



## Výzva k podání nabídek, na kterou se nevztahuje postup pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek<sup>1</sup>

Číslo zakázky (bude doplněno MPSV při uveřejnění)	
Název zakázky	<b>Zajištění pronájmu vhodných prostor pro vzdělávací aktivity a individuální pohovory v rámci projektu Šance vrátit se do aktivního života</b>
Druh zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce)	<b>Služba</b>
Datum vyhlášení výzvy k podání nabídek	<b>7. 12. 2017</b>
Registrační číslo projektu	CZ.03.1.48/0.0/0.0./016_068/0007091
Název projektu	<b>Aktivizace a obnovování zaměstnatelnosti dlouhodobě evidovaných uchazečů v Jihočeském kraji</b>
Název / obchodní firma zadavatele	<b>V-Studio, s.r.o.</b>
Sídlo zadavatele	Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	<b>PhDr. Luděk Vlček</b> , 602 436 170 l.vlcek@v-studio.cz
IČ zadavatele / DIČ zadavatele	25187856 / CZ25187856
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa	<b>Monika Pletková</b> 725 983 114, 386 321 292, m.pletkova@v-studio.cz
Lhůta pro podání nabídek	19. 12. 2017 do 12:00 hod
Místo pro podání nabídek	Žižkova 309/12, 37001 České Budějovice Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek, a to poštou nebo osobně do sídla firmy v pracovních dnech: pondělí – pátek 8 – 12. Při doručení poštou rozhoduje datum a čas doručení nabídky.
<b>Popis (specifikace) předmětu zakázky</b>	
Předmětem veřejné zakázky je <b>zajištění pronájmů vhodných prostor pro vzdělávací aktivity a pronájmů prostor pro individuální pohovory</b> v rámci projektu Aktivizace a obnovování zaměstnatelnosti dlouhodobě evidovaných uchazečů v Jihočeském kraji. Podrobné vymezení předmětu zakázky a náležitosti pronajímaných prostor jsou uvedeny v příloze č.1 Zadávací dokumentace.	
<b>Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH)</b>	<b>1.339.000</b> Celková předpokládaná hodnota zakázky je zároveň hodnotou maximálně přípustnou a nepřekročitelnou. V Zadávací dokumentaci jsou rovněž uvedeny celkové předpokládané hodnoty pro oba typy pronajímaných prostor, jejichž součtem je celková předpokládaná hodnota zakázky. Také tyto předpokládané ceny pro oba jednotlivé typy jsou zároveň hodnotou maximálně přípustnou a nepřekročitelnou.

<sup>1</sup> Pole s povinnými náležitostmi výzvy jsou podbarvená.



<b>Lhůta dodání / časový harmonogram plnění / doba trvání zakázky</b>	Doba plnění veřejné zakázky: <ul style="list-style-type: none"><li>• Termín zahájení: nejdříve 1. 2. 2018</li><li>• Termín ukončení: nejpozději 30. 9. 2019</li></ul> Zakázka bude realizována průběžně. Dodavatel služby bude respektovat časový harmonogram zadavatele a plně se přizpůsobí jeho potřebám. Předběžný harmonogram plnění zakázky je součástí Zadávací dokumentace jako příloha č.7						
<b>Místo dodání / převzetí plnění</b>	Místo plnění veřejné zakázky: Vzdělávací i poradenské aktivity budou probíhat v 5 městech Jihočeského kraje: <ul style="list-style-type: none"><li>• České Budějovice</li><li>• Tábor</li><li>• Český Krumlov</li><li>• Strakonice</li><li>• Jindřichův Hradec</li></ul> Podrobná specifikace požadavků zadavatele na pronajímané prostory je uvedena v příloze č. 1 Zadávací dokumentace						
<b>Pravidla pro hodnocení nabídek</b> , která zahrnují kritéria hodnocení, metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii							
<p>- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. <b>Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě níže uvedených kritérií pro hodnocení nabídek:</b></p> <table border="0"><tr><td>1. <b>celková nabídková cena (bez DPH)</b></td><td>» 70%</td></tr><tr><td>2. <b>dopravní dostupnost pronajímaných prostor</b></td><td>» 15%</td></tr><tr><td>3. <b>prostory pro zajištění občerstvení</b></td><td>» 15%</td></tr></table> <p>- Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude podle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Bodové hodnoty u každé nabídky budou sečteny do celkového hodnocení nabídky. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky.</p> <p><b><u>kritérium č. 1 - celková nabídková cena (váha 70%)</u></b></p> <p>Hodnocení bude provedeno podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH, stanovené jako součet cenové nabídky za pronájem prostor pro vzdělávací aktivity a cenové nabídky pro pronájem prostor pro individuální pohovory – hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky, tj. poměr nejnižší nabídkové ceny a nabídkové ceny hodnoceného účastníka (nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria, tj. nejnižší nabídková cena)</p> <p><b><u>Vzorec pro výpočet bodů za nabídkovou cenu:</u></b></p> $\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena účastníka}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha } 70\%$ <p><b><u>kritérium č. 2 - dopravní dostupnost pronajímaných prostor (váha 15%)</u></b></p> <p>Hodnocení bude provedeno podle docházkové vzdálenosti k pronajímaným prostorům, a to zvláště pro prostory pro vzdělávací aktivity a pro prostory pro individuální pohovory v každém městě – hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky (nejvhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu kritéria).</p> <p>Pro účely hodnocení vyplní dodavatel tabulku, která tvoří přílohu č. 4 Zadávací dokumentace.</p>		1. <b>celková nabídková cena (bez DPH)</b>	» 70%	2. <b>dopravní dostupnost pronajímaných prostor</b>	» 15%	3. <b>prostory pro zajištění občerstvení</b>	» 15%
1. <b>celková nabídková cena (bez DPH)</b>	» 70%						
2. <b>dopravní dostupnost pronajímaných prostor</b>	» 15%						
3. <b>prostory pro zajištění občerstvení</b>	» 15%						



Hodnoceno bude podle jednotlivých podkritérií:

1. dostupnost osobním automobilem

- a) možnost parkování před objektem nebo v docházkové vzdálenosti do 5 minut (odpověď ANO – 5 bodů)
- b) parkování v docházkové vzdálenosti 5 – 10 minut (odpověď ANO – 3 body)
- c) parkování v docházkové vzdálenosti 10 – 15 minut (odpověď ANO – 1 bod)

Není-li možnost parkování nebo je docházková vzdálenost více než 15 minut, obdrží účastník 0 bodů.

2. dostupnost pronajímaných prostor veřejnou dopravou (MHD, vlak, autobus)

- a) vzdálenost od nádraží, autobusové zastávky nebo zastávky MHD do 5 minut chůze (odpověď ANO – 5 bodů)
- b) docházková vzdálenost od nádraží, autobusové zastávky nebo zastávky MHD 5 – 10 minut (odpověď ANO – 3 body)
- c) docházková vzdálenost od nádraží, autobusové zastávky nebo zastávky 10 – 15 minut (odpověď ANO – 1 bod)

Je-li docházková vzdálenost od nádraží nebo stanice veřejné dopravy více než 15 minut, obdrží účastník 0 bodů.

V kritériu č. 2 obdrží účastník max. 10 bodů, min. 0 bodů za 1 pronajímaný prostor v daném městě. Všechny body budou sečteny a součet se použije jako základ pro konečné bodové hodnocení (viz vzorec).

***Vzorec pro výpočet bodů za dopravní dostupnost pronajímaných prostor:***

$$\frac{\text{dopravní dostupnost hodnoceného účastníka (součet bodů)}}{\text{nejlepší dopravní dostupnost (součet bodů)}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha } 15\%$$

**kritérium č. 3 - prostory pro zajištění občerstvení (váha 15%)**

Hodnocení bude provedeno podle dostupnosti prostor pro zajištění občerstvení pro aktivitu č. 1, tj. prostory pro vzdělávací aktivity, a to v jednotlivých městech – hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky (nejvhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu kritéria)

Pro účely hodnocení vyplní dodavatel tabulku, která tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

Hodnoceno bude podle jednotlivých podkritérií:

- 1. prostor pro zajištění občerstvení v místnosti nebo prostoru těsně přiléhajícím k pronajímanému prostoru (nepřístupném jiným osobám) – 5 bodů
- 2. prostor pro zajištění občerstvení v objektu (nepřístupném jiným osobám), ale ne v těsné blízkosti pronajímanému prostoru (např. v jiném patře objektu) – 3 body
- 3. prostor pro zajištění občerstvení mimo objekt – 0 bodů

Není-li prostor pro zajištění občerstvení nepřístupný jiným osobám, bude z příslušného bodového hodnocení odečten 1 bod, tj. účastník obdrží 4 nebo 2 body.

V kritériu č. 3 obdrží účastník max. 5 bodů, min. 0 bodů za pronajímaný prostor pro aktivitu č. 1 v daném městě. Všechny body budou sečteny a součet se použije jako základ pro konečné bodové hodnocení (viz vzorec).



**Vzorec pro výpočet bodů za prostory pro zajištění občerstvení:**

$$\frac{\text{prostor pro zajištění občerstvení hodnoceného účastníka (součet bodů)}}{\text{nejlépe umístěný prostor pro zajištění občerstvení (součet bodů)}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha } 15\%$$

- Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

**Základní požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele<sup>2</sup>**

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který

- Prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona
- Prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá účastník v prosté kopii, s výjimkou čestných prohlášení ke splnění základní způsobilosti, které předkládá v originále.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti formou čestných prohlášení nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti uchazeče či jeho subdodavatelů nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

**Základní způsobilost dle §74 zákona**

1. Způsobilým není účastník, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním zástupcem uchazeče nebo zmocněnou osobou pověřenou. K tomuto účelu použije účastník vzor prohlášení, který je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

<sup>2</sup> Další požadavky mohou být zadavatelem specifikovány v závěrečné části výzvy k podání nabídek.



#### **Profesní způsobilost dle §77 zákona**

Účastník prokáže splnění profesních kvalifikačních požadavků doložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje

#### **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka musí být doručena v uzavřených obálkách označených

- názvem zakázky
- názvem účastníka
- nápisem „**NEOTVÍRAT**“
- adresou účastníka
- adresou zadavatele

Obálka bude opatřena podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele a firemním razítkem dodavatele.

Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě.

Nabídka bude podána v jednom originále a jedné zcela totožné kopii. Nabídka musí být předložena i v digitální podobě na CD.

Nabídka - veškeré doklady či prohlášení, u nichž je požadován podpis dodavatele, musejí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou očíslovány vzestupnou řadou.

Předkládanou nabídku je nutno zajistit proti následné manipulaci - opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.

Jako úvodní list nabídky účastník závazně použije přílohu č. 2 Zadávací dokumentace - Krycí list nabídky.

#### **Požadovaná struktura nabídky:**

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky, včetně cenové nabídky a podrobné kalkulace
3. Doklady k prokázání kvalifikace podle § 74 a 77 zákona
4. Návrh smlouvy o zajištění pronájmu
5. Tabulka – dopravní dostupnost pronajímaných prostor
6. Tabulka – prostory pro zajištění občerstvení
7. Ostatní přílohy (nepovinné)



<b>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b>	<p>Celková nabídková cena bude uvedena v členění dle tabulky uvedené v zadávací dokumentaci a podmínkách v ní uvedených.</p> <p>Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění zakázky součtem veškerých nutných nákladů k poskytnutí služby požadované zadavatelem. Do ceny účastník zahrne veškeré práce a související služby, nezbytné pro kvalitní a řádné poskytnutí služby. Tato cena bude stanovena jako <b>cena maximální a nejvýše přípustná</b>.</p>
<b>Požadavek na písemnou formu nabídky</b>	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.</p>
<b>Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</b>	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
<b>Požadavek na jednu nabídku</b>	<p>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.</p>
<b>Vysvětlení zadávacích podmínek</b>	
<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek (odpovědi na dotaz) zakázky. Písemná žádost musí být zadavateli – kontaktní osobě, doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude všem dodavatelům odesláno nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.</p> <p>Dodavatelé v žádosti o vysvětlení uvedou svůj kontaktní email, na který bude doručena odpověď na dotaz. Za správnost a funkčnost poskytnutých emailů nese plnou odpovědnost dodavatel.</p> <p>Vysvětlení zadávacích podmínek (včetně přesného anonymizovaného znění dotazu, na který zadavatel reaguje), případně dodatečné informace zveřejní zadavatel na portálu <a href="http://www.esfcr.cz">www.esfcr.cz</a></p> <p>Kontaktní osoba pro poskytování informací k zadávacím podmínkám: Monika Pletková E – mail: <a href="mailto:m.pletkova@v-studio.cz">m.pletkova@v-studio.cz</a></p>	
<b>Další požadavky na zpracování nabídky</b>	
<p><u>Platební podmínky:</u></p> <p>Odměna za poskytování služeb bude hrazena zadavatelem měsíčně na základě faktur vystavených dodavatelem za uskutečněné aktivity, a to dle jeho prohlášení o nabídkové ceně, zpracovaného v souladu s předmětem veřejné zakázky.</p> <p>Splatnost faktur bude 14 dní od data jejich vystavení. Na faktuře bude vždy uveden název projektu a registrační číslo projektu, typ pronájmu a počet hodin pronájmu. Pokud faktura nebude mít veškeré náležitosti daňového dokladu a další požadované údaje, je zadavatel oprávněn je vrátit dodavateli k doplnění. Tím bude ukončen termín splatnosti a bude běžet znovu od začátku. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.</p> <p><u>Součinnost v případě kontroly:</u></p> <p>Dodavatel bere na vědomí, že bude-li vybrán k plnění zakázky, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Uvedená povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude vybrán dodavatel plnit část zakázky, nebo který poskytne vybranému dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva a bude obsahem smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.</p>	



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

Další podmínky:

Plnění zakázky musí být v souladu s platnými právními předpisy a případnými technickými předpisy. Nabídka účastníka musí obsahovat všechny požadavky uvedené v této výzvě.

Předložením nabídky v tomto výběrovém řízení berou účastníci na vědomí, že v případě zrušení výběrového řízení, či neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nevzniká žádnému z účastníků nárok na náhradu škody ani úhradu jakýchkoliv nákladů souvisejících s účastí účastníků v tomto výběrovém řízení a ustanovení § 1729 občanského zákoníku se tak, v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku, na toto výběrové řízení neaplikuje. Náklady účasti ve výběrovém řízení nese účastník.

**Zadávací řízení se řídí**

Obecnou částí pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost (vydání č. 6 s účinností k datu 1. 5. 2017), na toto zadávací řízení se neaplikují ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Dodavatelé budou vyrozumíváni o výsledku, resp. zrušení zadávacího řízení a o příp. vyloučení nabídky prostřednictvím uveřejnění informace na portálu [www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz) pod výše uvedeným názvem veřejné zakázky.**

Datum a podpis osoby oprávněné  
jednat za zadavatele (1)  
Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice  
IČ: 251 87 856 DIČ: CZ251 87 856  
Tel: 386 321 292

V Českých Budějovicích dne 4.12.2017

**Přílohy:**

Zadávací dokumentace (ZaD) vč. příloh

Příloha č. 1 ZaD - Podrobná specifikace předmětu zakázky

Příloha č. 2 ZaD - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 ZaD - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 ZaD - Tabulka – dopravní dostupnost pronajímaných prostor

Příloha č. 5 ZaD - Tabulka – prostory pro zajištění občerstvení

Příloha č. 6 ZaD - Návrh smlouvy o zajištění pronájmu

Příloha č. 7 ZaD - Předběžný harmonogram plnění zakázky