### Vymezení předmětu části 1. veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování pasportu pozemků ve městě Kunovice.

V průběhu tvorby koncepce zadavatel požaduje minimálně dvě pracovní setkání, na kterých budou mít možnost zástupci veřejné správy vyjádřit své návrhy a připomínky a vzájemně je vykomunikovat. Zadavatel klade důraz na provázanost pasportu pozemků ve městě s územním plánem, vizí územního rozvoje města a současnou evidencí majetku.

#### **Pasport pozemků ve městě Kunovice (včetně pozemků města Kunovice nacházející se v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Hluk, Sady, Ostrožská Nová Ves)**

Město Kunovice nemá v současnosti zpracován žádný pasport pozemků. Pasport bude sloužit pro větší informovanost a přehled pozemků pro všechny odbory města. Město tak získá ucelený přehled o stavu svých pozemků.

Pasport se bude vztahovat na pozemky v majetku města za celé katastrální území města. Dokument bude podkladem pro efektivní rozvoj těchto obecních statků, podklad pro rozhodování o dalších krocích, podklad pro realizace investičních záměrů a zhodnocení finanční náročnosti. Na základě kvalitně zpracovaného pasportu pozemků bude město moci vytvářet strategické dokumenty, které povedou k rozvoji města.

#### Získané atributy

- Plocha pozemku
- Číslo v KN, druh pozemku, v případě odvodu ZPF i BPEJ vč. ploch
- Osoba, která pozemek využívá
- Typ využití (veřejné prostranství, chodník, místní komunikace apod.)
- Stav
- Doba pronájmu (k pasportu bude přiložena i naskenovaná nájemní smlouva)
- Pacht (k pasportu bude přiložena i naskenovaná pachtovní smlouva), výpovědní doba
- Typ věcného břemena (GP bude součástí, aby bylo zřejmé, jak je věcné břemeno uloženo)
- Typy sítí na pozemku
- Podmínky organizačních složek státu, které si kladou při bezúplatných převodech pozemků (např. nemožnost jiného využití, než v době převodu je v ÚP, nemožnost pronájmu apod.)
- Stavby ve vlastnictví města na pozemku
- Stavby ve vlastnictví jiných osob – smluvní vztah (např. sjezdy, přípojky)

Pasport pozemků je mimo jiné velmi důležitým podkladem pro vytvoření či aktualizování územního plánu.

Pasport bude vyhotoven v tištěné i digitální podobě. Digitální podoba pasportu bude ve formě dat pro geografický informační systém (GIS) s mapovým podkladem (např. digitální katastrální mapa se všemi údaji). Formát dgn, dwg, docx, xlsx. Celý pasport ve formátu pdf. Tištěný pasport se bude skládat ze tří částí – textové, přílohové (tabulkové) a grafické. Počet paré – 7 x. V současnosti město pro zobrazení své evidence využívá program MISYS. Součástí bude implementace do tohoto systému.

Výstupy dodávané aktivity:

Pasport pozemků

Zveřejnění pasportů na webových stránkách města a v GIS aplikaci města

Školení určených zaměstnanců, příp. zastupitelů města v zasedací místnosti MěÚ.

**Harmonogram realizace:**

III Q 2020 - IV Q 2020