



## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

reg. č. projektu CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0009980

### „Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec“

#### Část I. – Studie obecních pozemků

##### 1.1. ÚVOD

Obec je vlastníkem následujících pozemků:

- pozemku p.č. 1488/1, trvalý travní porost o výměře 17.437 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1488/67, ostatní plocha o výměře 3.369 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1488/68, trvalý travní porost o výměře 36.974 m<sup>2</sup>,

vše evidováno pro k.ú. a obec Libouchec na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, u nichž územní plán obce předvídá alespoň v částečném rozsahu výstavbu rodinných domů (dále jen „**Pozemky**“).

Na Pozemcích nejsou potřebné sítě a Pozemky také nejsou nijak rozčleněny. Vzhledem ke snaze přilákat nové obyvatele do obce tato usiluje o získání informací o možnostech a nákladnosti zasíťování a rozparcelování Pozemků za účelem následného prodeje ve formě stavebních parcel či jiného účelu. Studie bude sloužit k rozhodování zastupitelstva obce v této záležitosti, a také jako podklad pro případné získání dotace na samotnou realizaci.

##### 1.2. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI STUDIE OBEČNÍCH POZEMKŮ

U Pozemků, jejichž vlastníkem je obec, případně části Pozemků, územní plán obce počítá s výstavbou rodinných domů. Studie bude obsahovat:

- zaměření Pozemků / skutečné geometrické zaměření Pozemků
- návrh na rozparcelování Pozemků s minimální výměrou pro jeden rodinný dům 1.000 m<sup>2</sup> – z tohoto vychází celkový počet jednotlivých parcel
- návrh na zasíťování Pozemků / zasíťování jednotlivých parcel, které vzejdou z návrhu rozparcelování
- cenový odhad geometrického zaměření, návrhu na rozparcelování a na zasíťování Pozemků dle vymezení výše, a to jak jednotlivých složek zvlášť, tak souhrnný cenový odhad těchto kroků
- stanovení předpokládané prodejní ceny parcel po rozdělení a zasíťování dle připraveného návrhu, a to v podobě určení ceny obvyklé/tržní a v podobě ocenění dle cenových předpisů, provedené certifikovaným odborníkem
- návrh dalšího využití Pozemků, zejména s ohledem na vybudování infrastruktury, např. příjezdových cest, které by zůstaly v majetku obce.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

Jedná se o studii obecnějšího charakteru, která má být podkladem pro další strategické rozhodování obce, jak s Pozemky naložit, nikoli o zpracování projektové dokumentace.

Další požadavky na dodavatele:

Součástí práce dodavatele je proškolení zaměstnanců města ve správném používání vytvořeného strategického dokumentu v rozsahu 5 hodin. Školení proběhne v prostorách obecního úřadu.

### **1.3. PŘEDPOKLÁDANÉ VYUŽITÍ STUDIE OBECNÍCH POZEMKŮ**

- rozhodování zastupitelstva v otázkách územního plánování,
- podklad při budoucí aktualizaci strategického plánu obce
- podklad pro případné čerpání dalších dotací