

Vymezení předmětu části 4. veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování urbanistické koncepce širšího centra města Kunovice.

Koncepce musí být v souladu s Metodikou přípravy veřejných strategií: <https://www.mmr.cz/cs/Microsites/PORTAL-STRATEGICKE-PRACE-V-CESKE-REPUBLICE/Nastroje-a-metodicka-podpora/Vystupy-projektu>

V průběhu tvorby koncepce zadavatel požaduje minimálně dvě veřejná projednávání a prezentaci rozpracovaného koncepčního řešení, ve kterých bude mít možnost odborná a laická veřejnost, volení zástupci města a zástupci veřejné správy vyjádřit ve fázi přípravy své návrhy a připomínky a vzájemně je komunikovat.

Bude rovněž vypracována stručná verze pro informování občanů města v rozsahu max. 4 strany A4 určená pro publikování na webu města. Jednotlivé rozpracované části koncepce budou poskytovány zadavateli – řídicí skupině s periodou jednou za kvartál k připomínkám. Zadavatel klade důraz na provázanost koncepce s dosavadními strategickými dokumenty.

Město Kunovice pro účely svého dalšího rozvoje a zvýšení efektivity plánuje zpracovat architektonicko – urbanistickou vizi města, která bude respektovat dosavadní plánovací dokumenty a na tomto základě navrhne možnosti řešení veřejného prostoru. Hlavním cílem je vytvořit komplexní návrh a názor na urbanistické řešení širšího centra Kunovic, který by se dal uchopit v delším časovém horizontu jako základ pro rozhodování při realizaci jednotlivých staveb ve městě s vizí vytvoření živého atraktivního malého města, kde se dobře žije jeho obyvatelům.

Klíčovou částí koncepce je návrh využití možných ploch a prostranství či objektů s výhledem na budoucí potřeby obyvatel města. Tento dokument obecně vytváří zásady pro budoucí rozvoj a identifikuje hlavní možnosti rozvoje především v rámci urbanismu.

Městu v současnosti chybí venkovní místo pro setkávání lidí různých věkových kategorií, je zde patrná i absence přirozeného centra s malými provozovnami obchodu a služeb. Problémy tvoří i parkování vozidel. Jednotlivé zóny v širším centru města jsou poskládané nahodile, jak postupně vznikaly.

V textové části dokumentu dojde k vymezení řešené plochy, analýze stávajícího stavu využití území, urbanistickému a architektonickému řešení.

- Zhodnocení uvedeného území a k jeho praktickému využití.
- Zhodnocení efektivity a realizovatelnosti připravovaných projektů města.
- Určení požadavků na umístění a prostorové uspořádání staveb vč. bilance dopravy.
- Odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury.
- Vzhledem k současné investiční aktivitě města bude součástí i přehled možností využití dotačních programů pro uskutečnění záměrů.
- Koncepce bude dále ve své grafické části obsahovat výkres širších vztahů (měřítko 1:500), hlavní urbanistický výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500), koordinační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500) a také návrh etap realizace.

Vytvořená koncepce nebude složit pro realizaci řízení dle stavebního zákona.

Současné dokumenty města v

- Bezpečnostně dopravní opatření - realizace 2021

Konkrétní návrhy pro řešení situace

1. Prostor mezi areálem JK, sportovní halou, BD č. p. 16 – zrušení hospody Hájenka, tenisových kurtů a skladu stavebního materiálu a vytvoření parkovacího vícepodlažního domu zajišťující dostatek parkovacích míst pro všechny okolní zařízení včetně potřeby při jednorázových kulturních, sportovních či společenských akcí.
2. Prostor mezi sportovní halou, fotbalovým hřištěm, Panským dvorem a BD č. p. 16 využít k zachování zeleně v centru města – vytvoření „central parku“ s dostavbou víceúčelového objektu v místě stávající časomíry stavebního dvoru (služby v přízemí, byty v patrech).
3. Prostor parkoviště u restaurace Fialka společně se stávajícími RD č. p. 1296, č. p. 992, č. p. 22 a farní domek č. p. 1 navrhnout pro výstavbu vícepodlažních komerčních objektů (kombinace služby, kanceláře, bydlení) a tím vytvoření pomyslného bloku vícepodlažní zástavby v centru města společně s objekty domů č. p. 1640 a č. p. 1642 s vytvořením klidové zóny v uzavřeném vnitrobloku (právě prostor parkoviště a zahrad RD).
4. Doplnění dopravní infrastruktury pro pěší – chodníky ulice Jana Hrubého, V Lánech, Úvoz.
5. Revitalizace „náměstí“ V Gmí.
6. Přímé propojení pro chodce a cyklisty (žáky) ze sídliště v Humnech s areálem ZŠ U Pálenice.
7. Koncepční využití prostoru kolem KZ Pálenice a ZŠ U Pálenice – usměrnění dopravy (chodci, cyklisté, vozidla, parkování) v kombinaci se zachováním městské zeleně.
8. Budovy nákupního objektu Olšava a Pošty z okolním prostorem sloučit do jednoho objektu s dotvořením veřejného prostranství kolem v návaznosti na úpravu silnice I/55.
9. Nové využití vnitrobloku mezi RD mezi ulicemi Lidická, Mládežnická, Obecní a Osvobození k rozvoji individuálního bydlení v centru města bez nutnosti zvyšování stávající výškové hladiny zástavby.
10. Vyřešení dopravní a technické infrastruktury prostoru mezi železniční tratí a za RD v ul. Pekařská pro rozšíření individuálního bydlení v centru města.

Harmonogram:

III Q 2020 - II Q 2021