**Smlouva o zajištění odborného proškolení zaměstnanců v rámci projektu OPZ**

**„Podnikové vzdělávání zaměstnanců“**

kterou v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dnešního dne, měsíce a roku uzavřely:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel:**  | RESIDOMO s.r.o. |  |
| se sídlem: | Gregorova 2582/3702 00 Ostrava-Moravská Ostrava |  |
| jednající: | Zdeněk Horníček, osoba oprávněná zastupovat zadavatele na základě pověření |
| IČ: | 05253268 |  |
| DIČ: | CZ699002915 |  |
| Bankovní účet  | 000000-0002072892/0800 |  |
|  |  |  |

Společnost RESIDOMO s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66812

**(dále jen „objednatel“)** na straně jedné

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dodavatel:** |  |
| se sídlem: |  |
| v zastoupení: |  |
| IČ: |  |
| DIČ: |  |
| bankovní spojení:číslo účtu: |  |
| dodavatel [……] plátce DPH |  |

[……] je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [……]

**(dále jen „dodavatel“)** na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“.

t a k t o :

 ***Článek I.***

***Úvodní ustanovení***

Tuto smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních (dále jen **„smlouva“**), v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

***Článek II.***

***Předmět smlouvy***

* + - 1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele, že pro objednatele zrealizuje komplexní odborné vzdělávání zaměstnanců v části 1) Obecné IT a měkké manažerské dovednosti, nebo části 2) Technické a jiné odborné vydělávání, nebo části 3) Účetní, ekonomické a právní kurzy dle Výzvy k podání nabídek „Podnikové vzdělávání zaměstnanců“, která je přílohou č. 1 této smlouvy a dle Popisu zajištění předmětu zakázky uvedeného v nabídce, který je přílohou č. 2 této smlouvy v rámci projektu OPZ „Podnikové vzdělávání zaměstnanců, reg. číslo projektu CZ.03.1.52/0.0/0.0/16\_043/0004559“.

UPOZORNĚNÍ: nabídka musí obsahovat samostatnou smlouvu pro každou část zakázky.

* + - 1. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka, viz čl. VIII. této smlouvy a Příloha č. 4 - Jmenný seznam lektorů s výčtem oblastí školení.
			2. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn podle právních předpisů vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy.

***Článek III.***

***Předmět plnění***

1. Dodavatel se za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje k poskytnutí služeb a to dle Výzvy k podání nabídek včetně příloh.

***Článek IV.***

***Práva a povinnosti objednatele***

1. Objednatel je povinen poskytovat dodavateli po celou dobu realizace projektu řádnou a včasnou informační a odbornou podporu nezbytnou k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
2. Objednatel je povinen dodavateli hradit za plnění předmětu této smlouvy sjednanou cenu (viz Čl. VIII.) za podmínek sjednaných v Článku IX. této smlouvy.
3. Objednatel má právo kontrolovat řádné plnění smlouvy ze strany dodavatele.

***Článek V.***

***Práva a povinnosti dodavatele***

1. Dodavatel je povinen zrealizovat vzdělávání v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, a dále v souladu s objednávkou služeb dle čl. V. odst. 5.2. této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje poskytnout jednotlivé služby v termínech stanovených objednatelem, a to v období **10/2017 – 02/2019**. Konkrétní termíny a místo realizace předmětu smlouvy budou předem upřesněné ústní či e-mailovou formou nejpozději 7 dní před daným kurzem. Dodavatel může odmítnout poskytnutí služeb pouze ve výjimečných odůvodněných případech a sjednat v tomto případě s objednatelem náhradní termín.
3. Plnění tohoto vzdělávání musí být vždy zajištěno dostatečným počtem kvalifikovaných a specializovaných osob (lektorů) dle Přílohy č. 4. Dodavatel se zavazuje zajistit na jeden kurz dva lektory, kteří budou vzájemně zastupitelní (např. v případě absence plánovaného lektora). V případě změny složení osob v lektorském týmu se dodavatel zavazuje tuto skutečnost objednateli oznámit minimálně 10 pracovních dní předem. Výměna člena lektorského týmu v době plnění zakázky je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že nový člen bude plnit požadavky uvedené ve výzvě (Příloha č. 1), tzn. bude splňovat minimální požadavky na kvalifikaci stanovené pro členy lektorského týmu.
4. Dodavatel se zavazuje, že v případě potřeby rozšíří lektorský tým, tedy počet osob, které jsou určeny k plnění vzdělávání, o další osoby na základě požadavku objednatele, a to na vlastní finanční náklady.
5. Dodavatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se vztahují k plnění předmětu této smlouvy, zejména pak se zavazuje používat údaje o účastnících projektu vždy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
6. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na úspěšnou realizaci projektu.
7. Dodavatel se zavazuje akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace vzdělávání z pohledu naplňování cílů projektu. V rámci těchto kontrol je dodavatel povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací vzdělávání a umožnit vstup na místa realizace aktivit vzdělávání a do sídla dodavatele osobám pověřeným kontrolou a monitorováním, které mohou provádět kromě pracovníků objednatele i pracovníci dalších příslušných úřadů práce a dalších orgánů ČR (MPSV, MF, ÚOHS, NKÚ) a EU.
8. Dodavatel má povinnost uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly a monitorování projektu, z něhož je zakázka hrazena (jedná se zejména o pracovníky příslušných úřadů práce, MPSV, MF, NKÚ, ÚOHS, EK, Evropského účetního dvora, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly), provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
9. Dodavatel se zavazuje zajistit publicitu vzdělávání v rozsahu a způsobem stanoveným manuálem pro publicitu OPZ.
10. Dodavatel je povinen řídit se při realizaci vzdělávání platnou legislativou a dalšími dokumenty souvisejícími s plněním předmětu vzdělávání. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese dodavatel veškeré vzniklé náklady.

***Článek VI.***

***Doba plnění***

1. Doba plnění je stanovena od 10/2017 do 02/2019.

***Článek VII.***

***Místo plnění***

7.1 Místo plnění předmětu veřejné zakázky bude v Ostravě. Pokud nebude zvláštním ujednáním stanoveno jinak.

***Článek VIII.***

***Cena***

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za realizaci kurzů uvedených v Příloze č. 3 maximální částku ve výši …………. Kč bez DPH, slovy: ................ korun. Cena zahrnuje veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu této smlouvy.

UPOZORNĚNÍ – Nabídka musí mít pro každou část samostatnou smlouvu.

 Rozpis cen v rámci výše uvedených částí za jednotlivé kurzy je uveden v příloze č. 3.

1. K cenám bez DPH bude připočteno DPH v zákonné výši.

***Článek IX.***

***Platební podmínky***

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za plnění předmětu této smlouvy na základě předložených řádných účetních dokladů (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 45 dní ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání. Úhrada je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za řádně poskytnuté služby dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, a to na základě objednatelem odsouhlasených zpráv o činnosti. Zprávy
o činnosti budou zpracovány a dokládány ve stanovených termínech ve vazbě na veškeré realizované činnosti v daném období, tj. za kalendářní měsíc. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zprávy budou předány v počtu vyhotovení stanovených objednatelem a každá zpráva bude obsahovat oddělené části týkající se plnění za jednotlivé aktivity zakázky (semináře). Součástí každé faktury bude kopie prezenční listiny.
3. Bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy využívá dodavatel pro svou ekonomickou činnost a je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Bankovní účet dodavatele lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.
4. V případě, že o dodavateli je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn zadržet část účtované částky odpovídající DPH z každé dosud dodavatelem vystavené faktury, a to po dobu označení objednatele nespolehlivým plátcem.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Toto ustanovení platí i při nejasnostech vyplývajících z provedené kontroly objednatelem doloženého předmětu plnění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost sjednanou v čl. XIII., odst. 13.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet část účtované částky odpovídající DPH z každé faktury dosud vystavené dodavatelem, a to až do doby splnění takovéto povinnosti dodavatelem.
7. Dodavatel se zavazuje předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu.

***Článek X.***

***Smluvní pokuty***

* 1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč sjednané k tomuto školení v případě, pokud nezajistí řádně a včas některý kurz v rámci odborného proškolení za podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve vztahu ke každému jednotlivému dílčímu kurzu, ze kterých se proškolení skládá. Uplatněním nároku objednatele
	na zaplacení smluvní pokuty není nijak dotčen, ani omezen nárok objednatele
	na náhradu způsobené škody v plné výši.
	2. Stanovená pokuta je splatná do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele k úhradě.

***Článek XI.***

***Doba platnosti smlouvy, odstoupení od smlouvy***

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
	2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smlouvy
	ze strany dodavatele, nezjedná-li dodavatel nápravu přes písemnou výzvu objednatele.
	Za závažné porušení smlouvy se považuje případ, kdy dodavatel nezajistí řádně některý seminář v rámci odborného proškolení. Ke zrušení smlouvy dochází okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy dodavateli.

***Článek XII.***

***Důvěrné informace***

1. Dodavatel se zavazuje informace o skutečnostech tvořící obchodní tajemství objednatele, informace týkající se jeho podnikatelské činnosti, zejména jakýchkoliv připravovaných, probíhajících nebo již uskutečněných obchodů, obchodních nebo finančních plánů, know-how, jakýchkoliv právních, finančních, daňových nebo účetních záležitostí, interních předpisů či rozhodnutí, dále informace o zaměstnancích nebo informace, které jsou objednatelem, popřípadě jeho obchodním partnerem označeny za důvěrné, resp. jakékoliv další informace, jejichž prozrazení by poškodilo nebo mohlo poškodit práva a oprávněné zájmy objednatele, užívat výlučně v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy a uchovávat je v tajnosti, přičemž tato povinnost se nevztahuje na informace obecně známé nebo všeobecně dostupné. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost v přiměřeném rozsahu i ohledně informací týkajících se obchodních partnerů objednatele (zejména nájemníků), o kterých se dozví v rámci své činnosti. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost ve smyslu výše uvedeného i po ukončení této smlouvy. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto ustanovení nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která mu porušením povinnosti mlčenlivosti vznikne.
2. Dodavatel není při provádění činnosti dle této smlouvy ani po ukončení této smlouvy oprávněn činit jakékoliv veřejné vyjádření ani poskytnout médiím jakékoliv informace týkající se spolupráce s objednatelem a/nebo týkající se činnosti objednatele. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto ustanovení nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která mu porušením povinnosti mlčenlivosti vznikne.

***Článek XIII.***

***Závěrečná ustanovení***

* 1. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
	2. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění,
	je dodavatel osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

* 1. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s plněním předmětu smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu, a to způsobem uvedeným v zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
	3. V otázkách týkajících se výkladu smlouvy, musí mít výzva k podání nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, přednost před nabídkou dodavatele, nikoliv však před ostatními obecně závaznými právními předpisy.
	4. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
	5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel
	i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
	6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
	7. Dodavatel je povinen předložit objednateli při uzavření této smlouvy originál dokladu potvrzujícího skutečnost, že nemá vůči příslušnému daňovému úřadu žádné pohledávky z titulu nedoplatku daně z přidané hodnoty, který nebude starší, než dva měsíce před datem uzavřením této smlouvy – viz. Příloha č. 5. V případě, že dodavatel bude účtovat objednateli cenu dle této smlouvy minimálně jednou za čtvrt roku nebo častěji, je povinen předložit objednateli jednou za čtvrt roku vždy spolu s první fakturou vystavenou v daném čtvrtletí originál dokladu potvrzujícího skutečnost, že nemá vůči příslušnému daňovému úřadu žádné pohledávky z titulu nedoplatku daně z přidané hodnoty, který nebude starší než jeden měsíc před předložením tohoto dokladu objednateli. V případě, že dodavatel bude účtovat objednateli odměnu dle této smlouvy minimálně jednou za půl roku nebo častěji (a nejedná se o případ popsaný v předcházející větě), je povinen předložit objednateli jednou za půl roku vždy spolu s první fakturou vystavenou v daném pololetí originál dokladu potvrzujícího skutečnost, že nemá vůči příslušnému daňovému úřadu žádné pohledávky z titulu nedoplatku daně z přidané hodnoty, který nebude starší než jeden měsíc před předložením tohoto dokladu objednateli.

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky vč. příloh.

Příloha č. 2 – Popis zajištění předmětu zakázky

Příloha č. 3 - Rozpis cen v rámci uvedených částí za jednotlivé kurzy (doplňte pouze část, na kterou uzavíráte smlouvu – ostatní části vymažte)

Příloha č. 4 – Jmenný seznam lektorů s výčtem oblastí školení

Příloha č. 5 – Doklad o bezdlužnosti zhotovitele vůči FÚ ne starší dvou měsíců

V .......... dne ..... 2017 V .......... dne ..... 2017

Za objednatele: Za dodavatele:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Příloha č. 3 – Rozpis cen v rámci uvedených částí za jednotlivé kurzy***

 *Uvedené jednotkové ceny jsou závazné pro účely fakturace.*

Část 1) Obecné IT, měkké manažerské dovednosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název kurzu** | **Počet skupin** | **Délka kurzu (dny)** | **Celková cena za kurz bez DPH** |
| Word II. | 1 | 1 |  |
| PowerPoint | 1 | 1 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název kurzu** | **Počet skupin** | **Délka kurzu (dny)** | **Celková cena za kurz bez DPH** |
| Zákaznicky orientovaná asertivní komunikace | 1 | 1 |  |
| Leadership | 1 | 1 |  |
| Sebevědomá komunikace | 1 | 1 |  |
| Mozkový jogging | 1 | 1 |  |
| Sebereflexe manažera | 1 | 1 |  |
| Vedení porad | 1 | 1 |  |
| Stabilizace zaměstnanců a pracovních týmů  | 1 | 1 |  |

Část 2) Technické a jiné odborné vzdělávání

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název kurzu** | **Počet skupin** | **Délka kurzu (dny)** | **Celková cena za kurz bez DPH** |
| 1. Vybraná problematika pozemního stavitelství v praxi: Deratizace, desinsekce, desinfenkce | 4 | 1 |  |
| 2. Vybraná problematika pozemního stavitelství v praxi: Legislativa u údržby pozemků | 4 | 1 |  |
| 3. Vybraná problematika pozemního stavitelství v praxi: Lokální opravy plochých střech | 4 | 1 |  |
| 4. Vybraná problematika pozemního stavitelství v praxi: Odstranění plísní v praxi. | 4 | 1 |  |
| 5. Vybraná problematika pozemního stavitelství v praxi: Stavební problematika, stavební úřad, demolice  | 4 | 1 |  |

Část 3) Účetní, ekonomické a právní kurzy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název kurzu** | **Počet skupin** | **Délka kurzu (dny)** | **Celková cena za kurz bez DPH** |
| NOZ a další právní předpisy: Obecné náležitosti nájemních smluv | 3 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Práva a povinnosti nájemce a osob žijících v bytě | 4 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Práva a povinnosti pronajímatele | 4 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Zálohy, jistota, placení nájemného | 5 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Důvody skončení nájmu a následky skončení nájmu | 4 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Ochrana nájemce jako slabší strany | 5 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Přechod práva nájmu  | 5 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Nájem prostoru sloužícího k podnikání | 5 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Smlouva o prodeji závodu, převod nájmu prostoru sloužícího podnikání | 1 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele prostoru sloužícího k podnikání | 2 | 1 |  |
| NOZ a další právní předpisy: Insolvenční řízení (zvláštní školení) | 1 | 1 |  |
| Novinky v daních a účetnictví | 1 | 1 |  |
| Účetní závěrka  | 1 | 1 |  |
| Hmotný a nehmotný majetek  | 1 | 1 |  |
| Účetní osnova | 1 | 1 |  |
| Kalkulace nákladů | 1 | 2 |  |
| Právní minimum  | 3 | 2 |  |
| Finanční řízení  | 3 | 2 |  |
| Telefonní komunikace se zákazníkem – jeho insolvence, výklad zákona  | 1 | 1 |  |
| Pohledávky  | 1 | 1 |  |
| Smluvní vztahy | 1 | 1 |  |
| Kalkulace nákladů se zaměřením na nemovitosti | 3 | 2 |  |
| IFRS účetnictví a konsolidace (výkazy, rozdíly) | 1 | 1 |  |
| Projektový controlling | 1 | 1 |  |
| Cash flow | 1 | 2 |  |