

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ – PASPORT BUDOV:

Budou zhotoveny 4 pasporty budov na území obcí Jakubčovice n/O, Jeseník n/O, Kunín a Luboměř.

Pasport budov bude sloužit jako podklad pro obnovu a údržbu budov, evidenci počtu jednotlivých prvků, jejich stavu a shody s platnými normami. Dále také jako zjednodušená stavební dokumentace skutečného stavu budov, pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizací budov.

Pasporty budov budou zpracovány využitím laserového skenování 3D/BIM postupem:

- 1) Laserové skenování budovy z venku a zevnitř a sběr atributů, mračna bodů
- 2) Vytvoření 3D modelu stavby (BIM) + zpracování případných stávajících stavebních výkresů (jsou-li k dispozici) a tvorba požadovaných tabulek atributů
- 3) Export dokumentace (řezy, pohledy, půdorysy atp.) v rozsahu zjednodušené stavební dokumentace - tiskem a digitálně

Předmětem veřejné zakázky je zpracování pasportů budov pro 4 obce Mikroregionu Odersko. Seznam budov je uveden níže.

Pasport budov bude složen z popisné a grafické části, které budou obsahovat stavebně-technicko-prostorové informace.

Popisná část pasportu bude obsahovat výčet sledovaných parametrů pasportních údajů definovaných zadavatelem a jejich hodnot. Hodnoty parametrů pasportních údajů budou doplněny v příloze č. 2 „Seznam parametrů“, příloha je součástí zadávací dokumentace, kde se ke každému sledovanému parametru pasportu vybere z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo se doplní textový nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace.

Grafická část pasportu bude obsahovat zjednodušenou dokumentaci (pasport stavby), která bude v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění (dále jen „vyhláška“), dle přílohy č. 14 této vyhlášky a doplněna o další náležitosti definované zadavatelem.

Rozsah požadovaných údajů pasportu dle přílohy 14 vyhlášky:

2. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
 - účel užívání stavby,
 - trvalá nebo dočasná stavba,
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
 - parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Náležitosti výkresové dokumentace pasportu definované zadavatelem nad rámec přílohy č. 14 Vyhlášky bude obsahovat mimo jiné:

- a) Měřítko dokumentace:
 - i. Koordinační situační výkres – měřítko 1:200 až 1:1000 (rozsáhlé stavby 1:2000 nebo 1:5000, kulturní památka, stavba v památkové rezervaci nebo zóně 1:200).
 - ii. Výkresová dokumentace – stavební výkresy, měřítko 1:50.
- b) Půdorysné zaměření všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, dvorních přístavků, garáží apod.
- c) Grafické rozlišení typů zdiva – pokud je možné zjistit o jaký typ zdiva se jedná.
- d) Zákres zařizovacích předmětů – koupelna, WC, kuchyň.
- e) Minimálně 2 řezy budovy – vždy jeden musí vest schodištěm a podestami a jeden příčně střešní konstrukcí.
- f) Zákres všech pohledů, fasád a štítů.
- g) Situace domu se zakreslením skutečné polohy všech přípojek – voda, plyn, kanalizace, elektroinstalace, sítě elektronických komunikací, parovodů apod.
- h) Zákres všech hlavních uzávěrů v domě.
- i) Kompletní umístění rozvodů: zdravotně technické instalace (voda a odpad), elektro (silnoproud a slaboproud), ústředního topení, vzduchotechniky, datových sítí, plynoměrů, elektroměrů, hlavních rozvaděčů apod.
- j) Ve všech prostorách budovy grafické zvýraznění vytápěných prostor včetně zákresu topidel – radiátory, přímotopy apod.

- k) Součástí výkresů s půdorysným zaměřením je legenda s výčtem místností a prostor budovy – číslo místnosti, účel místnosti, výměra místnosti, sv. výška. Druh materiálů povrchů stěn, stropu a podlahy.
- l) Nedílnou částí je fotodokumentace ke každé budově – vnitřní a vnější prostory a technologická zařízení.
- m) Podrobnější popis stavebně – technického stavu a jeho zhodnocení. Návrh doporučení k možným opravám apod.
- n) Zhotovitel má povinnost ověřit u příslušného stavebního úřadu, zda se k budově dokumentace dochovala či nedochovala či není v náležitém stavu. Vymezí konkrétní popis stavu, co je či není v souladu s platnými právními předpisy. Tyto zjištěné skutečnosti uvede v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.
- o) Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o užívání stavby k budově – zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o zapůjčení a převede do elektronické podoby. Zhotovitel zároveň ověří a uvede, zda budova je využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užívání stavby v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.
- p) Základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky či případných dalších omezeních vztahujících se k budově apod.

Při pasportizaci nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit umístění, budou do pasportu zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Stávající dokumentace k jednotlivým budovám je k dispozici pouze v omezeném rozsahu a je i z části zastaralá nebo není k dispozici žádná. Zhotovitel vyžádá zapůjčení dostupné projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu nebo od vlastníka budovy.

Výstupem budou 4 pasporty budov (pro jednotlivé obce), ve kterých bude pro každou budovu dokument „Pasportizace budovy“, který bude zahrnovat popisnou a grafickou část pasportu. Dokument bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude zadavateli předán v následujících formátech a verzích:

- 1) V tištěné podobě – 2 paré
- 2) V elektronické podobě – na datovém nosiči CD/DVD či USB ve 2 vyhotoveních ve formátech:
 - a) Výkresová dokumentace ve formátech *.dwg a *.pdf
 - b) Textové dokumenty ve formátu *.docx a *.pdf
 - c) Tabulky ve formátu *.xlsx a *.pdf

Pasport bude zanesen do mapového portálu obce. Digitální výstup bude ve formě mračna bodů (.rcs nebo .rcp) a formátech pdf, dgn, dwg a shp, model stavby v otevřeném formátu 3D BIM - .ifc.

Seznam budov:**Pasport 1:**

Č.	BUDOVA – JAKUBČOVICE n/O		Orientační plocha [m ²]	Počet podlaží	dostupná dokumentace stavby
1.	Budova OÚ	Oderská 100, Jakubčovice n.O.	323	3 (sklep, 1.NP, 2.NP)	ano - stará listinná
2.	Zdravotní středisko	Zdravotnická 116, Jakubčovice n.O.	478	3 (sklep, 1.NP, 2.NP)	ano - stará listinná
3.	Ubytovna	Sportovní 148, Jakubčovice n.O.	317	3 (sklep, 1.NP, 2.NP)	ano - stará listinná
4.	Základní škola	Školní 64, Jakubčovice n/O	416	4 (sklep, 1.NP,2.NP, půda)	ano - stará listinná

Pasport 2:

Č.	BUDOVA - JESENÍK N/O		Orientační plocha [m ²]	Počet podlaží	dostupná dokumentace stavby
5.	Základní škola Jeseník	Jeseník n/O 58	322	4 (sklep, 1.NP,2.NP, půda)	NE
6.	Hasičská zbrojnice Hůrka	Hůrka 52	153	2 (1.NP, 2.NP)	NE
7.	Bytový dům Jeseník	Jeseník n/O 240	187	4 (1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP)	NE
8.	Mateřská škola Polouvsí	Polouvsí 21, Jeseník n/O	304	4 (sklep, 1.NP,2.NP, půda)	NE

Pasport 3:

Č.	BUDOVA - KUNÍN		Orientační plocha [m ²]	Počet podlaží	dostupná dokumentace stavby
9.	zámek - bez kostela	Kunín 1	776	4	ano - kompletní listinná

Pasport 4:

Č.	BUDOVA - LUBOMĚŘ		Orientační plocha [m ²]	Počet podlaží	dostupná dokumentace stavby
10.	Kulturní dům – Lidový dům	Luboměř 100	600	3 (1.NP, 2.NP, půda)	ano - stará listinná
11.	Budova OÚ a knihovny	Luboměř 93	800	3 (1.PP, 1.NP, půda)	ano - stará listinná i elektronická

**SEZNAM BUDOV NAD RÁMEC POŽADOVANÉHO (viz. vyhrazená změna závazku - opce,
dle kap. 5 zadávací dokumentace):**

Č.	BUDOVA		Orientační plocha [m ²]	Počet podlaží	dostupná dokumentace stavby?
1	Kulturní dům Hůrka	Hůrka 42	298	3 (sklep, 1.NP. 2.NP)	NE
2	Mateřská škola	Sídliště 77, Jakubčovice n/O	582	5	ano - stará listinná
3	škola	Kunín 184	330	2	ano - ze 70. let
4	Zdravotní středisko Jeseník včetně 3 bytových jednotek	Jeseník n/O 171	260	3 (1.NP, 2. NP, půda)	NE
5	Hasičská zbrojnice	Oderská 36, Jakubčovice n/O	139	1	ano - stará listinná
6	škola	Kunín 346	625	4	ano - ze 70. let