**SMLOUVA O DÍLO**

**č. xxx (číslo objednatele), č. xxx (číslo zhotovitele)**

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,*

*občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****občanský zákoník****“)*

**Čl. I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Svazek obcí Horní Labe**

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČ: 71169431

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1304867329/0800

zastoupený: Ing. Dagmar Sahánková, předsedkyně svazku

**Zhotovitel:**

**[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

sídlo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zápis v OR (popř. jiné evidenci): [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zastoupený: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

**Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III a objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. VI.
2. Zhotovitel provede předmětné dílo za podmínek stanovených v této smlouvě, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi
a kapacitami, které jsou k provedení díla zapotřebí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že jím zhotovované dílo bude realizováno v rámci projektu „SOHL – přemýšlíme strategicky“, registrační číslo projektu CZ.03.4.74/0.0/0.0/18\_092/0014610 (Operační program zaměstnanost, prioritní osa OPZ:
4 Efektivní veřejná správa; Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR).
4. Smluvní strany prohlašují, že se tato smlouva uzavírá v souladu s ust. § 6, § 26 a § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nabídkou Zhotovitele, která byla ve zjednodušeném podlimitním řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Tvorba pasportů majetku obcí SOHL**“, **část č. 2 – Zpracování pasportů budov**, vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky.

**Čl. III. Dílo a jeho rozsah**

1. Dílo spočívá ve **zpracování pasportů budov** pro 13 obcí:

*Čermná, Dolní Branná, Dolní Dvůr, Dolní Kalná, Dolní Olešnice, Horní Kalná, Horní OIešnice, Hostinné, Chotěvice, Kunčice nad Labem, Lánov, Nemojov, Prosečné*

1. Minimální rozsah a struktura díla uvedeného v odstavci 1 je specifikováno v **příloze č. 2 Technická specifikace předmětu zakázky – pasport budov**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se **zavazuje provést kompletní dílo** v souladu s podmínkami této smlouvy **v dílčích termínech podle harmonogramu,** který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy, a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli **nejpozději do** **31. 01. 2022**.
2. Dílo se považuje za splněné, pokud je zhotovené celé a předáno a převzato jako způsobilé k jeho řádnému užívání podle účelu vyplývajícího z této smlouvy.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla oproti harmonogramu obsaženému v příloze č. 1 k této smlouvě, pokud objednatel nesplní svůj závazek uvedený v čl. V odst. 3 a zhotovitel z tohoto důvodu nemůže v provádění díla pokračovat; povinnost zhotovitele dokončit celé dílo v termínu uvedeném v odstavci 1 tím však není dotčena.

**Čl. V. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo, k jehož provedení
se zhotovitel touto smlouvou zavázal, zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti,
aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, jakož i další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel se zavazuje, že během provádění díla poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto své spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy
a rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné moci, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Vznikne-li v důsledku porušení těchto předpisů, norem, rozhodnutí nebo opatření zhotovitelem škoda či jiná újma objednateli nebo jakékoli třetí osobě, nese náklady na její odstranění (náhradu) zhotovitel.
5. Předmět díla musí vyhovovat příslušným technickým normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré náležitosti, požadované dotčenými orgány veřejné moci.
6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o průběhu prováděných prací a bude-li to nutné, vyžádat si od objednatele potřebnou součinnost; veškeré práce budou průběžně s objednatelem konzultovány a jím kontrolovány v dohodnutých „kontrolních dnech“ konaných min. 1x měsíčně v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; z těchto kontrolních dnů bude vždy pořizován zápis, který bude pro obě strany závazný, bude-li obsahovat nějaké pokyny, připomínky či doporučení týkající se prováděného díla.
7. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel případně provedl část díla prostřednictvím podzhotovitele (subdodavatele), popř. podzhotovitelů (subdodavatelů); každý takový podzhotovitel (subdodavatel) však již musí dílo provádět osobně. V případě, že prostřednictvím podzhotovitele (subdodavatele) zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, je zhotovitel povinen uvést nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, v jakém rozsahu bude dílo provádět jeden či více podzhotovitelů (subdodavatelů), kteří se podíleli na prokázání jeho kvalifikace, uvést identifikační údaje každého takového podzhotovitele (subdodavatele) a předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným podzhotovitelem (subdodavatelem). Za tu část díla, která bude prováděna třetí osobou – podzhotovitelem (subdodavatelem), odpovídají zhotovitel a podzhotovitel (subdodavatel) společně a nerozdílně, přičemž podzhotovitel (subdodavatel) musí k této odpovědnosti ve smlouvě uzavřené se zhotovitelem přistoupit.
8. Dojde-li během provádění díla ke změně podzhotovitele (subdodavatele), jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci, je zhotovitel povinen nejpozději 5 dnů před faktickou změnou podzhotovitele (subdodavatele) předložit objednateli tyto doklady a poskytnout mu tyto údaje: popis části díla, kterou bude nový podzhotovitel (subdodavatel) provádět; identifikační údaje nového podzhotovitele (subdodavatele); smlouva uzavřená s novým podzhotovitelem (subdodavatelem), z níž vyplývá závazek podzhotovitele (subdodavatele) provést příslušnou část díla včetně přistoupení ke společné odpovědnosti zhotovitele a podzhotovitele (subdodavatele) za její provedení; doklady k prokázání splnění kvalifikace nového podzhotovitele (subdodavatele) minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním podzhotovitelem (subdodavatelem). Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového podzhotovitele (subdodavatele) na provádění díla a stane-li se tak, nemůže zhotovitel takového podzhotovitele (subdodavatele) k provádění díla použít; objednatel však musí své odmítnutí vždy řádně zdůvodnit.
9. V případě, že zhotovitel bezdůvodně nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle, nebo pokud bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží termín plnění podle čl. IV odst. 1, anebo pokud práce na díle budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, objednatel zhotovitele na tuto skutečnost písemně upozorní. Pokud ve stanoveném termínu nebude zjednána patřičná náprava, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části jiné osobě. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 14 dnů po předložení jejich vyčíslení.
10. Objednatel může od této smlouvy písemně odstoupit, pokud zhotovitel překročí termín plnění podle čl. IV odst. 1, a to i v případě nedodržení jakéhokoli dílčího termínu plnění podle harmonogramu obsaženého v příloze č. 1 k této smlouvě, o dobu delší než 30 dnů.

**Čl. VI. Cena za dílo**

1. Cena za zhotovené dílo specifikované v čl. III je dohodnuta ve výši **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právníchpředpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
2. Rozpis ceny uvedené v odst. 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pasport budov pro obec:** | **Rozpis ceny** | **Cena bez DPH** | **DPH 21%** | **Cena vč. DPH** |
| **Čermná** | celková cena  | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Dolní Branná** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Dolní Dvůr** | celková cena  | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Dolní Kalná** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Dolní Olešnice** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Horní Kalná** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Horní Olešnice** | celková cena  | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Hostinné** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Chotěvice** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Kunčice nad Labem** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Lánov** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Nemojov** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Prosečné** | celková cena | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |
| **Celková cena – 13 dokumentů** | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** | **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** |

1. Cena za dílo uvedená v odstavci 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

**Čl. VII. Platební podmínky**

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytovány zhotoviteli žádné zálohy.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. **Cena za provedení díla bude** objednatelem zhotoviteli **uhrazena až po předání a převzetí celého** **dokončeného díla**, **případně jeho dokončené části (kompletně zpracovaný pasport pro jednotlivou obec)** a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
Na faktuře bude rozepsáno plnění za každou obec samostatně, případně bude vystavena samostatná faktura za každou obec.
4. Faktura uvedená v odstavci 3 bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a **musí být na ní uveden název a registrační číslo projektu** (čl. II odst. 3). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli,
5. aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
6. **Splatnost** daňového dokladu (faktury) je mezi smluvními stranami dohodnuta na **14 kalendářních** **dnů** ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li
se prostřednictvím datové schránky.

**Čl. VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užít
a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

**Čl. IX. Předání a převzetí díla**

1. Pasporty budou zhotovitelem předány objednateli takto:
2. **2x v tištěných vyhotoveních,**
3. **2x v digitální (elektronické) podobě na nosiči dat CD či DVD.** Digitální výstup dle technické specifikace předmětu zakázky (příloha č.2 této smlouvy).
4. Po řádném a úplném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele alespoň 7 dnů předem k předání a převzetí díla. O předání díla bude pořízen zápis, ve kterém se uvedou případné vady díla, jakož i doba a způsob jejich odstranění a který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla; při existenci jiných vad však již objednateli toto právo nenáleží.
5. Pokud zhotovitel do 5 dnů od data předání a převzetí díla nezačne odstraňovat vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, nebo pokud tyto vady neodstraní v dohodnutém termínu,
je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč z celkové ceny díla (bez DPH)
za každou vadu a za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
6. Místem předání a převzetí plnění i jeho dílčích výstupů je sídlo objednatele tak, jak je uvedeno v čl. I.

**Čl. X. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců
od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami
a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**Čl. XI. Sankce**

* 1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. IV odst. 1, a to i v případě nedodržení jakéhokoli dílčího termínu plnění podle harmonogramu obsaženého v příloze č. 1 k této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
	2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. VII odst. 3, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
	3. Smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení. Ujednáními

o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti.

**Čl. XII. Vyšší moc**

* 1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
	2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi mohou být zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání podzhotovitele (subdodavatele), pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
	3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od vzniku, druhou smluvní stranu elektronickou poštou nebo telefonem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

 **Čl. XIII. Závěrečná ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pro účely ust. § 2002 občanského zákoníku považují porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné:
	* 1. zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě,
		2. zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované dokumentaci.
2. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují smlouvou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu své právní či hospodářské subjektivity je dotčená strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co u ní taková změna nastala, nejpozději však do 7 dnů.
5. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolnímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství apod.), a to za podmínek stanovených v zákoně a minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, tj. nejméně do konce roku 2031. Zhotovitel

je rovněž povinen smluvně zajistit, aby kontrolní orgán byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i jeho podzhotovitele (subdodavatele).

1. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon o účetnictví, zákon o archivnictví a spisové službě).
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem; zhotovitel se zejména zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla mimo okruh osob podílejících se se souhlasem objednatele na zpracování jednotlivých strategických dokumentů. Ujednání obsažené v předchozí větě se použije pouze v případě, že v této smlouvě není stanoveno jinak nebo z ní něco jiného, byť i ne výslovně, nevyplývá.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. **Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech**, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana
2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Přílohy:**

1. Harmonogram plnění jednotlivých fází díla [DODÁ ZHOTOVITEL]
2. Technická specifikace předmětu zakázky – pasport budov

 V Hostinném dne ………….……………… V [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] dne [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

 Za objednatele: Za zhotovitele:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Dagmar Sahánková [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

 *předsedkyně svazku*

**Příloha č. 2**

**Technická specifikace předmětu zakázky – část č. 2 – Pasport budov**

**Popis předmětu plnění** - zpracování pasportů budov (inventarizace budov v majetku obce) pro 13 obcí Svazku obcí Horní Labe.

Pasport budov představuje evidenci budov v majetku dané obce, bude sloužit jako základní podklad pro správu budov a plánování jejich údržby.

Orientační počty budov podle obcí: Dolní Dvůr – 10, Horní Olešnice – 4, Dolní Olešnice - 6, Horní Kalná – 5, Čermná – 7, Kunčice nad Labem – 8, Prosečné – 8, Dolní Kalná – 50 (vč. chatek v autokempu), Nemojov – 10, Dolní Branná – 8, Chotěvice – 6, Lánov – 24, Hostinné – 108.

**Počet budov, které jsou předmětem pasportizace – celkem cca 256 budov.**

Základním principem je zpracování dat skutečného stavu budov ve správě jednotlivých obcí podle podrobného místního šetření, popř. s využitím dostupné dokumentace a dalších informací od pracovníků obcí apod.

Postup a obsah zpracování:

* Analýza veškerých podkladů a dokumentace, poskytnuté obcemi, resp. správci nemovitého majetku
* Místní šetření v rámci území jednotlivých obcí, záznam polohy budov, sběr příslušných popisných údajů
* Pořízení fotodokumentace každé budovy (alespoň čelní a zadní pohled)
* Pořízení schémat jednotlivých podlaží
* Zpracování dat v GIS, tj. editace grafických objektů a popisných informací v následujícím rozsahu:

Popisné informace:

* název budovy (má-li budov vžitý název, případně č.p.)
* adresa (ulice, č. popisné – převzít z RÚIAN)
* číslo parcely v KN (převzít z RÚIAN)
* lokalita (název ulice / místopisné označení)
* popis území stavby (ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
* ochranná a bezpečnostní pásma (zaznačit i graficky do mapy)
* popis stavby (účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.))
* počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
* uživatel / nájemce / správce
* rok výstavby (převzít z RÚIAN / zjistit v archivu Stavebního úřadu „SÚ“)
* roky zásadních rekonstrukcí (zjistit v archivu SÚ)
* fotografie budovy (minimálně čelní a zadní pohled)
* zastavěná plocha (převzít z RÚIAN / zjistit)
* počet nadzemních podlaží (převzít z RÚIAN / zjistit)
* počet podzemních podlaží (převzít z RÚIAN / zjistit)
* obestavěný prostor (převzít z RÚIAN / zjistit)
* podlahová plocha (orientační – převzít ze schémat a dodat v členění pro jednotlivé místnosti)
* druh nosné konstrukce (zdivo, strop, krov)
* projektová dokumentace – popis stupně + případně odkaz, pokud bude k dispozici

(součástí předmětu plnění není zpracování PD – zpracují se pouze schémata podlaží)

* kolaudace – datum + případně odkaz na kolaudační rozhodnutí
* počet bytových jednotek (převzít z RÚIAN, zjistit)
* napojení na inženýrské sítě (elektro, plyn, voda, kanalizace, jiné – RÚIAN / zjistit)
* zdroj tepla (popis vč. výkonu a technické specifikace)
* příprava teplé vody (popis vč. výkonu a technické specifikace)
* energetická náročnost budovy, podkladem již existující průkazy ENB (součástí předmětu není zpracování průkazu ENB)
* zhodnocení stavebně technického stavu budovy (technický stav v 5 stupních *bezvadný* / *dobrý / vyhovující / špatný / havarijní)*
* odkaz na nájemní smlouvy či základní data z nich
* fotogalerie – či odkaz na ni
* uvést zdroj dat / přesnost (hodnoty orientační / zaměření přímo / podle zaměření / podle výkresu / ostatní)
* poznámka (nepovinná položka pro záznam jiné důležité skutečnosti, např. ohledně technického stavu)

Jedná se o vizuální průzkumy budov. Údaje budou čerpány se zaměření, dokumentací a dalších podkladů vlastníka / provozovatele včetně ústních informací příslušných pracovníků. Potřebné informace budou zjišťovány z dostupných zdrojů (archivy, odkryté konstrukce, opadané omítky, informace správců budov, fotodokumentací atd.) Nebudou prováděny nové sondy a podobné zásahy do budov.

**Požadované výstupy:**

**Tištěná verze** (2 paré pro každou obec zvlášť)

* Průvodní zpráva s obecným popisem a s celkovým, zjednodušeným zhodnocením stavu včetně obecného návrhu na obnovu.
* Tabulka se seznamem budov včetně nejdůležitějších vybraných popisných údajů (č.p., č. parcely, lokalita, byty/nebyty, nájem / správa, pronajato / volné, stav….apod.)
* Mapa pasportu budov (podle rozsahu v podobě mapových listů) se zakreslenými a označenými obecními budovami tak, aby jednotlivé budovy bylo možné identifikovat podle tabulky

**Digitální verze** (pro každou obec zvlášť)

* Digitální podoba tištěné verze ve formátu PDF
* Data ve formátu SHP a v jiném dalším formátu v soustavě S-JTSK včetně negrafických atributů dle výše uvedené specifikace
	+ - Budovy (symboly)
		- Ochranná pásma (linie)

Jednotlivé obce používají různé produkty GIS (systém GRAMIS, systém MISYS a systém GObec) popř. nedisponují žádným vlastním GIS.

Primárním záměrem zadavatele je, aby zpracovaná data nebyla předána pouze jako nezávislé grafické vrstvy ve standardním tvaru (např. SHP), ale aby jednotlivé obce měly možnost s pasportem plnohodnotně pracovat, tj. také je editovat, a především je rozšířit o provozní záležitosti (např. údržba, opravy…) včetně možnosti výkonu celé příslušné agendy. K tomu je nutné aplikační řešení pasportu (formuláře, sestavy, vazby mezi tabulkami, účelové funkce apod.).

Zadavatel tedy požaduje odevzdání dat ve tvaru předmětné aplikační databáze především
z těchto důvodů:

* Jednoznačné zadání bez potřeby komplikované definice požadovaných datových struktur
* Možnost výběru finální podoby pasportu a jeho následného využití pro jednotlivé obce podle vlastního uvážení (pouze tištěná verze / implementace obecných dat formátu SHP do jakéhokoliv stávajícího GIS bez možnosti plnohodnotného využití dat / vedení pasportu v programu některé z aplikačních databází, tj. včetně provozních
a ekonomických záležitostí)