

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané dle interní Směrnice č. 2 o zadávávání veřejných zakázek dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Prostory pro „Dětskou skupinu“ v objektu Hradecká 1124 v 1.NP a úpravy místností pro reprocentrum ve 3.NP“

Kód CPV: 45000000-7 - Stavební práce

Druh veřejné zakázky: stavební práce

OBSAH:

I.	Základní informace.....	3
II.	Přesné vymezení předmětu plnění.....	3
III.	Doba a místo plnění	4
IV.	Prokázání splnění kvalifikace.....	5
V.	Obchodní a platební podmínky	5
VI.	Varianty řešení	6
VII.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	6
VIII.	Hodnocení nabídek.....	7
IX.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:.....	7
X.	Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty.....	8
XI.	Ostatní požadavky	8
XII.	Místo a doba pro podávání nabídek.....	8

I. Základní informace

Kontaktní osoby zadavatele pro vysvětlení zadávací dokumentace

Ing. Pavel Homolka, Investiční odbor – oddělení přípravy investic,
telefon +420 495 832 177, mob. +420 724064017, e-mail: pavel.homolka@fnhk.cz
nebo

Ing. František Novák, Investiční odbor, vedoucí investičního odboru, telefon
+420 495 832 600, e-mail: frantisek.novak@fnhk.cz

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny zadavateli v písemné podobě poštou nebo formou e-mailu nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Případné další informace k textu zadávací dokumentace a odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci budou uveřejňovány na profilu zadavatele, tj.

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFNHK>

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Nově jsou avíza o uveřejnění nových dokumentů k příslušnému zadávacímu řízení na profilu zadavatele zájemcům automaticky zasílána pouze v případě, že si účastník stáhne z profilu zadavatele alespoň jeden dokument (v rámci předmětné veřejné zakázky) jako registrovaný a současně přihlášený zájemce. V případě zájmu o účast v daném zadávacím řízení doporučuje zadavatel stáhnout dokumentaci k veřejné zakázce až po přihlášení zájemce do systému.

Zadávací dokumentace, informace k textu zadávací dokumentace a odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci budou uveřejňovány rovněž na portálu www.esfcr.cz. Na tomto portále budou zveřejněny i informace o výsledku resp. zrušení výběrového řízení, případně o vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

Zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 500.000,- Kč bez DPH /vč. rezervy/.

Financování zakázky:

Veřejná zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele.

II. Přesné vymezení předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „**Prostory pro „Dětskou skupinu“ v objektu Hradecká 1124 v 1.NP a úpravy místností pro reprocentrum ve 3.NP**“, v rozsahu dle projektové dokumentace (dále také jen „PD“) a výkazu výměr (dále také jen „VV“) zpracovaných projekční firmou **Atelier H1 & Atelier Hájek s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové pod zak.č. 38-H-2017 v 06/2017** (v el. podobě – viz přílohy) a této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž /viz smlouva o dílo (dále jen „SoD“ nebo též „Smlouva“)/:

- provedení všech předepsaných zkoušek, měření a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení a protokolů z nich,
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění veřejné zakázky,

- zpracování kompletní projektové dokumentace skutečného provedení a její předání v počtu 3 paré v tištěné, orazítkované a podepsané podobě a 3x v digitální podobě (na CD nebo DVD).

Projektové dokumentace v elektronické podobě budou zpracovány v těchto formátech:
výkresy v *.DWG a *.pdf, textové podklady v podobě *.doc, *.xls, *.pdf, případná fotodokumentace v *.jpg, (*.tif, *.bmp), apod.

PD bude vypracována v příslušných hladinách:

Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšených podlah.

Další hladiny pro jednotlivá řemesla: Elektro, Slaboproud, EPS, EZS, Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, VZD, Klimatizace, Medicinální plyny, Potrubní pošta a podobně, podle toho co bude součástí PD. Viz **Příloha č. 2** - Standardy FN HK.

Podmínky poskytnutí kompletní zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace a všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFNHK>
a na portálu www.esfcr.cz

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne 27. 7. 2017 od 10⁰⁰ hod. Sraz účastníků bude dne 27. 7. 2017 v 10⁰⁰ hod. ve Fakultní nemocnici Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, investiční odbor (vstupní budova č. 48), zasedací místnost (2. patro, dveře č. 202).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je **Ing. Pavel Homolka**, Investiční odbor – oddělení přípravy investic, telefon +420 495 832 177, mob. +420 724064017, e-mail: pavel.homolka@fnhk.cz

Zájemci oznámí svůj záměr zúčastnit se prohlídky místa plnění minimálně 1 pracovní den před termínem konání prohlídky na e-mail : pavel.homolka@fnhk.cz

III. Doba a místo plnění

Akce bude realizována v termínech:

Úpravy místností pro reprocentrum:

Zahájení:	do 2 týdnů od výzvy dané objednatelem
Dokončení:	do 4 týdnů od zahájení, (nejpozději do 6 týdnů od výzvy dané objednatelem k zahájení prací)

Úpravy pro dětskou skupinu.

Zahájení:	do 2 týdnů od výzvy dané objednatelem
Dokončení:	do 4 týdnů od zahájení, (nejpozději

do 6 týdnů od výzvy dané
objednatelům k zahájení prací)

Místem plnění je: Objekt č. 29 ubytovna, Hradecká 1124 u vjezdu do hlavního areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

IV. Prokázání splnění kvalifikace

V nabídce musí účastník doložit:

1) splnění základní způsobilosti

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka prokazující splnění základní způsobilosti, jehož vzor je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace.

2) splnění profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání na tyto činnosti, nebo jiné živnosti, které tyto činnosti obsahují:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Doklady prokazující splnění základní i profesní způsobilosti postačí předložit v prosté kopii.

Dodavatel může prokázat profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jiné osoby, a to výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsána, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsána,

b) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou, a to čestným prohlášením, viz **Příloha č. 4** zadávací dokumentace – Prokázání splnění kvalifikace – základní způsobilost

c) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, jehož vzor je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace, jež účastník předloží v jednom vyhotovení (v listinné podobě). Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka doplněn, podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou, kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. **Vyplněný návrh smlouvy zadavatel požaduje přiložit k nabídce také v elektronické podobě v editovatelném formátu (na CD nebo DVD např. ve formátu *.doc nebo *.docx).**

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a uvedené v **Příloze č. 1 – SoD** jsou stanoveny jako minimální a účastníci tak mohou nabídnout zadavateli podmínky výhodnější.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované obchodní a platební podmínky další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných údajů je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Účastník je povinen ve své nabídce předložit vyplněný návrh smlouvy v souladu s nabídkou a požadavky zadavatele.

Účastník je povinen použít závazný návrh smlouvy o dílo, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace. Úprava návrhu smlouvy v neprospěch zadavatele není možná. V takovém případě bude účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Závaznost nabídky

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu 3 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídky. Vybraný účastník je svoji nabídkou vázán po dobu platnosti smlouvy o dílo.

VI. Varianty řešení

Varianty řešení nejsou přípustné.

VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník odpovídá za to, že cenová nabídka bude zpracována dle výkazu výměr a dle projektové dokumentace zpracované projekční firmou **Atelier H1 & Atelier Hájek s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové pod zak.č. 38-H-2017 v 06/2017** (viz Příloha č. 5 této zadávací dokumentace) a zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena bude uvedena jako:

Celková nabídková cena:	Kč bez DPH
Rezerva 5% z celkových nákladů:	Kč bez DPH
Celková nabídková cena vč. rezervy	Kč bez DPH

Celková nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení akce. Jako součást celkové nabídkové ceny musí účastník vyčíslit v konečné rekapitulaci i rezervu, a to ve výši 5% z celkových nákladů. Celková nabídková cena bude tedy vč. této rezervy.

V případě, že při samotné realizaci předmětu plnění vznikne potřeba zadavatele na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, vyhrazuje si zadavatel právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od vybraného dodavatele, a to až do výše vytvořené rezervy (5 %), tzn., vzniknou-li v rámci akce nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny vybraným dodavatelem a následně hrazeny z rezervy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje, že v případě uvedení nulové ceny u některých položek v účastníkem oceněném výkazu výměr, musí účastník toto nulové ocenění zdůvodnit, eventuálně musí uvést kterými položkami je nulově oceněná položka nahrazená a musí připojit prohlášení, že tento postup zajišťuje realizaci díla v plném rozsahu ve smyslu projektové a zadávací dokumentace.

Jako součást nabídky zadavatel požaduje předložit oceněný VV včetně rekapitulace. Celkovou nabídkovou cenu uveďte též v krycím listu nabídky, jehož vzor je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze soutěže v případě, že uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

VIII. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to na základě jediného hodnotícího kritéria - nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH /vč. rezervy/.

IX. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

- a. Veškeré náklady účasti v soutěži nese účastník.
- b. Zadavatel požaduje předložení nabídky na celý předmět plnění.
- c. Zadavatel požaduje záruku na dílo v délce minimálně 60 měsíců. Účastník doplní jím navrhovanou délku záruční lhůty do návrhu SoD.
- d. Nabídku požadujeme předložit v českém jazyce. Cizojazyčné doklady musí být předloženy současně s překladem do českého jazyka. Výjimku tvoří doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu.
- e. Nabídka musí být pevně svázána, zajištěna proti neoprávněné manipulaci s listy, a stránky musí být očíslovány. Za dostatečné zabezpečení nabídky proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření nabídky (svazku) takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky by měly být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu účastníka a jeho razítkem.
- f. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- g. Nabídka musí být opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- h. Účastník je povinen v nabídce předložit vyplněný vzor krycího listu, který je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.
- i. Účastník se musí vyjádřit ke všem požadavkům uvedeným v zadání.
- j. Každý účastník může podat jen jednu nabídku
- k. Provedení díla musí být zajištěno oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Nabídka bude obsahovat zejména tyto požadované náležitosti:

Smlouvu o sdružení (je-li nabídka podána více subjekty společně) nebo písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo

práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. (je-li některý kvalifikační předpoklad prokázán prostřednictvím poddodavatele).

Čestné prohlášení účastníka, že v případě, že bude vybrán k realizaci předmětu plnění, uzavře „Pojistnou smlouvu“, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem třetí osobě, při výkonu podnikatelské činnosti v minimální výši 1 mil. Kč. Tuto smlouvu předloží při podpisu smlouvy na předmět plnění.

X. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

XI. Ostatní požadavky

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo v kterékoliv fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů, a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem.
- b. Veškerá vzájemná komunikace mezi účastníkem a zadavatelem veřejné zakázky bude v českém jazyce.

XII. Místo a doba pro podávání nabídek

Nabídky se podávají osobně nebo doporučenou poštou, v písemné formě, v uzavřených obálkách zřetelně označených „Nabídka – „Prostory pro „Dětskou skupinu“ v objektu **Hradecká 1124 v 1.NP a úpravy místností pro reprocentrum ve 3.NP**“ – NEOTVÍRAT“ a opatřených na uzavření zabezpečením proti otevření (např. přelepením a razítky účastníka, podpisy a podobně) na adresu: Fakultní nemocnice Hradec Králové, Ing. Pavel Homolka, oddělení přípravy investic, Sokolská 581, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 05, v termínu do 10.00 hod., dne 4. 8. 2017.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Přílohy:

Příloha č. 1 – SoD

Příloha č. 2 – Standardy FN HK

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace a VV

/viz Výzva/

Všechny přílohy této zadávací dokumentace v el. podobě.

V Hradci Králové dne 19. 7. 2017

Ing. František Novák

vedoucí investičního odboru

