



Monitoring aktuální situace v sociálně vyloučených lokalitách
Plzeňského kraje
(anonymizovaná verze – neuvedeny údaje vedoucí k identifikaci adres
a osob)

Pro Krajský úřad Plzeňského kraje zpracoval:

Člověk v tísni, o. p. s., pobočka Plzeň

prosinec 2011

Obsah

Zadání a východiska monitoringu	4
Teoretický rámec: koncept sociálního vyloučení	5
Pojem sociálně vyloučená lokalita	7
Obecná zjištění a nejzávažnější problémy	9
Přehled lokalit v Plzeňském kraji, v nichž žije významně vyšší podíl osob ohrožených sociálním vyloučením	13
ORP Domažlice	14
Lokalita 1	14
Lokalita 2	18
ORP Horažďovice	22
Lokalita 3	22
Lokalita 4	26
ORP Horšovský Týn	29
Lokalita 5	29
Lokalita 6	33
Lokalita 7	37
Lokalita 8	40
Lokalita 9	44
ORP Klatovy	47
Lokalita 10	47
Lokalita 11	51
Lokalita 12	56
Lokalita 13	61
ORP Nýřany	65
Lokalita 14	65
Lokalita 15	70
Lokalita 16	74
Lokalita 17	78
ORP Plzeň	82
Lokalita 18	82
Lokalita 19	86
Lokalita 20	90
Lokalita 21	93
Lokalita 22	97
Zaniklé lokality	99
ORP Rokycany	102
Lokalita 23	102
Lokalita 24	107
ORP Tachov	111
Lokalita 25	111
Lokalita 26	115
Příloha – Ubytovny jako součást procesu sociálního vyloučení	118
Úvodem	119
Ubytovny a jejich majitelé	120
Obce	121
Obyvatelé ubytoven	121
Ubytovna 1	124
Ubytovna 2	124



Ubytovna 3	125
Ubytovna 4	125
Ubytovna 5	126
Ubytovna 6	126
Ubytovna 7	126
Ubytovna 8	127
Ubytovna 9	127
Ubytovna 10	128
Ubytovna 11	128
Ubytovna 12	129
Ubytovna 13	129
Ubytovna 14	130
Ubytovna 15	130
Ubytovna 16	131



Zadání a východiska monitoringu

Monitoring aktuální situace v sociálně vyloučených lokalitách Plzeňského kraje vznikl na základě objednávky Krajského úřadu Plzeňského kraje. Jeho realizátorem byla plzeňská regionální pobočka organizace Člověk v tísní, o. p. s. Data byla pracovníky jmenované organizace sebrána a interpretována v období říjen – prosinec 2011.

Šetření si kladlo za cíl zmapování výskytu sociálně vyloučených lokalit (aktuální stav v r. 2011) na území Plzeňského kraje a jejich srovnání s výčtem sociálně vyloučených lokalit v Plzeňském kraji podle výzkumu „Analýza sociálně vyloučených romských lokalit a komunit a absorpční kapacity subjektů působících v této oblasti“, realizovaného společnostmi GAC spol. s r. o. a Nová škola o. p. s. (v r. 2005/2006), včetně odhadu počtu obyvatel v těchto lokalitách. V principu lze analýzu chápat jako aktualizaci tzv. „Gabalovy zprávy“ pro území Plzeňského kraje. Sociální vyloučení je dynamický, v čase proměnlivý jev, a proto není možné vytvářet politické strategie sociálního začleňování na krajské i obecní úrovni na základě informací pocházejících z více než 5 let staré zprávy.

Situace v jednotlivých sociálně vyloučených lokalitách byla charakterizována na třech základních úrovních:

1. Lokalita (tj. prostorové a materiální aspekty výskytu sociálně vyloučeného sídla)

- název lokality
- umístění
- prostorové vyloučení vzhledem k obci
- vznik lokality a její stručný popis
- stav domů
- vlastník domů
- vybavenost

2. Obyvatelé

- počet obyvatel – trvale hlášení, faktický stav, migrace
- věková struktura
- vzdělanostní struktura
- nezaměstnanost
- školní docházka + volnočasové aktivity
- sociálně patologické jevy



- výskyt problémů – předlužení, lichva

3. Vztahy

- uvnitř lokality
- majorita x minorita
- k institucím

Ne všechny výše uvedené údaje se vzhledem k časovým možnostem (šetření trvalo necelé 3 měsíce) i nárůstu počtu vytipovaných lokalit ze 17 na 26, který nebylo možno na počátku monitoringu přesněji odhadnout, podařilo s dostatečnou přesností zjistit nebo ověřit. Řada z uvedených údajů má povahu odhadů podložených zejména terénními šetřeními.

Zároveň byly v rámci analýzy identifikovány i **zaniklé lokality**, tzn. sociálně vyloučené útvary, které byly popsány v „Gabalově zprávě“, avšak které v současnosti již z různých důvodů neexistují. U těchto lokalit byly zjišťovány údaje a informace vztahující se k důvodům, proč zanikly, resp. k okolnostem, které jejich zánik provázely. Předmětem šetření rovněž byly informace, kam se přestěhovali lidé, kteří tyto zaniklé lokality obývali.

Vedle zaniklých lokalit jsou do analýzy zahrnuty i **nové lokality**, čili takové, které byly v rámci výzkumu identifikovány jako (potenciálně) sociálně vyloučené, aniž by byly jako takové identifikovány v roce 2005.

Přílohou této zprávy je rovněž popis vybraných **ubytoven** na území města Plzně a dopadů jejich provozování z hlediska sociálního začleňování, neboť řada těchto zařízení má povahu sociálně vyloučené lokality, kde jsou mnohdy zcela záměrně (a mimo vliv veřejné správy) soustřeďováni obyvatelé žijící v nepříznivé sociální situaci.

Teoretický rámec: koncept sociálního vyloučení

Jako teoretické východisko analýzy situace v jednotlivých lokalitách byl ve shodě s východisky „Gabalovy zprávy“ zvolen koncept sociálního vyloučení. Během 90. let 20. stol. se tento koncept stal jednou z ideových bází sociální politiky Evropské unie a konsekvantně i sociální politiky v České republice. Ačkoli byla vůči jmenovanému přístupu zformulována řada odborných i politických výhrad, má jednu nespornou výhodu: v současné době se jedná o poměrně dobře etablovaný způsob porozumění situaci lidí, kteří se v důsledku působení sociálních, politických a ekonomických příčin ocitají na pomyslném okraji moderních společností.

Jedná se o koncept, v jehož intencích se mnoho českých úředníků a politiků již naučilo myslet, resp. hledat možná řešení tzv. sociálních problémů a nepříznivých životních situací obyvatel ČR. Další výhodou je, že na bázi konceptu sociální exkluze již několik let v ČR probíhá debata mezi akademickou sférou, rozhodovací sférou a sférou sociální práce. Ačkoli lze vznést otázku, nakolik jsou tyto debaty efektivní, je nepochybné, že idea



sociálního vyloučení tvoří sdílenou konceptuální platformu, na níž je vědění mezi odbornou, politickou a praktickou sférou relativně úspěšně, tj. srozumitelně předáváno.

Podstatným faktorem svědčícím ve prospěch volby tohoto teoretického rámce též je, že organicky souvisí s pojmy, jako je sociální inkluze a sociální integrace, čili s kategoriemi, ve kterých jsou formulovány nejen cíle evropské, státní, lokální a korporátní dotační politiky v příslušné oblasti, ale např. i Zákon o sociálních službách. Volba alternativního paradigmatu by možná přinesla zajímavá zjištění, avšak bez záruky jejich koherence se stávajícím diskurzem, což by mohlo ohrozit aplikovatelnost výsledků analýzy.

Koncept sociální exkluze standardně operacionalizujeme po linii jednotlivých dimenzí, resp. mechanismů působení, které jsou v relevantní literatuře rozlišovány: prostorová, symbolická, ekonomická, sociální (v užším slova smyslu) a kulturní. V tomto kontextu sociální exkluzi chápeme jako (multidimenzionální) proces, resp. soubor mechanismů, jejichž působením dochází k tomu, že jednotlivci či celé kolektivity jsou limitováni při čerpání a vytváření společenských zdrojů. V daném ohledu nejsou analýzy situace v jednotlivých obcích pouhým popisem stavu ve smyslu výčtu faktografických dat či lokálně zakoušených problémů, ale rovněž interpretací zaměřenou na porozumění jednotlivým faktorům sociálního vyloučení a jejich vzájemným souvislostem, a to v kontextu sociální struktury místních společenství.

a) Ekonomické vyloučení

Ekonomické vyloučení chápeme jako marginalizaci či uzavření přístupu na trh práce, které se v důsledku projevuje nezaměstnaností, resp. opuštěním trhu práce. Ekonomické vyloučení je doprovázeno (projevuje se) relativní a v poslední době i absolutní chudobou, předlužením a orientací na sféru šedé ekonomiky.

V rámci analýzy jsou v jednotlivých lokalitách sledovány zejména údaje o nezaměstnanosti, zadlužení, závislosti na sociálních dávkách.

b) Prostorové vyloučení

Prostorové vyloučení definujeme jako nedobrovolnou segregaci, resp. nucené shlukování určité skupiny osob ve vymezené prostorové oblasti na základě sociálního statusu a/nebo připsané (etnické, národnostní) příslušnosti.

Na úrovni jednotlivých lokalit byly mapovány prostorové vztahy mezi obyvateli obce, projevy a podoby segregace, včetně jejích příčin. Byla provedena deskripce identifikovaných lokalit, stanoven počet osob v nich žijících a jejich sociodemografická charakteristika apod. Důraz je rovněž kladen na popis kvality bydlení.

c) Kulturní vyloučení

Kulturním vyloučením rozumíme omezený přístup ke vzdělání, znalostem a informacím, což má za následek odlišnou povahu a skladbu kulturního kapitálu marginalizovaných osob, který není v kontextu celkové společnosti pozitivně ceněn v symbolické rovině. V konkrétní rovině se projevuje zejména reprodukcí vzdělanostních



nerovností a absencí vzdělanostních aspirací. Sledována byla především vzdělanostní struktura obyvatel lokality, dostupnost aktivit zaměřených na podporu vzdělávání a možná tzv. ghettoizace spádových škol.

d) Sociální vyloučení (v užším slova smyslu)

Sociálním vyloučením v užším slova smyslu se rozumí skutečnost, že sociální kapitál, definovaný jako souhrn aktuálních nebo potencionálních zdrojů v podobě množiny sociálních kontaktů, je u vyloučených osob strukturně odlišné povahy.

e) Symbolické vyloučení

Symbolické vyloučení se odehrává v rovině významů, které jsou vztahovány ke všem ostatním projevům sociálního vyloučení majoritou a následně habitualizovány těmi, kterých se týkají. Jedná se o projevy stigmatizace na základě ekonomického, prostorového, kulturního a sociálního vyloučení, které se nacházejí v každodenním jednání, ale také v produkci koncepčních materiálů a politik místní samosprávy a státní správy. Tato úroveň je analyzována na základě zjištění získaných v rámci ostatních mechanismů působení vyloučení.

Pojem sociálně vyloučená lokalita

V původní tzv. „Gabalově zprávě“ (GAC 2006) je pojem (romská) sociálně vyloučená lokalita vymezen následovně a tato konceptualizace problému je platná i pro tento monitoring:

„Jako sociálně vyloučenou romskou lokalitu označujeme prostor obývaný skupinou, jejíž členové se sami považují za Romy a/nebo jsou za Romy označováni svým okolím, a jsou sociálně vyloučeni.

Na jedné straně se může jednat o jednotlivý dům, ve kterém žije několik jednotlivců či rodin, nebo celou městskou čtvrť čítající několik stovek nebo dokonce tisíc obyvatel na straně druhé. Tento prostor je jak místem, do něhož jsou „vyloučení“ odkázáni, tak i místem, které se na jejich vyloučení podílí. Hranice této lokality mohou být jak symbolické (to, když je lokalita vnímána jako tzv. „špatná adresa“, hovoří se o ní jako o „domu hrůzy“, „cikánské ulici“, „ghettu“, „Bronxu“ apod.), tak fyzické (je-li lokalita oddělená od ostatní obytné zástavby průmyslovou zónou, frekventovanou silnicí, vodním tokem, skládkou apod.). V obou případech si však existenci těchto hranic uvědomují jak ti, kteří danou lokalitu obývají, tak ti, kteří žijí mimo ni.

Sociálně vyloučené romské lokality vznikají především v důsledku:

- „přirozeného“ sestěhovávání se chudých romských rodin do lokalit s cenově dostupnějším bydlením,
- vytlačování romských rodin z lukrativních bytů a přidělování náhradního bydlení v lokalitách s často vysokým podílem romského obyvatelstva,
- řízeného sestěhovávání (především ze strany obcí) neplatičů nájmu a obecně lidí považovaných za „nepřízřusobivé“ či „problémové“ do ubytoven či holobytů.



K tomu, aby byla lokalita vnímána jako romská, přitom není vůbec nutné, aby Romové v dané lokalitě tvořili statistickou většinu. Existují pochopitelně také sociálně vyloučené lokality, v nichž je podíl Romů malý, či kde Romové vůbec nežijí. ... Současně si je třeba uvědomit, že zdaleka ne všichni sociálně vyloučení Romové žijí v sociálně vyloučených lokalitách (a tudíž nebyli předmětem našeho zkoumání). Vzhledem ke skutečnosti, že mnozí Romové žijí plně integrováni do společnosti, je v neposlední řadě třeba zdůraznit, že není možné klást rovnítko mezi pojmy „Rom“ a „sociálně vyloučený“.

Obecná zjištění a nejzávažnější problémy

V Plzeňském kraji bylo na podzim roku 2011 identifikováno minimálně 26 míst, jejichž obyvatelé ve výše uvedených dimenzích vykazují významné odchylky od situace a charakteristik obyvatel obce. Lze tedy konstatovat, že v těchto lokalitách žije významně vyšší podíl osob ohrožených sociálním vyloučením nebo v této situaci žijících. Je však nutno připomenout, že tento údaj může být řádově nižší než celkový počet všech obyvatel Plzeňského kraje, v jejichž případě je adekvátní hovořit o situaci sociálního vyloučení, neboť většina nežije zřetelně prostorově odděleně a v blízkosti dalších osob v podobné nepříznivé sociální situaci. Uvedený údaj také nezahrnuje obyvatele většiny ubytoven, přestože v nich žijí další stovky lidí v obdobné situaci. Jejich monitoring by však dalece přesahoval rámec vymezený pro toto šetření. I přesto byla některá tato zařízení, alespoň na území města Plzně, vytipována a jejich fungování popsáno způsobem platným pro řadu dalších míst kraje.

Z pouhého faktu, že aktuální monitoring identifikuje o 9 lokalit více než původní „Gabalova zpráva“, nemůže být vyvozen celkový závěr o změně (ve smyslu zlepšení či zhoršení) situace v oblasti sociálního vyloučení v Plzeňském kraji. Kromě výše uvedeného je tím hlavním důvodem prostý fakt, že žádné srovnatelné šetření nemůže postihnout 100% výskyt sledovaného problému.

Během monitoringu byla pojmenována následující **ohniska problémů**, která největší měrou sehrávají roli vylučujících mechanismů a přispívají ke vzniku, pokračování nebo prohlubování nepříznivých sociálních situací obyvatel uvedených míst. Následující výčet se zaměřuje na identifikaci **vnějších faktorů** (tzv. directing system), pomíjí vnitřní příčiny spočívající v nedostacích na straně sociálně vyloučených osob (tzv. directed system).

Aktuálně nejkvalitnějším koncepčním materiálem zaměřeným na eliminaci obou typů příčin je Úřadem vlády ČR vydaná Strategie boje proti sociálnímu vyloučení na období 2011 – 2015. Zde jsou také podrobněji popsány nejzávažnější problémy se sociálním vyloučením související.

Bytová politika vedoucí ke vzniku vyloučených lokalit

Tento faktor přispívající k sociálnímu vylučování osob se projevuje následovně:

- řízeným sestěhováním problémových nájemníků z jiných bytů v obci na jednu adresu (ačkoli řada měst svoje původní postupy přehodnotila a tomuto se již vyhýbá, jiné obce v této praxi i nadále pokračují);
- minimálními investicemi do oprav, údržby nemovitostí, kde tito lidé žijí – takto zanedbané nemovitosti zvyšují náklady na bydlení nájemníků (jedná se zejména o vysoké výdaje za energie, vytápění vlivem vlhkosti, špatné izolace apod.), vyvolávají podezření, že je při péči o bytový fond uplatňován „dvojitý metr“, v závislosti na adrese;



- nedostatečným (tj. nezohledňujícím sociální aspekty) řešením problémů s neplatiči, spočívajícím pouze ve zkracování nájemní smlouvy na dobu určitou, bez dalších opatření, sociální, motivační práce s dlužníkem, individuálního posouzení situace apod. (rezignace na řešení situace, uschopnění nájemníků);
- netransparentní politikou, záměry samosprávy znemožňující plánování budoucnosti (někde dlouhodobě avizována, zvažována demolice, ale nic se neděje, nájemníci žijí v nejistotě, nevědí, zda mají do svého bydlení investovat);
- nejistotou a smluvní nezajištěností obyvatel vlivem častého uzavírání smluv na dobu určitou, někdy i na pouhý 1 měsíc;
- absencí koncepce sociálního bydlení;
- v menších městech absencí azylových domů, nekomerčních sociálních ubytoven;
- diskriminačními podmínkami vylučujícími přístup k obecním bytům (zejm. podmínky „bezúhonnosti“, bezdlužnosti) a znesnadňujícími sociální začlenění ohrožených kategorií osob (např. osoby opouštějící zařízení pro výkon trestu).

Ubytovny a jejich fungování

Tento faktor přispívající k sociálnímu vylučování osob se projevuje následovně:

- nepřiměřeně nákladným bydlením, jehož cena neodpovídá kvalitě, navíc mnohdy převyšuje ceny na běžném trhu s bydlením - Lidé žijí na ubytovnách z různých důvodů, mezi nejčastější však patří vyloučení z trhu s bydlením (nesplňují podmínky, nemohou si dovolit kaucí, jsou diskriminováni apod.), popřípadě z možnosti bydlení v bytovém fondu obce (nesplňují podmínky). Tohoto aspektu sociálního vyloučení využívají někteří provozovatelé ubytoven.
- soustřeďováním dalších osob v nepříznivé sociální situaci v těchto zařízeních (a tedy i vysokou mírou migrace v lokalitě), neboť majitelé ubytovny se díky možnosti čerpat příspěvky na bydlení, dávky hmotné nouze vyplatí soustředit zde například „neplatiče“ z jiných obecních bytů, kteří pro něj paradoxně znamenají jistý příjem, neboť jsou náklady, jakkoli vysoké, hrazeny z veřejných rozpočtů.

Snížená dopravní obsluha



Za prostorově a v důsledku potenciálně sociálně vyloučené lokality lze, s trochou nadsázky, považovat mnoho malých obcí vzdálenějších od větších sídel. Tyto obce postrádají většinu prvků „občanské vybavenosti“, obchodem počínaje a zdravotnickými zařízeními a školami konče. Velmi špatná dostupnost veřejnou dopravou pro obyvatele těchto obcí, pokud se ocitnou v nepříznivé sociální, finanční situaci, znamená snížení jejich mobility obecně, snížení dostupnosti pracovních příležitostí a zhoršení školní docházky dětí zejména.

Snížená dostupnost pracovních míst a nástrojů na podporu zaměstnanosti

- V některých obcích není dostupná veřejná služba, popřípadě veřejně prospěšné práce. Města, která uzavřela smlouvu s firmou na údržbářské, úklidové práce, nemají potřebu najímat si lidi z evidence. Tito pak nemají možnost si přivydělávat, nezřídka jsou automaticky označováni za ty, kdo pracovat nechtějí.
- Práce s dlouhodobě nezaměstnanými v rámci evidence UP není dostatečná, efektivní, rekvalifikace jsou omezovány, job cluby fungují ve větších městech a dojíždění je pro řadu lidí z venkova problematické, finančně nedostupné. Obdobně může být problematické (z hlediska místní a časové dostupnosti) plánované dojíždění na Czech pointy.
- V době provádění monitoringu na trhu práce téměř neexistovala možnost uplatnění pro osoby se základním vzděláním.
- Řada nezaměstnaných označovaných (či označujících se) jako Romové čelí diskriminaci na trhu práce (předost je dávana jiným, byť mnohdy stejně kvalifikovaným uchazečům).

Rostoucí zadlužení

- V důsledku nezaměstnanosti a sociálních škrťů (sociální příplatek) dochází k dalšímu příjmovému propadu osob, snížení možností efektivního řešení dluhové situace, vzniku nových dluhů.
- Někteří věřitelé, včetně samospráv, nevyužívají všech nástrojů umožňujících snižování výše dluhu: splnitelných splátkových kalendářů, institutu zvláštního příjemce, nezasílání předžalobních výzev apod. Ve městě Plzni se na zadlužení (nejen) sociálně vyloučených obyvatel největší měrou podílejí Plzeňské městské dopravní podniky, které dlužníkům nezasílají předžalobní výzvy (tj. nepreferují mimosoudní řešení) a podávají ročně cca 8 000 žalob. Tento přístup vede k nepřiměřené a zbytečné zátěži dlužníků.



- Zvláště obyvatelé sociálně vyloučených lokalit i řada dalších osob žijících v nepříznivé sociální situaci čelí cíleným pokusům poskytovatelů půjček a „oddlužení“ vydělávat na „obchodu s dluhy“, a to nezřídka za hranicí zákona. Tyto pokusy vedou k dalšímu zadlužení, exekucím, popřípadě ztrátě nemovitostí a podlamují snahu o uplatnění na legálním trhu práce, snižují perspektivu dosaženého vzdělání.

Nedostatečné vzdělání, neúspěch v procesu vzdělávání

Čím vyšší vzdělání, tím vyšší finanční i další náklady, které nejsou v možnostech rodin ocitajících se v nepříznivé sociální situaci. Předčasnému ukončení nebo relativně brzkému přerušení vzdělávacího procesu dětí z těchto rodin napomáhá také absence asistentů, přípravných ročníků, doučování či dalších aktivit nad rámec běžné výuky některých škol.

Přehled lokalit v Plzeňském kraji, v nichž žije významně vyšší podíl osob ohrožených sociálním vyloučením

Pro usnadnění orientace a zejména pro umožnění srovnání a rozlišení závažnosti byly výše uvedené dimenze a zjištěné poznatky dále redukovány a vizualizovány za pomoci škál zachycujících míru jejich závažnosti. Kontextem pro konstrukci těchto škál bylo porovnání sledovaných lokalit s ostatními lokalitami identifikovanými v České republice.

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



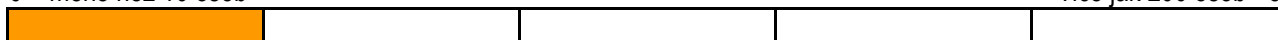
ORP Domažlice

Lokalita 1

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

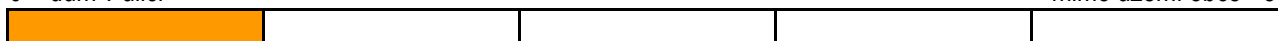
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnější část obce

Míra prostorového vyloučení:

nízká

lokalita se nachází na okraji obce

Dostupnost:

dobrá

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

soukromý

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domů:

dobry

rodinný dům - jedná se o starší stavbu, která ale není v desolátním stavu, dřevěné buňky vypadají rovněž zachovale

Vybavení bytů:

na úrovni běžného standardu

Místnosti v rodinném domě jsou vybaveny velmi skromně, v domě se nachází základní vybavení domácnost. Dům je vytápěn kamny na tuhá paliva. Odvozu odpadu a chybějící přívod vody do domu (v původní Gabalově zprávě identifikováno jako problém) je nyní zajištěn

Vznik lokality

V Gabalově analýze z roku 2006 zahrnuty 3 domy. Jeden z těchto domů vyhořel. Jeden byl zbourán na základě úředního rozhodnutí. Náhradní bydlení lidem, kteří zde bydleli, nebylo zajištěno, protože zde neměli trvalý pobyt. Není známo, kam původní obyvatelé lokality odešli, ale pravděpodobně do jiných obcí, do Stříbra, případně Tachova. Z původních 3 objektů, které byly v Gabalově zprávě zahrnuty, nyní existuje pouze jeden.

Bydlení

Počet bytů: nejsou zde byty

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Jedná se o soukromý objekt, všichni obyvatelé jsou zde ubytováni na základě dohody s majitelkou objektu.

Jedná se o jeden dům (a dřevěné buňky). Informace o nepřihlášených obyvatelích se neobjevují. Informace o nahlášených obyvatelích byly zjištěny při rozhovoru s tajemníkem města.

Vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ano

Doučování: ne

Volnočasové aktivity: ano

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v obci: 8,2 %

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 90 %

Veřejně prospěšné práce: ano

Veřejná služba: ano



Rekvalifikace: ano

Přesnou míru nezaměstnanosti se nepodařilo zjistit, odhad vychází z rozhovoru s pracovníky sociálního odboru o čerpání dávek obyvateli lokality.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 50 %

Dávky hmotné nouze: cca 50 %

Obyvatelé jsou příjemci dávek státní sociální podpory i hmotné nouze, většinou se jedná o jediný příjem.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách. Nízká motivace a možnosti řešení dluhové situace.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

V lokalitě nejsou řešeny závažné trestné činy. Je řešeno rušení veřejného pořádku, drobné krádeže, přestupky proti občanskému soužití. Policie má zaveden zvýšený dohled.

Problém s krádežemi se objevoval zejména ve sběrném dvoře v blízkosti lokality, situace se zlepšila po instalování kamerového systému.

Ohniska problémů

Lidé z lokality jsou dlouhodobě nezaměstnaní, většinou mají základní vzdělání, a proto je pro ně obtížné zaměstnání hledat. Drobná kriminalita, život na dávkách a nepříliš pozitivní přijetí ze strany ostatních obyvatel města přispívá k vnímání místa jako problematického.

Jedná se o relikt původní lokality, z původních 3 objektů zůstal jen jeden. Vzhledem ke snížení počtu domů a odstěhování většiny obyvatel se nedá mluvit o sociálně vyloučené lokalitě v pravém slova smyslu. V původní Gabalově analýze je tato lokalita označena především pro poměrně vysoký počet obyvatel, který se nyní výrazně snížil. I přesto se do jisté míry jedná o problémovou oblast, především z pohledu ostatních obyvatel obce.

Zdroje:

- terénní šetření
- tajemník města
- sociální odbor
- obvodní policie



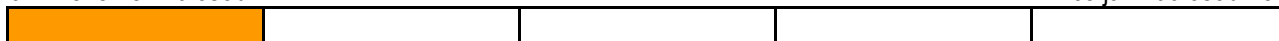
- praktická škola
- koordinátor pro národnosti menšiny a extremismus PČR
- Úřad práce Domažlice
- Internet

Lokalita 2

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

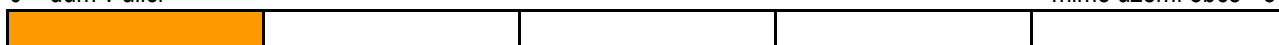
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

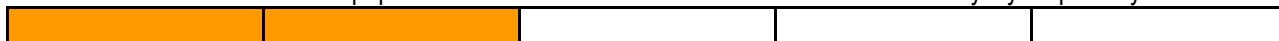
mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha: vnitřní část obce

Míra prostorového vyloučení: spíše nízká

Dostupnost: dobrá

V obci dobře funguje veřejná autobusová doprava, není problém s dojížděním.

Velikost: neuvedeno

Vlastník: soukromý

Počet obyvatel: neuvedeno

Stav domu: špatný

Bytové domy jsou staré, zanedbané, potřebovaly by řadu oprav, jedna z bytoven je prakticky vybydlená (vytrhané dveře, prázdné byty), v okolí bytových domů se vyskytují odpadky, v okolí pobíhají psi, ve vybydlené bytovce přes léto přebývají bezdomovci, v zimě je prázdná.

Vybavení bytů: na úrovni běžného standardu

Místnosti jsou vybaveny velmi skromně, v domě se nachází základní vybavení domácností.

Vznik lokality

Vesnice byla po roce 1945 vysídlena. Poté byla jedna z bytovek majetkem místního statku a zbylé tři majetkem Lesů České Republiky. Asi před šesti lety odkoupili bytovky soukromí vlastníci a začali je pronajímat. Tři bytovky mají stejného vlastníka, který se o ně v podstatě nestará a nechává je chátrat, jedna bytovka je zcela vybydlena a pouze přes léto ji příležitostně obývají bezdomovci. Jedna z bytovek, která je nejméně problematická, patří soukromé majitelce, ta ubytovává nájemníky na základě nájemní smlouvy na dobu určitou. Dlouhodobě se objevují problémy mezi obyvateli lokality a majoritou.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Nájemní smlouva: jen v jedné z bytovek

K trvalému pobytu je v bytovkách hlášena jen 1/3 fakticky zde bydlících lidí, ti často nemají ani nájemní smlouvy. Problém je zejména s domy, které mají jednoho soukromého vlastníka, firmu. Bydlí zde lidé na černo, zcela neoficiálně, neplatí zde elektřinu, majitel se o objekty nestará, nechává je chátrat. Jeden bytový dům je nejméně problémový. Tento dům vlastní soukromá majitelka, lidé zde mají nájemní smlouvy, je jim vyplácen doplatek na bydlení.

Vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ano

Doučování: ano

Volnočasové aktivity: ano

Děti z lokality navštěvují základní školu nebo praktickou školu. Ani v jedné z těchto škol není možnost navštěvovat přípravný ročník. V ZŠ jsou 2 asistenti pedagoga, v praktické škole je 1 asistent pedagoga.

V ZŠ je možnost využít doučování dětí v průběhu volných hodin, neboť vzhledem k dojíždění dětí z lokality je odpolední doučování dětí nabízené školou velice problematické. V praktické škole probíhá doučování dětí jednou týdně, na prvním stupni.

V ZŠ je možnost využít řady kroužků (výtvarná výchova, florbal, sportovní hry, šachy), dětmi z lokality ale není příliš využíváno. V praktické škole je možné chodit jedenkrát týdně na taneční kroužek pro mladší děti.

Největším problémem pro děti je doprava. Do ZŠ, kam děti nejčastěji dojíždějí, jede autobus v 7:15, zpět kolem druhé, pokud dítě nestihne ranní spoj, nemá šanci se do školy dostat. Zároveň dopravní spojení znemožňuje dětem z lokality účastnit se doučování nebo volnočasových aktivit.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v obci:	20 %
Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	cca 80 %
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano

Nezaměstnanost v lokalitě je vysoká, většina obyvatel lokality je závislá na příjmech ze sociálních dávek. Je zde celková nezaměstnanost 20 %, v místě není téměř žádná možnost zaměstnání, v nedávné době skončila svoji činnost pila, kde byli někteří obyvatelé lokality zaměstnáni. Někteří obyvatelé lokality dojíždějí za prací do Německa nebo mají alespoň zkušenosti s prací v Německu. Přesný počet obyvatel, kteří jsou nezaměstnaní, se nepodařilo zjistit, jedná se o odhad na základě rozhovoru se starostou a terénního šetření.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	cca 50 %
Dávky hmotné nouze:	cca 90 %

2 lidé pobírají příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení. Je problém především s tím, že obyvatelé lokality bydlí v bytech neoprávněně, tudíž nemají možnost čerpat dávky. Celkový počet obyvatel pobírající dávky se nepodařil zjistit, jedná se o kvalifikovaný odhad na základě zjištěných informací a terénního šetření.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách. Nízká motivace k řešení dluhové situace.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost



Nejsou řešeny závažné trestné činy – převládá rušení veřejného pořádku, drobné krádeže, přestupky proti občanskému soužití. Dle informací od vedení obce nejsou v místě dostatečné policejní hlídky.

Ohniska problémů

Špatná dostupnost do zaměstnání, v okolí ubývají možnosti legálního zaměstnání (např. se zánikem místní pily).

Neustálé střídání obyvatel v lokalitě, nezájem majitele bytovek o jejich stav.

Zdroje:

- terénní šetření
- starosta obce
- sociální odbor
- základní škola
- koordinátor pro národnosti menšiny a extremismus PČR
- Úřad práce Domažlice
- Internet

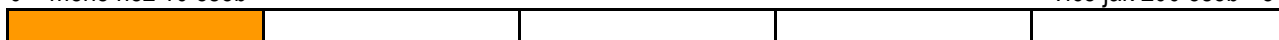
ORP Horažďovice

Lokalita 3

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

Okrajová část obce, průmyslový areál

Míra prostorového vyloučení:

vysoká

Ubytovna stojí na samém okraji obce a je obklopena ze všech stran průmyslovými podniky. Směrem do centra se nachází čistička odpadních vod a benzínová pumpa. Za ubytovnou se nachází v podstatě jen zemědělská půda.

Dostupnost:

Špatná

Velikost:

neuveдено

Kapacita ubytovny:

neuveдено

Vlastník:

soukromý

Počet obyvatel:

neuveдено



Věková struktura: 20 % do 15 let
60 % od 15 do 61 let
20 % nad 61 let

Stav domů: velmi dobrý

Objekt byl rekonstruován před dvěma lety. Nové kuchyňské linky, sprchové kouty atd. Jedná se o ubytovnu standardního uspořádání, tj. přízemí a první patro. Do jednotlivých bytů se vstupuje ze společné chodby. Chodby jsou průběžně udržované, nejsou poničené, nenachází se zde žádný nepořádek (odpadky). Čisto je i kolem domu. Klienti si údajně ubytovny neváží a dochází k ničení vybavení.

Vybavení bytů: Na úrovni běžného standardu,

tj. elektřina, teplá voda, ústřední topení. Ve smyslu materiálního vybavení (nábytek, elektronika) jsou některé byty pod standardem. Ubytovna je velmi dobře zařízena, v mnohem lepším stavu než řada jiných ubytovacích zařízení tohoto typu.

Každý byt se skládá ze dvou samostatných místností-buněk, které sdílí společnou koupelnu a kuchyňský kout..

Vznik lokality

Ubytovna fungovala původně jako bydlení pro dělníky řadu let. Zhruba okolo roku 2000 se změnil její charakter i klientela na stávající.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: nezjištěno

Nájemní smlouva: na dobu určitou

Ubytování je určeno pro sociálně znevýhodněné občany a pro „nepřízpůsobilé“. Jedná se o lidi pobírající dávky hmotné nouze, a proto se majiteli (prostřednictvím doplatku na bydlení) hradí nájem v plné výši. Dluhy na nájmu proto nevznikají, neboť dávky spjaté s bydlením jsou poukazovány přímo na účet majitele ubytovny.



Funguje také jako náhradní bydlení pro lidi, kteří přijdou o byt.. Nezaměstnaní, lidé propuštění z výkonu trestu, řada je drogově závislých. Právě drogově závislí představují velký problém.

Ubytovnu využívají i lidé ze sousedních obcí, kde nemají vlastní ubytovny. Obyvatelé tvoří cca 1/2 obyvatel lokality.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura:	100 % základní vzdělání
Spádová škola:	Většina dětí ze sociálně znevýhodněných rodin dochází na ZŠ v širším centru města.
Přípravný ročník:	Ne
Asistent pedagoga:	Ano
Doučování:	Ne
Volnočasové aktivity:	Ano (nicméně skladbou nepřístupné dětem se sociálním znevýhodněním)

Malých dětí je v lokalitě minimum. V centru existuje klub pro děti, město usiluje o jeho přetvoření v nízkoprahové centrum. Návštěvnost je vysoká, děti mnohdy odmítají jít domů. V DDM se hradí poplatky a děti ohrožené vyloučením jej proto nevyužívají.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	až 100 %
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba	ano
Rekvalifikace:	ano

Nezaměstnanost se v lokalitě blíží 100 %. O veřejnou službu zájem není, přestože je v obci dostupná. Město veřejnou službou podmiňuje výplatu dávek hmotné nouze, přesto se tímto zájem nezvýšil. Rekvalifikace jsou dostupné, nepodařilo se zjistit, zda se jich někdo z lokality účastnil.

V obci prakticky neexistuje nabídka pro nekvalifikované pracovníky, v podstatě je nedostatečná i pro lidi kvalifikované. Je proto nutné dojíždět do větších měst. Objevuje se práce načerno, ale nijak masivně.



Nezaměstnanost je velmi častá, opakující se. Obecně se týká spíše mladších ročníků (zejm. 20-30letí), kteří trpí velice slabou pracovní morálkou. Pokud si zaměstnání naleznou, obvykle dorazí jen několikrát či pod vlivem alkoholu nebo drogy a později už se neobjeví.

Alternativní zdroje příjmů: zejména sběr železa, drobné krádeže, výjezdy do Německa (nábytek, stará elektronika apod.), výpomoc při soukromých stavbách apod.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: 80 %

Dávky hmotné nouze: 80 %

Obyvatelé jsou často příjemci dávek. Jelikož cca 1/2 nemá v obci trvalé bydliště, nelze poměr uvedených dávek přesně stanovit. Ze sociálních dávek pobírají většinou dávky hmotné nouze, konkrétně příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení.

Zadluženost

Zadluženost se jeví jako velký problém, ovšem i města jako celku. Příčinou je především finanční negramotnost. Převládají dluhy u nebankovního sektoru. Lichva nebyla zaznamenána, spíše si půjčují lidé mezi sebou malé částky na nákup nezbytných potravin.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Prostituce ani lichva se v lokalitě (ani obci) neobjevují. Naopak drogy jsou zásadním problémem lokality, zejména v kategorii 20-30 let. V posledních cca 5 letech se objevuje trend, kdy mladiství nedokončují školu, raději si vydělávají peníze na brigádách, které jsou do 18 let poměrně výhodné. Poté se orientují na zahálčivý život, který s sebou přináší riziko drogové závislosti. Město se nachází v pověstném trojúhelníku Klatovy – Sušice – Horažďovice, kde je drogová scéna dosti silná (pervitin) a lidé závislí po této ose neustále migrují. V porovnání s ostatními městy ovšem nijak extrémně nevybočují. Zřejmě se jedná jen o uživatele, varny se nachází v okolních městech. Dále se objevuje trestná činnost majetková a násilná. Mravnostní a hospodářská minimálně. Kriminalita se objevuje spíše ve vzdálenějším okolí „lokality“ i obce samotné, aby se pachatelé vyhnuli odhalení. V podstatě lze říci, že kopíruje trendy běžné v celé republice a není zatím „nezvladatelná“.

Ohniska problémů

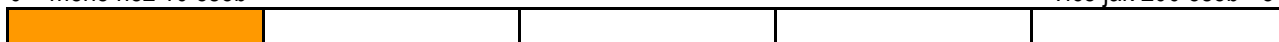
Nízké pracovní návyky mladší generace, zahálčivý způsob života, který generuje rizika sociálně patologických jevů (v tomto případě abusus drog). Nabídka práce pro nekvalifikované dělníky je nedostatečná.

Lokalita 4

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

okrajová část obce

Míra prostorového vyloučení:

spíše vysoká

„Lokalita“ je tedy prostorově vyloučená, jedná se o neutěšené místo.

Dostupnost:

dobrá

Velikost:

neuvedeno

Vlastník:

soukromý

Počet obyvatel:

nezjištěno

Stav domů:

velmi špatný

nezajištěné vchodové dveře, špatná izolace oken, rozbité skleněné tabulky, poničená omítka, nedostatečné nebo nefungující osvětlení

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

Jedná se o standardní „dům hrůzy“, tj. neudržovanou budovu na spadnutí. Společné sociální zařízení na chodbách, vytápění tuhými palivy, vlhkost a plíseň v bytech

Vznik lokality

Původně ubytování pro zaměstnance Českých drah, má nyní v majetku soukromá osoba, která je pronajímá osobám ohroženým sociálním vyloučením. Řada obyvatel byla celkem nedávno pozatýkána, údajně z důvodů podílení se na organizované a poměrně rozsáhlé trestné činnosti. Proto se lokalita stala ještě více uzavřenou a její návštěva není doporučována.

Následující přehled je proto čistě orientační.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: nezjištěno

Lidé často migrují, běžné jsou návštěvy příbuzných, které se občas zdrží na delší čas a zvyšují počet osob v domě. Nájemníků postupně pomalu ubývá, jelikož majitelka se chce nemovitosti zbavit.. Na druhou stranu, nelze předpokládat, že by lokalita v brzké budoucnosti zanikla.

Výše dluhu stávajících nájemníků se nepodařilo zjistit.. Každý nájemník platí předem kauci, nájemné je občas navýšeno.

Vzdělání

Spádová škola: Většina dětí ze sociálně znevýhodněných rodin dochází na ZŠ širším centru města.

Přípravný ročník: Ne

Asistent pedagoga: Ano

Doučování: Ne

Volnočasové aktivity: Ano (nicméně skladbou nepřístupné dětem se sociálním znevýhodněním)

Zaměstnanost



Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	nezjištěno
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano

Vzhledem k nemožnosti určit počet obyvatel, nelze odhadovat míru nezaměstnanosti. Veřejně prospěšné práce i veřejná služba jsou v obci dostupné, nepodařilo se však zjistit míru účasti ze strany obyvatel.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	nezjištěno
Dávky hmotné nouze:	nezjištěno

Zadluženost

Nezjištěno.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Vysoká míra kriminality, kdy řada obyvatel byla celkem nedávno pozatýkána, údajně z důvodů podílení se na organizované a poměrně rozsáhlé trestné činnosti.

Ohniska problémů

Vysoká kriminalita.

Zdroje:

- starosta,
- vedoucí sociálního odboru a sociální pracovnice,
- vedoucí nízkoprahového klubu,
- obyvatelé lokality.

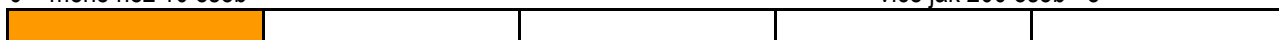
ORP Horšovský Týn

Lokalita 5

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

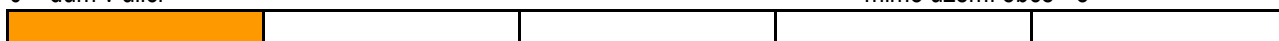
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

okraj obce

Míra prostorového vyloučení:

nízká

Dostupnost:

spíše špatná

Dopravní dostupnost do obce je výrazně omezena. O víkendu nejezdí žádné spoje. Problém, pokud mají lidé práci na dvousměnný provoz i během pracovního týdne.

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

soukromý majitel

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domu:

dobrý

Bytové domy jsou v dobrém stavu. Kolem obou domů je čisto, nevyskytují se zde žádné odpadky, vraky aut apod. Situace je totožná i ve společných prostorách uvnitř bytových domů. Zásluhu na

této skutečnosti má zejména správcová jednoho z domů a její intenzivní práce v rámci tamní komunity, dbaní na dodržování pořádku.

Vybavení bytů:

na úrovni běžného standardu

V některých bytech mají nájemníci problém s plísní.

Vznik lokality

Bytové domy dříve patřily místnímu statku. Před několika lety byly prodány do soukromých rukou. Majitel domů byty pronajal, převážně romskému obyvatelstvu, odhadem 90 % obyvatel jsou Romové. Majitel domů nabídl nájemníkům byty k odkupu, odkoupeny byly pouze 4 byty. V každém domě má na starosti údržbu za drobný poplatek jeden správce, čímž je udržován pořádek v lokalitě. Lokalita tudíž působí zdánlivě bezproblémově, ale vzhledem k častému střídání obyvatel, vysoké nezaměstnanosti, drobným krádežím v okolí a špatné dostupnosti je vnímána jako problémová.

Bydlení

Počet bytů: nevedeno

Počet hlášených obyvatel: nevedeno

Všichni nájemníci mají nájemní smlouvu vždy na 3 měsíce. Je tomu tak z důvodu obavy majitele bytových domů o uhrazení poplatku za nájemné a energie. Nájemníci se zde právě kvůli neplacení nájmu a poplatků často střídají. Nedochozí proto k soudním vystěhováním, po uplynutí lhůty se majitel domů rozhoduje, zda smlouvu prodlouží či nikoliv. Na dobu určitou zde mají smlouvy i nájemníci, kteří zde žijí desítky let.

Majitel domů nedělá nájemníkům problémy s přihlášením k trvalému pobytu. Počet nahlášených osob vychází z rozhovoru se starostou a je dle jeho slov téměř stejný jako skutečný počet zde žijících obyvatel.

Vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ne

Doučování: ne

Volnočasové aktivity: ne

Děti z lokality navštěvují základní školu nebo Základní školu praktickou.

Z hlediska volnočasových aktivit zde pro děti není příliš možností, a to především kvůli dostupnosti. Děti mohou využít pouze aktivit v rámci školy.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: 95 %

Veřejně prospěšné práce: ano

Veřejná služba: ano

Rekvalifikace: ano

Většina obyvatel lokality je nezaměstnaná. V současné době má legální zaměstnání pouze jeden obyvatel. Problémem je především dopravní dostupnost, která znesnadňuje dojíždění do zaměstnání, přímo v místě není příležitost si zaměstnání najít.

Obec využívá veřejnou službu, ale nemá s ní dle informací od starosty příliš dobré zkušenosti. Obyvatelé lokality se většinou veřejné služby neúčastní.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 50 %

Dávky hmotné nouze: cca 50 %

Obyvatelé jsou příjemci dávek hmotné nouze (konkrétně příspěvku na živobytí), většinou se jedná o jediný příjem. V letních měsících se objevuje sběr borůvek, jablek, dále sběr železa, občas možná práce na černo. Doplatek na bydlení v současné době nikdo nepobírá. Odhad celkového počtu lidí pobírající dávky vychází z terénního šetření a rozhovoru na sociálním odboru, přesné číslo se nepodařilo zjistit.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách. Nízká motivace k řešení dluhové situace, zároveň vzhledem k závislosti na dávkách nemožnost situaci efektivně řešit.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

V obci je nejčastěji páchána majetková trestná činnost. Konkrétně se jedná o sběr kovů, krádeže, vloupání. Dále je častý trestní čin maření úředního rozhodnutí. Konkrétně se jedná o zákaz řízení. Je zde pochůzková služba 3x za týden.

Ohniska problémů



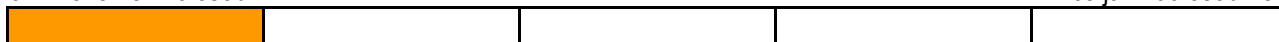
Sestěhování Romů do jedné lokality a konflikty se starousedlíky, časté střídání obyvatel, kteří přicházejí z celého Plzeňského kraje, špatná dopravní dostupnost, která znesnadňuje nalezení zaměstnání, zadluženost, smluvní nezajištěnost bydlení (pouze smlouvy na 3 měsíce).

Lokalita 6

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

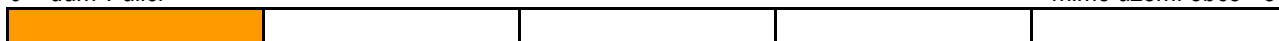
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

střed obce

Míra prostorového vyloučení:

spíše nízká

lokality se nachází v centru obce

Dostupnost:

spíše špatná

Dopravní dostupnost do obce je špatná. O víkendu nejedí žádné spoje. Problém, pokud mají lidé práci i na dvousměnný provoz, i během pracovního týdne. Přestože se lokalita nachází v centru obce, je problém s dostupností významný.

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

soukromý majitel

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domu:

dobry

Žijí zde výhradně Romové. Okolí domu i chodby jsou poměrně znečištěné. Interiéry domu jsou zchátralé, vchodové dveře jsou poničené.

Vybavení bytů: pod úrovní běžného standardu

Byty jsou vlhké, je zde problém s jejich vytápěním, v některých bytech mají nájemníci problém s plísní.

Vznik lokality

Dům původně vlastnil majetkový fond, v roce 2005 ho odkoupil soukromý majitel. Tento majitel poté prodal dům jednomu z obyvatel. V současné době bydlí v lokalitě její majitel a jeho rodina, vzhledem k neplacení půjčky, kterou si majitel vzal, aby si mohl dům odkoupit, je nyní na dům uvalena exekuce. Dle slov nájemníků se musí z domu do půl roku vystěhovat.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Do lokality přišli kvůli nabídce možnosti bydlení. Vzhledem k tomu, že majitelem domu je jejich příbuzný, je jejich vztah neformální a nahlášení na trvalý pobyt tedy není nutný.

Vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ne

Doučování: ne

Volnočasové aktivity: ne

Děti z lokality navštěvují základní školu nebo Základní školu praktickou. Z hlediska volnočasových aktivit zde pro děti není příliš možností, a to především kvůli (ne)dostupnosti. Děti mohou využít pouze aktivit v rámci školy.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 95 – 100 % (v obci 20, 5 %)

Veřejně prospěšné práce: ano

Veřejná služba: ano

Rekvalifikace: ano



Dle informací od starosty jsou pravděpodobně všichni obyvatelé lokality nezaměstnaní. Problémem je především dopravní dostupnost, která neumožňuje dojíždění do zaměstnání, přímo v místě není příležitost si zaměstnání najít.

Obec využívá veřejnou službu, ale nemá s ní údajně příliš dobré zkušenosti. Obyvatelé lokality se většinou veřejné služby neúčastní.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 50 %

Dávky hmotné nouze: v současné době nikdo nepobírá dávku

Obyvatelé dle zjištění ze sociálního odboru v současné době nejsou příjemci dávek hmotné nouze, pravděpodobně pracují na černo, v letních měsících se objevuje sběr borůvek, jablek a také sběr železa.

Počet obyvatel, kteří čerpají dávky státní sociální podpory, se nepodařilo přesně zjistit. Vzhledem k tomu, že dle terénního šetření je v lokalitě několik malých dětí, pravděpodobně obyvatelé lokality čerpají rodičovský příspěvek a příspěvek na dítě.

V lokalitě se pravděpodobně vyskytují i lidé, kteří byli sankčně vyřazeni z úřadu práce, o těchto lidech nelze zjistit příliš informací.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách. V současné době je na samotný dům uvalena exekuce z důvodu nesplácení půjčky. Zdá se, že obyvatelé lokality jsou vyhledáváni lidmi, kteří půjčují peníze i přes jejich nepříznivou sociální situaci. Starosta obce označil za problémový fakt, že dům byl odprodán do rukou současného majitele, který byl s největší pravděpodobností zadlužen už v době, kdy si půjčku bral.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Lokalita z hlediska sociálně patologických jevů není vnímána jako problematická.

Ohniska problémů

Největším problémem je v současné době to, že je na dům uvalena exekuce. Budoucnost obyvatel lokality je proto nejistá, začínají hledat jiné bydlení, někteří nemají trvalý pobyt, a proto hledají bydlení i v jiných částech kraje. Pro mapování sociálně vyloučených lokalit bude důležité podchytit také to, kam se obyvatelé stěhují.

Zdroje:



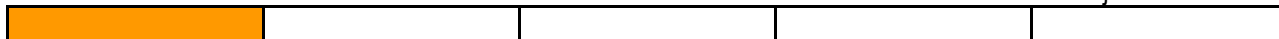
- terénní šetření
- správcová jedné z bytovek
- starosta obce
- sociální odbor
- základní škola praktická
- koordinátor pro národnosti menšiny a extremismus PČR
- Úřad práce *Domažlice*
- Internet

Lokalita 7

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

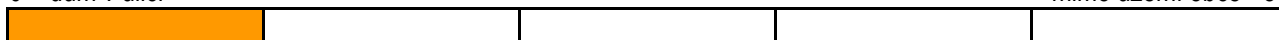
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnější část obce

Míra prostorového vyloučení:

nízká

lokalita se nachází na okraji obce

Dostupnost:

dobrá

*z lokality je dostupná autobusová zastávka (cca 6 – 8 minut),
autobusem je doprava bezproblémová*

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

soukromý

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domu:

špatný

V současné době je objekt v dezolátním stavu – problém se statikou objektu, vnější fasáda silně poničena, netěsnící okna a dveře. V okolí rodinného domu je nepořádek, povalují se zde součástky z aut a odpadky. Není zde odpad a kanalizace, na dvorku je suchý záchod, ale lidé vykonávají potřebu i v prostorách kolem objektu.

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

Místnosti jsou vybaveny velmi skromně, v domě se nachází základní vybavení domácnosti.

Vznik lokality

Dům byl dříve obecní, před několika lety město odprodalo objekt do soukromých rukou. V současné době je dům v soukromém vlastnictví, majitelka domu zde bydlí a spolu s ní příbuzní nukleární i široké rodiny. Nedochozí k obměně obyvatel.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Jedná se o soukromý objekt, všichni obyvatelé jsou zde ubytováni na základě dohody s majitelkou objektu.

Mají zde nahlášen trvalý pobyt i osoby, které zde již nebydlí (problém s doplatkem na bydlení, sociální odbor měl snahu situaci řešit, problém s dohledáním lidí, kteří zde již nežijí a trvalý pobyt zde mají).

Vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ne

Doučování: ne

Volnočasové aktivity: ne

V lokalitě v současné době nejsou žádné děti školou povinné, nejmladší obyvatelé lokality mají 16 – 17 let, z toho dívky jsou většinou již těhotné. Tyto dívky jsou pod dohledem OSPOD.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v obci: 6,8 %

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 90 %

Veřejně prospěšné práce: ano

Veřejná služba: ano

Rekvalifikace: ano

Je možnost veřejné služby, ze strany obyvatel lokality není ale o veřejnou službu zájem, v současné době do ní není nikdo zapojen. Odhad míry nezaměstnanosti vychází z terénního šetření a rozhovoru na sociálním odboru.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 50 %



Dávky hmotné nouze: 95 %

Obyvatelé jsou příjemci dávek hmotné nouze - konkrétně příspěvku na živobytí, většinou se jedná o jediný příjem. V letních měsících sběr borůvek, jablek, dále sběr železa, občas možná práce na černo. Odhad počtu obyvatel čerpající dávky vychází z terénního šetření a rozhovoru na sociálním odboru.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách. Nízká motivace k řešení dluhové situace.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Obec je vnímána jako problémová lokalita z pohledu obvodní policie, je zde zvýšen dohled policie, pochůzková služba je 3x v týdnu. Jedná se především o problémy s majetkovou trestnou činností, především o drobné krádeže.

Ohniska problémů

Zvýšená míra drobné majetkové trestné

Zdroje:

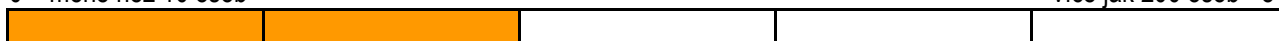
- terénní šetření
- sociální odbor
- základní škola praktická
- koordinátor pro národnosti menšiny a extremismus PČR
- Úřad práce Domažlice
- Internet

Lokalita 8

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

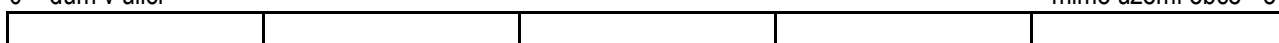
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnitřní část obce

Míra prostorového vyloučení:

nízká

Lokalita se nachází ve středu obce.

Dostupnost:

dobrá

Lokalita se nachází v blízkosti prodejny potravin, v blízkosti lokality se nachází autobusová zastávka (cca 6 minut pěšky) a vlaková zastávka (cca 5 minut), pošta (cca 10 minut), z obce je dobrá dostupnost hromadnou dopravou.

Velikost:

neuveдено

ubytovna

objekt s nájemními

Vlastník:

soukromý

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domu: *Ubytovna se nachází přímo u chodníku, v okolí ubytovny je čisto. Budova je v relativně dobrém stavu.*

U bytového domu se nachází malý dvorek. Společné prostory v bytovém domě nejsou osvětlené, v bytech se objevuje plíseň.

Vybavení bytů: pod úrovní běžného standardu

Místnosti v ubytovně i nájemních bytech jsou vybaveny velmi skromně, v některých bytech je plíseň. Na ubytovně je společná kuchyňka a koupelna.

Vznik lokality

Ubytovna i nájemní byty jsou v soukromém vlastnictví po několik let. Dochází k sestěhování Romů na jedno místo.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet obyvatel: neuvedeno

Ubytovna i bytový dům je v rukou soukromníka, město nemá přehled o výši dluhů ani o tom, zda jsou obyvatelé pro neplacení nájemného soudně vystěhováváni. Obyvatelé lokality mají smlouvy na dobu určitou.

Vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ne

Doučování: ano

Volnočasové aktivity: ano

V současné době spádovou ZŠ navštěvují pouze 4 děti z lokality. Ostatní děti navštěvují praktickou školu.

Není v ZŠ využíván ani přípravný ročník ani asistent pedagoga, ale o asistentu pedagoga škola do budoucna uvažuje. Doučování probíhá individuálně, na základě domluvy s žákem a rodiči. Ve škole je provozováno několik volnočasových aktivit pro děti (country tance, mažoretky), od dubna 2012 bude probíhat čtenářský klub pro děti ze sociálně vyloučených lokalit, zaměřeno na 1. stupeň ZŠ, realizováno Bránou ke vzdělání.



V praktické škole je možnost využít doučování jedenkrát v týdnu a z volnočasových aktivit škola nabízí pouze taneční kroužek pro první stupeň. Problém je s dojížděním žáků, pokud se účastní odpoledních aktivit.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 80 %

Veřejně prospěšné práce: ano

Veřejná služba: ano

Rekvalifikace: ano

Přesnou míru nezaměstnanosti se nepodařilo zjistit, odhad vychází z terénního šetření a rozhovoru se sociálním odborem.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 90 %

Dávky hmotné nouze: cca 80 %

Některé rodiny z ubytovny jsou příjemci dávek HN, příspěvku na živobytí a doplatku na bydlení. V nájemních bytech je pobírán příspěvek na živobytí.

V celkovém součtu mají většinou obyvatelé ubytovny i nájemních bytů trvalý pobyt mimo spádovou oblast obce, tudíž je často problém s pobíráním příspěvku na bydlení. Odhad počtu obyvatel čerpajících dávky vychází z terénního šetření, přesný údaj vzhledem k tomu, že někteří obyvatelé lokality zde nejsou přihlášení k trvalému pobytu se nepodařilo zjistit.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru. Nízká motivace k řešení dluhové situace.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

V blízkosti lokality se objevují majetková trestná činnost, loupežná přepadení, přestupky proti občanskému soužití.

Ohniska problémů

Dlouhodobá nezaměstnanost a závislost na sociálních dávkách, zadluženost. Nízká motivace k řešení situace ze strany obyvatel lokality. Špatný vztah ke vzdělávání dětí, většina jich navštěvuje praktickou školu a téměř žádné z dětí nenastupuje do středních škol.

Zdroje:



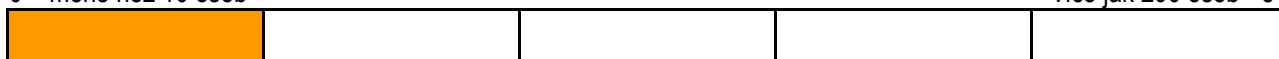
- terénní šetření
- sociální odbor
- základní škola
- základní škola praktická
- koordinátor pro národnosti menšiny a extremismus PČR
- Úřad práce Domažlice
- Internet

Lokalita 9

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

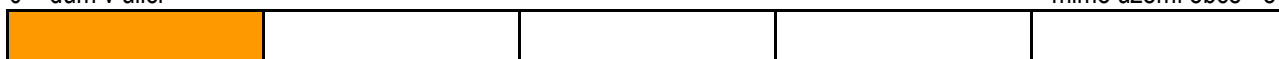
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnější část obce

Míra prostorového vyloučení:

spíše nízká

lokalita se nachází na okraji obce

Dostupnost:

špatná

Lidé mají problém s dojížděním do práce, pokud jsou odkázáni na veřejnou dopravu, obzvláště pokud pracují na směny.

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

soukromý

Každý bytový dům má jiného vlastníka, nejedná se o firmy, ale o fyzické osoby.

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domu:

V bytových domech je zaveden vodovod i kanalizace. Bytové domy jsou vzhledem ke svému stáří zachovalé. V okolí domů není



nepořádek, což je zásluha zejména pracovníků obce, kteří dochází bezprostřední okolí lokality uklízet.

Vybavení bytů: na úrovni běžného standardu

Vznik lokality

Bytové domy byly před rokem 1989 ve vlastnictví místního statku. Po roce 1989 patřily bytovému fondu. V roce 1994 prodáno do soukromých rukou, každou z bytovek vlastní jiný majitel. Frekvence přistěhování nových nájemníků a jejich střídání se dle slov starosty obce v posledních letech zvyšuje.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Nájemní smlouva: na dobu určitou

Nájemníci mají nájemní smlouvu většinou na kratší dobu (v jednom z bytových domů například na tři měsíce). Počet hlášených obyvatel vychází z rozhovoru se starostou.

Vzdělání

Spádová škola: praktická škola

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ano

Doučování: ano

Ve škole je možnost využít doučování jedenkrát v týdnu a z volnočasových aktivit škola nabízí pouze taneční kroužek pro první stupeň. Problém je s dojížděním žáků, pokud se účastní odpoledních aktivit.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 80 %

Veřejně prospěšné práce: ne

Veřejná služba: ne

Rekvalifikace: ano

Celková nezaměstnanost v obci je 19,7 %, dle odhadu je nezaměstnanost v lokalitě okolo 80 %, což souvisí především s absencí pracovních míst v místě a špatnou dopravní dostupností. Zároveň se projevuje nízká kvalifikovanost obyvatel lokality.



Přímo v místě nelze využít veřejnou službu, veřejně prospěšné práce ani rekvalifikace, lze využít nabídky rekvalifikace v Domažlicích.

Přesný počet obyvatel, kteří jsou nezaměstnaní, se nepodařilo zjistit.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 50 %

Dávky hmotné nouze: cca 50 %

Obyvatelé jsou příjemci dávek hmotné nouze konkrétně příspěvku na živobytí, většinou se jedná o jediný příjem. V letních měsících sběr plodů, dále sběr železa. Dle informací ze sociálního odboru není problém s přihlášením nájemníků k trvalému pobytu, tudíž není problém s čerpáním dávek. Odhad čerpání dávek byl vytvořen na základě terénního šetření.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách. Nízká motivace k řešení dluhové situace.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Objevuje se majetkově trestná činnost, černé skládky v okolí obce, nepořádek v okolí bytových domů. Po zvýšení dohledu policie (dojíždí do lokality 3x týdně) došlo k uklidnění a zlepšení situace.

Ohniska problémů

Špatná dostupnost obce a s tím související i vysoká nezaměstnanost a závislost na sociálních dávkách, majetková trestná činnost.

Zdroje:

- terénní šetření
- starosta
- sociální odbor
- základní škola praktická
- koordinátor pro národnosti menšiny a extremismus PČR
- Úřad práce Domažlice
- Internet

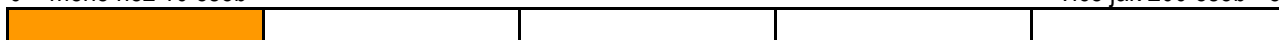
ORP Klatovy

Lokalita 10

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

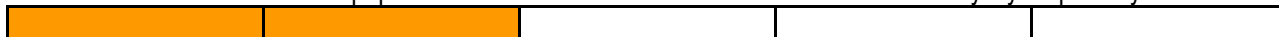
mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

mimo běžnou zástavbu

Míra prostorového vyloučení:

vysoká

Lokalita se nachází uprostřed pole

Dostupnost:

špatná

Dopravní spojení do lokality je špatné.

Velikost:

bytové domy

Jsou zde byty 1. a 2. kategorie o velikosti 2+1 a 3+1

Vlastník:

Plzeňský kraj

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domů:

špatný

Vybavení bytů:

na úrovni běžného standardu

Byty jsou vytápěny tuhými palivy, každá bytová jednotka má kamna, do bytů je zavedena elektřina, není zaveden plyn, sociální zařízení má k dispozici každý byt.

Vznik lokality

Bytové domy byly ve správě Školního statku, lokalita vznikla tak, že zde byli ubytováni zaměstnanci statku, tak, jak se postupně měnila struktura zaměstnanců statku, měnilo se i obyvatelstvo lokality. Po zániku statku jsou nemovitosti v majetku Plzeňského kraje.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: nezjištěno

Nájemní smlouvy: nezjištěno

Nájemné v lokalitě činí cca 4.200,- Kč měsíčně. Počet obyvatel se vzhledem k nejasnostem s majitelem objektů nepodařilo zjistit, pravděpodobně je vlastníkem Plzeňský kraj.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura: 80 % základní vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ano

Doučování: ano

Volnočasové aktivity: ano

Ve spádové škole ZŠ není možnost přípravného ročníku. Asistent pedagoga je k dispozici, ale žádné z dětí z lokality jej nevyužívá. Děti mají možnost v případě potřeby využít doučování třídního učitele, o toto není od rodin z lokalit příliš zájem. Škola nabízí velkou řadu zájmových aktivit, děti z lokalit se účastní převážně sportovních kroužků, např. florbalu a také dyslektického kroužku. Občas tyto děti mají problémy s docházkou, škola se pak obrací na rodiče, kteří své děti nekryjí a společně se školou situaci řeší. V případě větších problémů škola oslovuje sociální odbor, s nímž má dobrou spolupráci.

Děti dojíždějí prakticky do všech škol, častěji přestupují na praktickou školu. Většina obyvatel lokality absolvovala pouze základní školu, případně školu praktickou nebo jsou vyučeni.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v obci:	7-10 %
Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	cca 60 %
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano

Většina lidí z lokality vydrží v evidenci Úřadu práce poměrně krátkou dobu, jelikož většinou neplní své povinnosti, a proto dochází k sankčnímu vyřazení. Po 5 měsících v evidenci je jim vypracován individuální akční plán, z něhož mají zájem maximálně o job cluby. O veřejně prospěšné práce a rekvalifikace z jejich strany zájem není, přestože jsou dostupné. Veřejné službě se věnuje pouze několik žen.

Nezaměstnanost na území bývalého okresu Klatovy v průběhu roku 2011 kolísala od 10,6 % v lednu, přes 9,9 % v březnu, 7,5 % v červnu až po 7,2 % v říjnu. Velice obtížně jsou zaměstnatelní lidé se změněnou pracovní schopností, ženy, Romové, lidé v předdůchodovém věku, lidé se záznamem v RT. Zbylé informace jsou dle slov pracovnice ÚP nezjistitelné, jedná se pouze o odhad na základě terénního šetření.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	cca 30 %
Dávky hmotné nouze:	cca 30 %

Několik rodin na dávkách HN, v evidenci ÚP, asi 8 obyvatel lokality má stálé zaměstnání na statku nebo dojíždí autem do Klatov. Přesný počet lidí, kteří pobírají dávky, se dle informací ze sociálního odboru nedá zjistit, jedná se o odhad na základě terénního šetření.

Zadluženost

Vyšší zadluženost obyvatel v lokalitě – „každý tu má nějakou půjčku, někdo víc, někdo míň“.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Lokalita je klidná, PČR pravidelně monitoruje stav v lokalitě, nezaznamenává vyšší výskyt kriminality.

Ohniska problémů

Velká vzdálenost, prostorové vyloučení, zadluženost, špatná pověst lokality mezi majoritou. Vzhledem k prostorovému vyloučení lokality nedochází ke konfliktům s majoritou, má ale pověst problémového místa i přesto, že naprostá většina obyvatel Klatov v ní nikdy nebyla.

Zdroje:



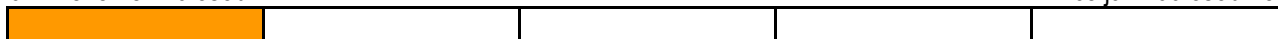
- terénní šetření
- místostarosta Klatovy
- sociální odbor v Klatovech
- základní školy v Klatovech
- koordinátor územního odboru Klatovy PČR
- Úřad práce Klatovy
- Internet

Lokalita 11

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

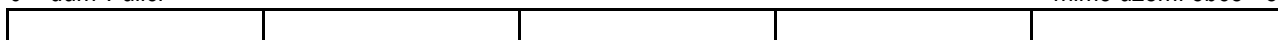
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

centrum města

Míra prostorového vyloučení:

žádná

nedaleko náměstí v historické zástavbě

Dostupnost:

velmi dobrá

Velikost:

neuveдено

Jsou zde byty kategorie A o velikosti 2+1 a 3+1. V současné době jsou obydleny 4 byty. Ostatní byty jsou zamřížovány a zamčeny.

Vlastník:

město Klatovy

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domů:

špatný

Zdi jsou provlhlé, místy se objevuje plíseň, okna a dveře jsou ve špatném stavu. V domě mají někteří nájemníci na černo zapojenou elektřinu, na chodbě volně visí kabely, obyvatelé mají značné náklady spojené s vytápěním bytů. Řada bytů již není obydlena, v

domě jsou v chodbách vysoké klenuté stropy, netěsnící okna a dveře. Dle sdělení Správy nemovitostí Klatovy město do opravy domu pravidelně investuje nemalé částky.

Vybavení bytů:

na úrovni běžného standardu

V bytech je zavedena elektřina a plyn, sociální zařízení má každý byt.

Vznik lokality

Kombinace dlouhodobé existence a řízeného stěhování, už před rokem 1989 byli do domu umisťováni „nepřizpůsobiví“ občané. Dle sdělení města vznikla lokalita tak, že město chtělo integrovat Romy (v současné době jsou všichni obyvatelé domu považováni za Romy), proto zvolilo budovu v centru města, kam nejprve nastěhovali 1 rodinu, se kterou nebyly problémy, postupně se přistěhovaly další, až „spontánně“ vznikla lokalita. Dle současného vedení města neměla být nikdy určena k bydlení. Dům je nyní ve špatném stavu a plánuje se jeho rekonstrukce. Město postupně bude obyvatele domu stěhovat do náhradního bydlení, obyvatelé nejsou přesně informováni o tom, kdy a kam by se měli stěhovat, žijí v nejistotě.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Nájemné v lokalitě činí 44,91 Kč/m². Obyvatelé lokality mají dluhy na nájemném a službách, penále, na žádost bývá penále často odpouštěno, pokud je viditelná snaha dlužníka situaci řešit. Výše dluhu v domě dosahuje (v listopadu roku 2011) 11 706,- Kč na nájemném a 19 068,- Kč na penále.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura: až 100 % základní vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ano

Doučování: ano

Volnočasové aktivity: ano

Děti z lokality navštěvují všechny 4 základní školy a Zvláštní školu a pomocnou školu (kam často přechází ze základních škol).



V ZŠ mají děti možnost v případě potřeby využít doučování třídního učitele, o toto není od rodin z lokalit příliš zájem. Škola nabízí velkou řadu zájmových aktivit, děti z lokalit se účastní převážně sportovních kroužků- např. florbalu a také dyslektického kroužku. Občas tyto děti mají problémy s docházkou do ZŠ, škola se pak obrací na rodiče, kteří své děti nekryjí a společně se školou situaci řeší. V případě větších problémů škola oslovuje sociální odbor, s nímž má dobrou spolupráci.

Ve zvláštní škole není možnost přípravného ročníku. Asistent pedagoga je dostupný, ale v současnosti jej tyto děti nepotřebují. Doučování je možné, ale není o něj zájem. Děti navštěvují zájmové kroužky: sportovní, keramický, počítače. Škola leží na okraji Klatov, cca 20 minut chůze. Některé děti se po ukončení školy hlásí na učňovské obory, ale většinou po pár týdnech ze škol sami odchází. Obyvatelé lokality nemají zájem o jakékoliv další zvyšování kvalifikace.

OSPOD dohlíží na výchovu v rodinách v lokalitě, dle sdělení vedoucí odboru dochází pracovníce do neúplných rodin (což je většina v lokalitě) podle potřeby.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 95 % (v obci 7 – 10 %)

Veřejně prospěšné práce: ano

Veřejná služba: ano

Rekvalifikace: ano

Většina lidí z lokality vydrží v evidenci Úřadu práce v Klatovech poměrně krátkou dobu, jelikož většinou neplní své povinnosti, a proto dochází k sankčnímu vyřazení. Po 5 měsících v evidenci je jim vypracován individuální akční plán, z něhož mají zájem maximálně o job cluby. O veřejně prospěšné práce a rekvalifikace z jejich strany zájem není, přestože jsou dostupné. Veřejné službě se věnuje pouze několik žen.

Nezaměstnanost na území bývalého okresu Klatovy v průběhu roku 2011 kolísala od 10,6% v lednu, přes 9,9% v březnu, 7,5% v červnu až po 7,2% v říjnu. Velice obtížně jsou zaměstnatelní lidé se změněnou pracovní schopností, ženy, Romové, lidé v předdůchodovém věku, lidé se záznamem v RT. Zbylé informace jsou dle slov pracovníce ÚP nejspolehlivější. Dle respondenta z řad obyvatel domu má pouze jeden člověk v domě legální zaměstnání.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 80 %

Dávky hmotné nouze: cca 90 %



Naprostá většina obyvatel je závislá na sociálních dávkách, pouze 1 člověk má dle rozhovoru s obyvatelem domu legální stálé zaměstnání.

Zadluženost

Obyvatelé lokality mají dluhy na nájemném a službách, penále, na žádost bývá penále často odpouštěno, pokud je viditelná snaha dlužníka situaci řešit. Město Klatovy nechce neplatiče nájemného sestěhovávat, do budoucna hovoří o jakési městské ubytovně, kde by se klientům věnovali sociální pracovníci. Obecně platí, že obyvatelé v lokalitě jsou hodně zadlužení, kromě dluhů u města jsou časté dluhy na zdravotním a sociálním pojištění, dluhy u nebankovních společností a soukromých poskytovatelů.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Dle sdělení MÚ Klatovy patří mezi nejčastější sociálně patologické jevy v rodinách krádeže, alkohol, drogy a kriminalita obecně. Dle sdělení PČR se problémy s kriminalitou zmenšily s menším počtem obyvatel lokality oproti minulosti, kdy byl dům plně obydlen.

Herny v obci město rozhodlo regulovat vyhláškou. První vyhláška, kterou zastupitelstvo schválilo, se týká regulace výherních automatů. Vyhláška stanovuje vzdálenost sto metrů, která se bude měřit vzdušnou čarou, od budov, ve kterých se nesmí nacházet hrací zařízení. Těmi budovami jsou školská zařízení, budovy sociální a zdravotní péče, budovy státních orgánů a církví. Sto metrů od těchto budov nesmí být provozován hrací přístroj. Vyhláška platí od 1. července 2011. Všechna povolení, která byla vydána do doby, kdy byla vyhláška přijata, zůstávají v platnosti až do jejich doběhnutí. To znamená, že první hrací přístroje budou končit v druhé polovině tohoto roku a poslední lhůty vyprší v roce 2019. V praxi to znamená, že se tato vyhláška dotkne všech heren, které jsou v centru města uvnitř hradeb, ale také heren, které jsou například poblíž škol.

Ohniska problémů

Drobné konflikty s majoritou, především kvůli rušení nočního klidu a drobným krádežím. Nízká kvalifikace lidí, se kterou souvisí i vysoká nezaměstnanost a nízká motivace dětí dále se vzdělávat.

Dům má být v dohledné době vystěhován. Rodiny v něm žijící se již nemají nadále seskupovat do jiných podobných objektů, ale mají jim být přiděleny byty po celém městě (dle vyjádření vedení města). Problém je ale neplacení nájemného a riziko, že neplatiči nedostanou náhradní bydlení.

Zdroje:

- terénní šetření
- místostarosta Klatovy
- sociální odbor v Klatovech



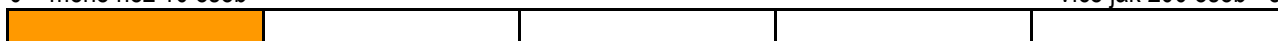
- základní školy v Klatovech
- koordinátor územního odboru Klatovy PČR
- Úřad práce Klatovy
- správa nemovitostí Klatovy
- Internet

Lokalita 12

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

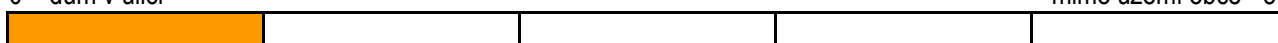
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha: okrajová část města

Míra prostorového vyloučení: nízká

Lokalita je umístěna v sousedství vilové čtvrti, od které je oddělena silnicí, stav lokality poměrně výrazně kontrastuje s okolní vilovou čtvrtí.

Dostupnost: dobrá

Velikost: neuvedeno

Jsou zde byty se sníženou kvalitou (dříve kategorie C) o velikosti 2+1 a 1+1.

Vlastník: město Klatovy

Počet obyvatel: neuvedeno

Stav domů: špatný

Dům je ve špatném stavu, zdi jsou provlhlé, porostlé plísní, okna, dveře a střecha jsou ve špatném stavu, stížnosti obyvatel na potkany

a krysy, obyvatelé domu mají k dispozici dvorek, který je využíván, v okolí nepořádek, pobíhající psi, poházené odpadky.

Vybavení bytů: pod úrovní běžného standardu

V bytech se topí tuhými palivy, každá bytová jednotka má kamna, není zavedena teplá voda (ohřev vody – bojler na elektřinu), zaveden plyn, elektřina, sociální zařízení je společné.

Vznik lokality

Do lokality byli Romové postupně sestěhováni, zejména z důvodu neplacení nájemného v jiných městských bytech, v současnosti zde bydlí zejména rodiny původních klatovských Romů.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Obyvatelé lokality mají dluhy na nájemném ve výši 39 704,- Kč na nájemném a 19 620,- Kč na penále.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura: až 100 % základní vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: ne

Asistent pedagoga: ano

Doučování: ano

Volnočasové aktivity: ano

Spádovou školu navštěvují některé děti. Není zde možnost přípravného ročníku. Asistent pedagoga je k dispozici, ale žádné z dětí z lokality jej vzhledem ke svému dobrému zdraví nevyužívá. Děti mají možnost v případě potřeby využít doučování třídního učitele, o toto není od rodin z lokalit příliš zájem. Škola nabízí velkou řadu zájmových aktivit, děti z lokalit se účastní převážně sportovních kroužků, např. florbalu a také dyslektického kroužku. Občas tyto děti mají problémy s docházkou do ZŠ, škola se pak obrací na rodiče, kteří své děti nekryjí a společně se školou situaci řeší. V případě větších problémů škola oslovuje sociální odbor, s nímž má dobrou spolupráci.



Děti z lokality navštěvují všechny 4 základní školy a zvláštní základní školu (kam často přechází ze základních škol) – Zvláštní škola a pomocná škola. Všichni obyvatelé lokality dosáhli pouze základního vzdělání, nemají zájem o jakékoliv další zvyšování kvalifikace.

OSPOD dohlíží na výchovu v rodinách v lokalitě, dle sdělení vedoucí odboru dochází pracovníce do neúplných rodin (což je většina v lokalitě) podle potřeby.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	95 % (v obci 7-10 %)
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano

Většina lidí z lokality vydrží v evidenci Úřadu práce v Klatovech poměrně krátkou dobu, jelikož většinou neplní své povinnosti, a proto dochází k sankčnímu vyřazení. Po 5 měsících v evidenci je jim vypracován individuální akční plán, z něhož mají zájem maximálně o job cluby. O veřejně prospěšné práce a rekvalifikace z jejich strany zájem není, přestože jsou dostupné. Veřejné službě se věnuje pouze několik žen.

Nezaměstnanost na území bývalého okresu Klatovy v průběhu roku 2011 kolísala od 10,6% v lednu, přes 9,9% v březnu, 7,5% v červnu až po 7,2% v říjnu. Velice obtížně jsou zaměstnatelní lidé se změněnou pracovní schopností, ženy, Romové, lidé v předdůchodovém věku, lidé se záznamem v RT. Zbylé informace jsou dle slov pracovníce ÚP nezjistitelné. Dle respondenta z řad obyvatel domu má pouze jeden člověk v domě legální zaměstnání.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	cca 80 %
Dávky hmotné nouze:	cca 90 %

Naprostá většina obyvatel je závislá na sociálních dávkách, pouze 1 člověk má legální stálé zaměstnání.

Zadluženost

Obyvatelé lokality mají dluhy na nájemném a službách, penále, na žádost bývá penále často odpouštěno, pokud je viditelná snaha dlužníka situaci řešit. Město Klatovy nechce neplatiče nájemného sestěhovávat, do budoucna hovoří o jakési městské ubytovně, kde by se klientům věnovali sociální pracovníci. Obecně platí, že obyvatelé v lokalitě jsou hodně zadlužení, kromě dluhů u města jsou časté dluhy na zdravotním a sociálním pojištění, dluhy u nebankovních společností a soukromých poskytovatelů.



Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Stížnosti některých obyvatel lokality na hluk v nočních hodinách, zejména v souvislosti s alkoholem a drogami (piko). Obcházení ostatních bytů některými nájemníky, požadavky na půjčení peněz.

Dle sdělení PČR policejní hlídky do lokality jezdí, ale vzhledem k tomu, že „vůdce“ lokality je v současné době ve výkonu trestu odnětí svobody, je v lokalitě víceméně klid.

U majority má lokalita špatnou pověst a lidé se bojí do ní chodit, většina lidí se jí snaží vyhýbat, mají strach z obyvatel lokality.

Herny v obci město rozhodlo regulovat vyhláškou. První vyhláška, kterou zastupitelstvo schválilo, se týká regulace výherních automatů. Vyhláška stanovuje vzdálenost sto metrů, která se bude měřit vzdušnou čarou, od budov, ve kterých se nesmí nacházet hrací zařízení. Těmi budovami jsou školská zařízení, budovy sociální a zdravotní péče, budovy státních orgánů a církví. Sto metrů od těchto budov nesmí být provozován hrací přístroj. Vyhláška platí od 1. července 2011. Všechna povolení, která byla vydána do doby, kdy byla vyhláška přijata, zůstávají v platnosti až do jejich doběhnutí. To znamená, že první hrací přístroje budou končit v druhé polovině tohoto roku a poslední lhůty vyprší v roce 2019. V praxi to znamená, že se tato vyhláška dotkne všech heren, které jsou v centru města uvnitř hradeb, ale také heren, které jsou například poblíž škol.

Ohniska problémů

Drobné konflikty s majoritou, především kvůli rušení nočního klidu a drobným krádežím. Nízká kvalifikace lidí, se kterou souvisí i vysoká nezaměstnanost a nemotivovanost dětí dále se vzdělávat.

Dům bude v nejbližší době vystěhován. V něm žijící rodiny se již nemají nadále dle vyjádření vedení města seskupovat do jiných podobných objektů, ale mají jim být přiděleny byty po celém městě. Problém je ale neplacení nájemného a riziko, že neplatiči nedostanou náhradní bydlení.

Zdroje:

- terénní šetření
- místostarosta Klatovy
- sociální odbor v Klatovech
- základní školy v Klatovech
- koordinátor územního odboru Klatovy PČR
- Úřad práce Klatovy
- správa nemovitostí Klatovy



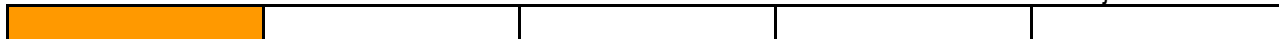
- Internet

Lokalita 13

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

okrajová část obce

Míra prostorového vyloučení:

vyšší

Lokalita se nachází na okraji obce, lze mluvit o jasném prostorovém vyloučení.

Dostupnost:

špatná

Do obce vůbec nejedí autobus, obyvatelé musí využívat spoje z vedlejší obce.

Velikost:

bytové domy

Vlastník:

soukromý

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domů:

dobry

Dva domy jsou zvenku opravené, natřené na bílo. Zbylé dva domy jsou i zvenku zchátralé, ve všech domech jsou nová okna. Okolo

*jednoho z domů jsou rozházeny odpadky, okolo ostatních je čisto.
V domě je vlhko.*

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

Základní vybavení se v bytech liší, některé byty mají sociální zařízení na chodbě, některé jako součást bytu. V bytech si někteří nájemníci stěžují na plísň.

Vznik lokality

Domy původně patřily místnímu statku, ten domy odprodal firmě SVOT a.s., která je v současné době pronajímá. Firma domy zčásti opravila, ale je vidět nezáměr obyvatel o udržování domu v dobrém stavu. Nájemníci se v lokalitě střídají.

Bydlení

Počet bytů:

neuveдено

Počet hlášených obyvatel:

neuveдено

Nájemní smlouva:

na dobu určitou

Výše dluhů stávajících nájemníků:

cca 70 000,- Kč

Informace o nepřihlášených obyvatelích se neobjevují, zmiňovány jsou pouze návštěvy příbuzných.

V lokalitě se nacházejí nájemníci, kteří v bytech bydlí dlouhodobě. Všichni mají smlouvy na dobu určitou.

Dluhy na nájmu se objevují často, správce se tuto situaci snaží řešit kaucemi a uzavíráním smluv na kratší časové období. Dluhy u dlouhodobých neplatičů řeší exekucemi a ukončením nájemní smlouvy. Výše aktuálního dluhu nájemníků je cca 70 000,- Kč.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura:

90 % základní vzdělání

Spádová škola:

ZŠ

Přípravný ročník:

ne

Asistent pedagoga:

ano

Doučování:

ano

Volnočasové aktivity:

ano

Do školy chodí dle informací od ředitele školy 3 děti z lokality, o volnočasové aktivity nebo doučování není většinou mezi těmito dětmi zájem.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: 90 %

Veřejně prospěšné práce: ne

Veřejná služba: ne

Rekvalifikace: ne

Možnost rekvalifikace nebo výkonu veřejné služby je v Klatovech, což je ale i vzhledem k dostupnosti lokality pro obyvatele náročné.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 80 %

Dávky hmotné nouze: cca 80 %

Většina obyvatel žije z dávek nebo z příležitostných zaměstnání. Odhadovaný počet obyvatel pobírajících dávky byl určen na základě terénního šetření a rozhovoru na sociálním odboru.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, dále dluhy na nájmu. Obecně lze hovořit o nízké motivaci k řešení dluhové situace vzhledem k nízkým příjmům obyvatel. Převážná většina obyvatel má nařízené exekuce.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Objevuje se kriminalita ve formě drobných krádeží. Časté řešení PČR. Drogy rozšířeny nejsou.

Ohniska problémů

Lokalita je vyhlášená jako problémová, v lokalitě bydlí v současné době asi 90 % Romů, jsou sem sestěhováváni z okolí. Dle informací z Obecního úřadu i obyvatelé lokality často přicházejí s tím, že nejsou spokojeni s bydlením, především kvůli vzájemným konfliktům. Ostatní obyvatelé obce se bojí do lokality chodit, problém s docházením do lokality mají často i úředníci, dochází ke konfliktům s obyvateli.

Zdroje:

- terénní šetření



- místostarosta Klatovy
- sociální odbor v Klatovech
- základní školy v Klatovech
- základní škola
- koordinátor územního odboru Klatovy PČR
- Úřad práce Klatovy
- správce objektů
- Internet

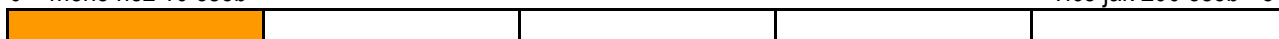
ORP Nýřany

Lokalita 14

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha: okrajová část města, průmyslová část

Míra prostorového vyloučení: spíše vysoká

Lokalita se nachází na periferii města, jedná se o průmyslovou oblast, v bezprostředním okolí bytová zástavba a ubytovna.

Dostupnost: dobrá

Velikost: neuvedeno

Vlastník: město

Počet obyvatel: neuvedeno

Stav domů: špatný

Vnější vzhled je v poměrně dobrém stavu, ačkoliv spodní patro má zazděná okna a již zvenku je vidět, že není používáno. Dveře jsou nové, exteriér není viditelně poničen, veřejné prostranství není

viditelně zanedbané, ale není pečlivě udržováno, nejsou viditelné stopy vandalství.

Interiér domu je v zanedbanějším stavu, přes investici města v nedávné době. Ze strany majitele je snaha o zabezpečení alespoň minimálního standardu bydlení. Přízemí je znepřístupněno poměrně novou mříží, jsou zde nové poštovní schránky a je čerstvě vymalováno.

Horní patro je rozděleno na dvě části, jedna je obyvateli i okolím označována za tzv. špinavou, horší a druhá za tzv. čistou, lepší. V tzv. čisté části lidé bydlí dlouhodoběji a mezi nájemníky je vyšší míra zodpovědnosti a sociální kontroly. Bydlí zde lidé starší, kteří se vzájemně znají a mají rozděleny úkoly péče o společné prostory (např. vytírání společných sociálních zařízení).

Tzv. špinavá část je znatelně v horším stavu, některé části jsou úmyslně poškozené nájemníky. Je vidět i nechuť města nadále do této části investovat. V této části je méně nájemníků a dochází k jejich častějšímu střídání.

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

sociální zařízení společné

vytápění elektřinou

Vznik lokality

Současné vedení města si není jisto, objekt sloužil pravděpodobně jako ubytovna pro dělníky a později i obyvatele s nízkými příjmy. Tito se zde vzhledem k nízké kvalitě bydlení soustřeďují i nadále. V současné době na přidělení tohoto bydlení neexistuje klasický pořadník, každý si může požádat o umístění a o žádosti rozhoduje Rada města. Při rozhodování hraje roli momentální krizová situace žadatele. Z těchto důvodů jsou lidé považováni za problémové, rizikové. Zároveň žádost o ubytování v lokalitě je často chápána jako poslední možnost, kterou může využít. Žádost podávají lidé, kteří mají velké množství problémů nebo jsou okolím stigmatizováni.

V původní „Gabalově analýze“ jsou uvedeny dva domy, jeden z těchto domů byl zbourán a část obyvatel se přesunula do tohoto domu.

Bydlení

Počet bytů:	neuveдено
Počet hlášených obyvatel:	nezjištěno
Nájemní smlouva:	spíše na dobu určitou

Jedná se bytů o velikosti 1+1 a 2+1, snížené kvality. Informace o nepřihlášených obyvatelích se objevují. Byty jsou ve správě TEBYT - HB, s.r.o. Přesný počet obyvatel nebyl zjištěn, neboť správce domu nezaslal odpověď.

Dluhy na nájemném jsou časté, nicméně k výpovědím z nájmu dochází. Je možnost dohodnout splátkový kalendář či odpustit sankční penále. Výši dluhů se nepodařilo zjistit..

Vzdělání

Spádová škola:	ZŠ
Přípravný ročník:	ne
Asistent pedagoga:	ne
Doučování:	ne
Volnočasové aktivity:	ano

V ZŠ jsou dvě speciální třídy pro děti se specifickými potřebami učení, ve kterých jsou speciální pedagogové. Ve škole není asistent pedagoga, ale jsou zde dva speciální pedagogové.

Z lokality chodí do ZŠ 4 děti, všechny navštěvují speciální třídy, dle slov pana ředitele se jedná o jednu rozšířenou rodinu.

Volnočasové aktivity jsou nabízeny základní školou všem dětem. Těchto aktivit však děti z lokality nevyužívají, účastní se pouze aktivit školy, pokud jim v tom nebrání finanční situace. Je zde také odloučené pracoviště DDM.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	cca 80 %
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano



Míra nezaměstnanosti obyvatel lokality je vysoká, hodně z nich je v evidenci úřadu práce. Situace se zhoršila s přesunutím kaolínky a zrušením některých firem v okolí. O veřejnou službu není ze strany obyvatel zájem, ač je v obci dostupná. Veřejně prospěšné práce jsou obsazeny lidmi mimo lokalitu.

Mezi významné bariéry při získání zaměstnání patří změněná pracovní schopnost, romská příslušnost, záznam v rejstříku trestu, hůře uplatnitelné jsou také ženy pečující o děti a lidé v předdůchodovém věku. Přesnou míru nezaměstnanosti se nepodařilo zjistit, odhad vychází z terénního šetření a z rozhovoru s místostarostou obce.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 80 %

Dávky hmotné nouze: cca 80 %

Obyvatelé jsou často příjemci dávek a invalidních důchodů, jedná se většinou o velký podíl těchto příjmů, někdy i jediný. Objevují se zmínky o práci na černo nebo krátkodobých zaměstnáních či brigádách, spíše u mužů. Ženy jsou většinou v domácnosti. Přesný počet lidí čerpající dávky se nepodařilo zjistit, odhad je stanoven na základě terénního šetření.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, dále o dluhy vůči městu. Zaznamenána nízká motivace k řešení dluhové situace a nemožnost díky nízkým příjmům tuto situaci efektivně řešit.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Ve městě byl problém s drobnými krádežemi, zejména ve sběrném dvoře v blízkosti lokality. Nedochází však k závažné trestné činnosti. V obci není zvýšená hlídková činnost ani kamerový systém a město to nepovažuje za prioritu. V lokalitě není problém s drogami.

Ohniska problémů

Špatný stav okolí domu, stigmatizace ze strany majority, vzájemná nedůvěra, drobná kriminalita, gamblerství.

Zdroje:

- terénní šetření
- místostarosta města
- základní škola
- Úřad práce Nýřany



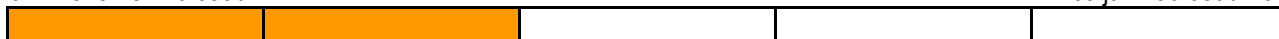
- Internet

Lokalita 15

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

okrajová část obce

Míra prostorového vyloučení:

vysoká

lokality se nachází zcela na okraji obce, z jedné strany se nachází železniční trať, z druhé les, volně a postupně navazuje zástavba obce, lze mluvit o prostorovém vyloučení

Dostupnost:

dobrá

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

město Nýřany

Počet obyvatel:

neuveдено

Věková struktura:

20 % do 15 let

70 % 15 do 61 let

10 % nad 61 let

Stav domů:

špatný

nezajištěné vchodové dveře, vlhkost, nefungující osvětlení na chodbách

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

Stav bytů je v horším stavu než stav samotných domů. Byty jsou malé, vlhké, přesto si obyvatelé nestěžují na závady. Na každém patře společná koupelna, kde je pouze studená voda. Koupelna má sloužit pro 4 byty, tj. odhadem v průměru pro 12 lidí. (velká nespokojenost ze strany obyvatel). Chodba a schodiště neudržované, tmavé, osvětlení nefunguje.

Vznik lokality

Původně byla lokalita havířskou kolonií, kde bydleli starousedlíci. Domy byly v této době vybaveny pouze suchými WC. Po smrti původních starousedlíků se byty uvolnily a obec je začala využívat jako nájemní byty. Ty byly zájemcům přidělovány podle pořadníku. Jelikož se jednalo o byty 4. kategorie, nejevili o ně obyvatelé obce přílišný zájem. Na přelomu 70. a 80. let se sem tedy začali stěhovat romští obyvatelé obce, kteří o byty zájem měli. V současné době se zde koncentrují obyvatelé v nepříznivé sociální situaci způsobené nezaměstnaností a ve velké míře také zadlužeností.

Bydlení¹

Počet bytů:	neuveдено
Počet hlášených obyvatel:	neuveдено
Nájemní smlouva:	na dobu určitou
Výše dluhů stávajících nájemníků:	52.836,- Kč
Soudní vystěhování pro dluh na nájmu:	12 nájemníků za posledních 5 let

Informace o nepřihlášených obyvatelích se neobjevují, zmiňovány jsou pouze časté dlouhodobější návštěvy příbuzných. Byty jsou ve správě Hospodářského dvora, s.r.o.

V lokalitě se nacházejí nájemníci, kteří v bytech bydlí dlouhodobě. Všichni mají smlouvy na dobu určitou.

Dluhy na nájmu se objevují často. Za posledních 5 let bylo pro dlužné nájemné vystěhováno 12 nájemníků, kteří zanechali dluh ve výši cca 136.000,- Kč. U současných nájemníků dosáhl dluh výše cca 53.000,- Kč. V roce 2011 byl pro dlužné nájemné vystěhován 1 nájemník a podána 1 výpověď z nájmu.

¹ Údaje získány od správce nemovitostí Hospodářský dvůr Nýřany, s.r.o. a jsou platné k 30.11.2011.

Vzdělání

Spádová škola:	ZŠ
Přípravný ročník:	ano
Asistent pedagoga:	ano
Doučování:	ne
Volnočasové aktivity:	ano

Spádovou školou je ZŠ, která se nachází nedaleko lokality. Tato má i přípravný ročník pro předškolní děti, který je dobrovolný a za poplatek. Děti ve velké míře navštěvují základní školu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami ZŠ. Tato se nachází v odlehlé části obce, dostupná je pouze autobusovou dopravou, problematická doprava v zimních měsících.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	60-70 %
Veřejně prospěšné práce:	ne dostupné pouze v okolních obcích
Veřejná služba:	ne
Rekvalifikace:	ano

Ke dni 30. 11. 2011 bylo z dané lokality v evidenci úřadu práce 18 uchazečů o zaměstnání. Nezaměstnanost je zde ale v dlouhodobějším kontextu vyšší, velmi častá, opakující se. Obyvatelé jsou najímáni pracovními agenturami na krátkodobé brigády, jen pár jednotlivců má stabilní příjem ze zaměstnání na hlavní pracovní poměr. Evidence na úřadu práce je z toho hlediska komplikovaná. Dochází k opakované evidenci a odhlašování se z evidence kvůli krátkodobému zaměstnání. Ženy často v domácnosti na rodičovské dovolené.

Veřejně prospěšné práce nejsou v obci dostupné, není zřízena ani veřejná služba. Uchazeči o zaměstnání mají možnost se rekvalifikovat, řada obyvatel lokality si na tomto základě udělala kurz na vysokozdvizný vozík, dále svářečský kurz. Ze strany obyvatel zájem o rekvalifikace je, jejich dostupnost je nově omezena na jednu rekvalifikaci za celou dobu trvání evidence.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	70-80 %
Dávky hmotné nouze:	2 %



Velká část příjmů obyvatel lokality plyne z dávek státní sociální podpory, nejčastěji se jedná o rodičovský příspěvek a přídavky na děti. Dávky hmotné nouze jsou vypláceny minimálně, v současné době je pobírají pouze dva obyvatelé.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, dále dluhy na nájmu. Obecně lze hovořit o nízké motivaci k řešení dluhové situace vzhledem k nízkým příjmům obyvatel.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Stížností na drobnou kriminalitu jsou časté, avšak v lokalitě je velká nedůvěra vůči policejním orgánům a z toho důvodu nejsou podávána trestní oznámení, obyvatelé rezignují na řešení za pomoci policie. Pocit bezpečí obyvatelé v lokalitě nemají, vážnější incidenty ale nebyly zjištěny.

V obci je velký výskyt heren s hracími automaty a u obyvatel se objevuje problém s gamblerským.

Ohniska problémů

Nízká kvalita vybavenosti bytů, žádné vyžití pro děti a mládež, slabé vazby na majoritní obyvatele a aktivity obce.

Lokalita 16

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha: okrajová část obce

Míra prostorového vyloučení: vysoká

lokality se nachází na samém okraji obce za železničním přejezdem

Dostupnost: dobrá

Velikost: neuvedeno

Vlastník: město Nýřany

Počet obyvatel: neuvedeno

Věková struktura: 20 % do 15 let

70 % 15 do 61 let

10 % nad 61 let

Stav domů: velmi špatný

nezajištěné vchodové dveře, špatná izolace oken, špatná přístupová cesta, nedostatečné nebo nefungující osvětlení

Vybavení bytů:	pod úrovní běžného standardu
	<i>sociální zařízení součástí bytu</i>
	<i>vytápění tuhými palivy</i>
	<i>vlhkost a plíseň v bytech</i>
	<i>nezajištěné vchodové dveře</i>
	<i>špatná izolace oken</i>
	<i>výskyt hlodavců</i>

Vznik lokality

Původně byla lokalita tzv. Krimišskou kolonií, která se rozprostírala na území bývalých kasáren. Obec zde začala byty užívat jako nájemní, přidělované dle pořadníku. Vzhledem k nízké kvalitě bydlení a nutným vlastním investicím do oprav není o byty zájem ze strany běžných obyvatel města. V bytech tedy zůstávají nájemníci, kteří vzhledem ke svým příjmům nedosáhnou na jiné bydlení. Jedná se o obyvatele v různých sociálně nepříznivých situacích spojených s nezaměstnaností a zadlužeností.

Bydlení²

Počet bytů:	neuveďeno
Počet hlášených obyvatel:	neuveďeno
Nájemní smlouva:	na dobu určitou i neurčitou
Výše dluhů stávajících nájemníků:	120 650,- Kč
Soudní vystěhování pro dluh na nájmu:	4 nájemníci za posledních 5 let

Informace o nepřihlášených obyvatelích se neobjevují. Byty jsou ve správě Hospodářského dvora, s.r.o.

V lokalitě se nacházejí nájemníci, kteří v bytech bydlí spíše dlouhodobě. Původně většina nájemníků vlastnila nájemní smlouvu na dobu neurčitou, tyto jsou postupně měněny na nájemní smlouvy na dobu určitou.

Dluhy na nájmu se objevují často. Za posledních 5 let byli pro dlužné nájemné vystěhováni 4 nájemníci, kteří zanechali dluh ve výši cca 144.000,- Kč. U současných nájemníků dosáhl dluh výše cca 120.650,- Kč. V roce 2011 byla pro dlužné nájemné vystěhována 1 rodina a podány 3 výpovědi z nájmu.

Lokalitu za posledních 5 let samo opustilo 7 nájemníků, po nichž městu zůstal dluh ve výši cca 184.000,- Kč.

² Údaje získány od správce nemovitostí Hospodářský dvůr Nýřany, s.r.o. a jsou platné k 30.11.2011.



Vzdělání

Spádová škola:	ZŠ
Přípravný ročník:	ano
Asistent pedagoga:	ano
Doučování:	ne
Volnočasové aktivity:	ano

Spádovou školou pro děti z lokality je ZŠ. Tato má i přípravný ročník pro předškolní děti, který je dobrovolný a za poplatek. Děti v menší míře navštěvují základní školu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami ZŠ. Tato se nachází v odlehlé části obce, dostupná je pouze autobusovou dopravou, problematická doprava v zimních měsících. Spoj ne vždy navazuje na ukončení školní výuky, proto musí být vyučování zvláště v zimních měsících přizpůsobováno dopravě.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	60 %
Veřejně prospěšné práce:	ne <i>dostupné pouze v okolních obcích</i>
Veřejná služba:	ne
Rekvalifikace:	ano

Ke dni 30. 11. 2011 bylo z dané lokality v evidenci úřadu práce 27 uchazečů o zaměstnání. Nezaměstnanost je v dlouhodobějším kontextu vyšší, velmi častá, opakující se. Její míra se tedy dá odhadovat přibližně na 60 %. Obyvatelé jsou najímáni pracovními agenturami na krátkodobé brigády, jen pár jednotlivců má stabilní příjem ze zaměstnání na hlavní pracovní poměr.

Veřejně prospěšné práce nejsou v obci dostupné, není zřízena ani veřejná služba. Uchazeči o zaměstnání mají možnost se requalifikovat. Zájem je o kurzy na vysokozdvíhový vozík, svářečský kurz, kurz skladového provozu. Dostupnost requalifikací je nově omezena na jednu requalifikaci za celou dobu trvání evidence.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	70-80 %
Dávky hmotné nouze:	1 %



Velká část příjmů obyvatel lokality plyne z dávek státní sociální podpory, nejčastěji se jedná o rodičovský příspěvek a přídavky na děti. Dávky hmotné nouze jsou vypláceny v minimální míře, v současné době se jedná o jednu osobu.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, dále o dluhy vůči městu. Nízká motivace k řešení dluhové situace.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Stížnosti na drobnou kriminalitu jsou časté, avšak v lokalitě je velká nedůvěra vůči policejním orgánům a z toho důvodu nejsou podávána trestní oznámení, obyvatelé rezignují na řešení za pomoci policie. Pocit bezpečí obyvatelé v lokalitě nemají, vážnější incidenty ale nebyly zjištěny.

V obci Nýřany je velký výskyt heren s hracími automaty a u obyvatel se objevuje problém s gamblerským.

Ohniska problémů

Špatný stav domů, nízká kvalita vybavenosti bytů, vlhkost a plíseň uvnitř bytů, špatný stav okolí domů, špatný přístup k domům, dluhy na nájmem.

Zdroje:

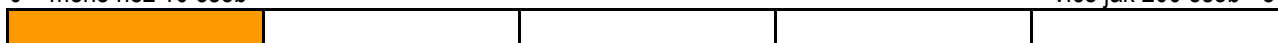
- Hospodářský dvůr Nýřany, s.r.o. (údaje týkající se počtu obyvatel v lokalitách, údaje o výši dluhu na nájmu)
- UP Plzeň-sever (počet uchazečů v evidenci UP)
- Sociální odbor MěÚ, odd. dávek HN (příjem z dávek hmotné nouze u obyvatel z lokalit)
- terénní šetření (ostatní údaje)

Lokalita 17

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

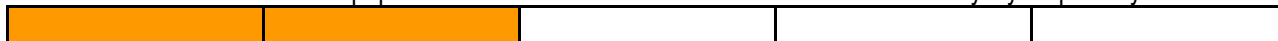
mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

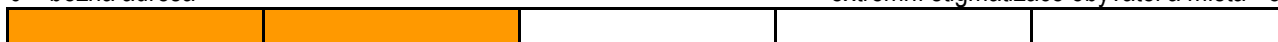
100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

v centru části obce

Jako ohnisko sociálního vyloučení a místo s největším stigmatem.

Míra prostorového vyloučení:

minimální v rámci části obce, vysoká v rámci obce

V obci jako celku žije až 40 % osob ohrožených sociálním vyloučením (z celkových cca 100 obyvatel). Tito lidé žijí v dalších 2 bytových domech v centru. O přísné hranici mezi lokalitou a okolními obyvateli nemůže být řeč, a to ani ve smyslu prostorovém ani socio-ekonomickém.

Dostupnost:

nedostatečná

Část obce jako taková je nedostatečně dopravně dostupná. Dopravní spojení zajišťují jen autobusy ČSAD, které do obce zajíždí 2x denně. Nejbližší zastávka se nachází 2 km za obcí (tj. cca 20 minut chůze). Nejsou zde žádné služby.

Velikost:

dvoupatrový dům

Vlastník:

obec



Počet obyvatel:	neuveдено
Věková struktura:	30 % do 15 let 65 % 15-61 let 5 % 61 let a více
Stav domů:	dobry
Vybavení bytů:	na úrovni běžného standardu <i>jednotlivé byty mají vlastní WC, teplou vodu i elektřinu</i>

Vznik lokality

Poté, co byla budova (školy a pak školky) dlouho opuštěna, se obec v polovině 90. let rozhodla v ní vybudovat malometrážní byty, přechodné bydlení pro neplatiče, sociálně slabé a osamělé občany. Tento záměr nevyšel a lokalita se stala typem dlouhodobého bydlení.

Při přestavbě bylo centrální vytápění neuváženě přestavěno na propan-butan. Velice drahý zdroj tepla přestal být lidmi využíván, jednotlivé byty i dům jako celek začaly hnit a plesnivět. Proto muselo dojít k další částečné rekonstrukci, kdy se vybuďovala kotelna na tuhá paliva.

Bydlení

Počet bytů:	neuveдено
Počet hlášených obyvatel:	neuveдено
Nájemní smlouva:	na dobu určitou
Výše dluhů stávajících nájemníků:	do 100 000,-
Soudní vystěhování pro dluh na nájmu:	1 nájemník

Obec průběžně dům opravuje, jinak by už dávno nebyl k použití. Bohužel, renovace jsou často kvůli samotným nájemníkům či osobám, které do domu docházejí, plané a opravená místa jsou záhy opět poškozena.

Obyvatele obce můžeme rozdělit na dvě skupiny, mezi nimiž v podstatě nedochází k sociálním kontaktům. Na ty, kteří obývají rodinné domky či chalupy, a na obyvatele bytových domů.

Situace se částečně stabilizovala před 2 roky, kdy byly zpřísněny podmínky. Nájemníci mají u obce obrovské dluhy (z dob propan-butanového topení, a nejen díky němu), které jsou při jejich příjmech v podstatě nesplacitelné. Také proto obec upustila od penále. Nyní jsou dlužníci po třech měsících okamžitě sankcionováni.



Vzdělání

Spádová škola:	ZŠ
Přípravný ročník:	Ne
Asistent pedagoga:	Ne
Doučování:	Ne
Volnočasové aktivity:	Ano

Menší děti dojíždějí autobusem do 5 km vzdálených kde se nachází jednotřídka (1.-3. ročník), větší musí dál. Zvláštní škola je poměrně daleko a zdejší děti sem dochází jen výjimečně. Všerubská škola se snaží o inkluzivní vzdělávání.

Problémem lokality jsou party mladistvých, kteří se zde scházejí. Dům se nezamyká, je zde poměrně prostorná chodba, navíc s radiátorem. Žádné podobné místo ve vsi není. Obtěžují okolí hlukem, jsou vulgární, ničí majetek. Problémy s mládeží jsou na úrovni sociální, nikoli etnické.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	cca 40 - 50 % v lokalitě i v části obce jako celku
Veřejně prospěšné práce:	Ne
Veřejná služba:	Ne
Rekvalifikace:	nezjištěno

Mezi obyvateli vytipovaného domu je paradoxně nižší nebo obdobná míra nezaměstnanosti jako v celé obci (celkově cca 50 %). Jedná se především o zaměstnance bývalého státního statku, který zkrachoval těsně po roce 1990. V okolí je dostatečná nabídka zaměstnání jen pro kvalifikované osoby. Naopak lidé bez kvalifikace nemají šanci uspět, což se týká především Romů. Ti, kdo mají zaměstnání, pracují za minimální mzdu a jejich rodiny se rovněž pohybují nad finanční propastí.

Fatální je v tomto ohledu nízká dopravní obslužnost. Pokud by chtěli lidé dojíždět např. do průmyslového areálu na okraji Plzně, pak by je čekala dlouhá a poměrně drahá cesta s několika přestupy. Absolutně nevyhovující je pro ty, kteří by chtěli pracovat mimo obec na směny. Bez auta člověk nemá v podstatě šanci uspět na pracovním trhu.

Práce načerno se občas vyskytuje, ale spíš u soukromých osob (nařezat dřevo, výpomoc na stavbě domu apod.).

Dávky



Dávky státní sociální podpory: nezjištěno

Dávky hmotné nouze: nezjištěno

Zadluženost

Vysoká zadluženost u obce spojená s neplacením poplatků spojených s bydlením. Vysoká míra finanční ngramotnosti, zadluženost dále u společností z bankovního i nebankovního sektoru.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Lichva, gamblerství, kriminalita ani drogy se v obci neobjevují ve zvýšené míře. Vzhledem k blízkosti Německa je možné, že se, přinejmenším v minulosti, část žen věnovala prostituci.

Ohniska problémů

Nedostatečná dopravní obslužnost, nezaměstnanost, stigmatizace celé části obce. Samotný dům lze jen stěží označit za sociálně vyloučenou lokalitu. Sociálním vyloučením je ovšem ohrožena lokalita jako celek. Vzhledem k absenci častějšího spojení na Plzeň je vyloučena prostorově a v důsledku i ekonomicky. Zároveň je vyloučena i symbolicky, jako místo, kam běžní lidé (např. příslušníci střední třídy) již nikdy nepřijdou.

Zapříčiněno je to původní obecní politikou, která způsobila obecné povědomí o vysokém počtu sociálně slabých. „Běžní občané“ pak mezi ně dodnes nechtějí, pokud sem přijdou noví lidé, pak jedině velice podobní těm, kteří zde již žijí.

Zdroje: starosta, pracovnice obecního úřadu.

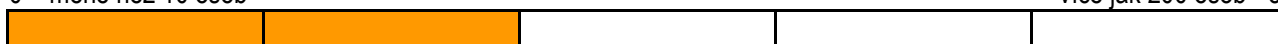
ORP Plzeň

Lokalita 18

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnitřní část města

městský obvod Plzeň 4

Míra prostorového vyloučení:

vysoká

Lokalita se nachází ve vnější části města. Jedná se o pavlačový dům stojící samostatně mimo veškerou další zástavbu. V bezprostřední blízkosti se nacházejí jen neobydlené prostory, nádražní budovy (spíše sklady), poté okolí volně přechází v další části města, z jedné strany vede železnice.

Dostupnost:

dobrá, MHD

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

statutární město Plzeň

Počet obyvatel:

neuveдено

Věková struktura:

30 % do 15 let

	65 % od 15 do 61 let
	5 % nad 61 let
Stav domů:	velmi špatný <i>otlučená omítka, ohnutá zábradlí, zdi pomalované sprejem, porušené zdivo, velký zápach, vchodové dveře jsou nezajištěné, někdy zcela chybí, řada prázdných bytů, voda ve sklepních prostorách, hromadění odpadu v okolí domu, narušená statika domu</i>
Vybavení bytů:	pod úrovní běžného standardu <i>sociální zařízení součástí bytů vytápění tuhými palivy, individuální vlhkost a plíseň v bytech častý výskyt hmyzu a hlodavců</i>

Vznik lokality³

Dům byl postaven ve 30. letech 20. stol. a již v období před rokem 1989 se jednalo o lokalitu s nižším statusem bydlení. Od devadesátých let sem bylo přestěhováno několik romských rodin a do zdejších „holobytů“ byli soustředěni „neplatiči“ z jiných městských obvodů. Status lokality tak stále klesal a dnes můžeme skutečně hovořit o kombinaci prostorového vyloučení s vyloučením sociálním i symbolickým.

Bydlení

Počet bytů:	neuveďeno
Počet hlášených obyvatel:	neuveďeno
Nájemní smlouva:	na dobu určitou i neurčitou
Výše dluhů stávajících nájemníků:	od 0 do 191 000,- Kč ⁴
Soudní vystěhování pro dluh na nájmu:	nezjištěno

O nepřihlášených obyvatelích se objevují pravidelné zmínky, jedná se o dlouhodobější návštěvy z řad příbuzenstva nájemníků, o kterých nejsou úřady informovány. O lidech, kteří by např. neoprávněně užívali prázdné byty, nebyly zjištěny žádné informace.

³ Růžička, Michal. *Deskripce a analýza problematiky sociální exkluze v Plzni*. 2006.

⁴ Bytový odbor Magistrátu města Plzně.

Obyvatelé jsou převážně dlouhodobými nájemníky. S bydlením jsou ve velké míře nespokojeni. Ke změně bydliště jim však chybí finanční prostředky, dále většina nájemců disponuje nájemní smlouvou na dobu neurčitou, jejichž výhod se bojí vzdát. Pokud by se vzdali přiděleného městského bytu, došlo by dále k jejich znevýhodnění v řízení o přidělení dalšího bytu ve správě města.

Nekoncepční bytová politika města nemotivuje samotné obyvatele k investicím do oprav a rekonstrukcí, jelikož neví, jaké plány jsou s nemovitostí zamýšleny do budoucna. Již mnoho let se hovoří o demolici budovy.

Vzdělání

Spádová škola:	Plzeň 4
Asistent pedagoga:	ne
Přípravný ročník:	ne
Doučování:	ne
Volnočasové aktivity:	ano

V rámci přípravy na školní docházku škola realizuje projekt Úspěšný předškolák, kdy nabízí předškolákům pravidelná 14denní setkávání v období. Děti tak mají možnost postupně se seznámit se školním prostředím. Dvě děti navštěvují ZŠ pro sluchově postižené. Děti, které dříve bydlely ve středu města, navštěvují ZŠ, do které docházely, než se do lokality přestěhovaly.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	cca 80 % (5, 6 ve městě)
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano

Z lokality bylo ke 14. 12. 2011 v evidenci úřadu práce 51 uchazečů o zaměstnání. Nezaměstnanost je častá, opakující se. Veřejně prospěšné práce i veřejná služba jsou dostupné, nepodařilo se však získat informace týkající se počtu obyvatel, kteří by se jich účastnili.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	80 %
Dávky hmotné nouze:	40 %



Vzhledem k vysoké nezaměstnanosti činí dávky státní sociální podpory či hmotné nouze výrazný podíl příjmů obyvatel.

Zadluženost

Zadluženost vysoká, u subjektů z bankovního i nebankovního sektoru, PMDP i u města. Nízká motivace k řešení dluhové situace.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Obyvatelé domu si stěžují na hluk, krádeže, slovní i fyzické ataky ze strany sousedů. Pocit bezpečí zde lidé nemají. Dobrou pověst nemá dům ani u veřejnosti, je vnímán veskrze negativně. Objevovaly se obavy z aktivit v drogové sféře, nicméně nebyly nikdy potvrzeny. Často zmiňovaný je problém velkého provozu v blízkosti domu a špatně označené přechody. V oblasti není žádné dopravní značení upozorňující na děti pohybující se v okolí. Dle informací od obyvatel došlo již ke dvěma závažným dopravním nehodám – srážkám s chodcem.

Ohniska problémů

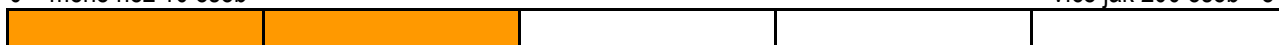
Špatný stav domu, nízká kvalita vybavenosti bytů, vysoká stigmatizace obyvatel, nízký pocit bezpečí, krádeže, napjaté vztahy, zadluženost obyvatel a nekoncepční bytová politika.

Lokalita 19

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

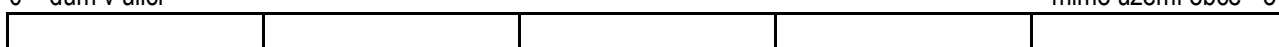
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:	vnitřní část města <i>městský obvod Plzeň 3</i>
Míra prostorového vyloučení:	žádné
Dostupnost:	velmi dobrá, MHD
Velikost:	neuveдено
Vlastník:	statutární město Plzeň
Počet obyvatel:	neuveдено
Věková struktura:	55 % do 15 let 35 % od 15 do 61 let 10 % nad 61 let
Stav domů:	špatný

dřevěná okna, místy rozbitá, poničené a nezajištěné vchodové dveře, špatný stav omítky, odpad v okolí i uvnitř domu, celkově špatný technický stav budov

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

společné sociální zařízení (WC a koupelna) na chodbě, ojediněle jako součást bytu

vytápění ústřední, karmou i tuhými palivy

některé byty nevybaveny vodovodem

prázdné byty jsou většinou nezajištěné, dochází k jejich neoprávněnému obývání, často osobami závislými na drogách

Vznik lokality⁵

Byty pochází z roku 1929 a původně se jednalo o garsoniéry se společným sociálním zařízením na chodbách, určené sociálně slabším občanům. V 80. letech zde proběhla rozsáhlá rekonstrukce, avšak společné sociální zařízení zůstalo na chodbách. V té samé době v důsledku stárnutí generace začalo docházet k uvolňování bytů, které byly následně přidělovány romskému obyvatelstvu.

Bydlení

Počet bytů: nezjištěno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Nájemní smlouva: na dobu určitou i neurčitou

Výše dluhů stávajících nájemníků: od 0 do 181.000,- Kč⁶

Soudní vystěhování pro dluh na nájmu: nezjištěno

Domy jsou dle dostupných informací obydleny přibližně ze 70 %. Byty jsou obývané většinou rodinami se 2-6 členy.

Většina obyvatel je v lokalitě přihlášených. Informace o nepřihlášených obyvatelích se objevují jen sporadicky, vzhledem k možným sankcím ze strany města. Neoprávněnému obývání půdních prostor město prozatím zabránilo jejich uzamčením.

⁵ Růžička, Michal. *Deskripce a analýza problematiky sociální exkluze v Plzni*. 2006.

⁶ Bytový odbor Magistrátu města Plzně.

V lokalitě se nacházejí nájemníci, kteří v bytech bydlí většinou dlouhodobě. V poslední době ovšem dochází k sestěhování neplatičů do lokality ze strany města. Jde většinou o celé rodiny. Následkem toho vzniká nevraživost mezi „starousedlíky“ a „novousedlíky“, neboť „starousedlíci“ vnímají neplatiče jako problémové, označují je za původce hluku, nepořádku apod.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura:	90 % základní vzdělání
Spádová škola:	neuveдено
Přípravný ročník:	ano
Asistent pedagoga:	ne
Doučování:	ne
Volnočasové aktivity:	ano

Spádová škola je dobře dostupná. Nachází se v centru města a sice cca 10 minut pěší chůzí od lokality. Do školy se dá dobře dostat i MHD, stejně jako do ostatních škol.

Škola má přípravný nultý ročník, ovšem nedisponuje žádným asistentem pedagoga, nenabízí též ani žádnou formu doučování. Na druhou stranu škola zajišťuje řadu volnočasových aktivit (florbal, fotbal, hry na kytaru, taneční kroužky apod.). Účast dětí do velké míry závisí na příjmu rodiny (například nákup vybavení na kroužky apod.).

Dále jsou dostupné dvě ZŠ pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami. Některé děti navštěvují tento typ školy. Obě dvě jsou dobře dostupné MHD. V ZŠ funguje volnočasový klub Pixla, který je dětmi hojně navštěvován.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	90 % (5,6 % ve městě)
Veřejně prospěšné práce:	nezjištěno
Veřejná služba:	nezjištěno
Rekvalifikace:	nezjištěno

Míra nezaměstnanosti pro okres Plzeň-město činila k 31. 10. 2011 5,6 %. Ke 14. 12. 2011 bylo z lokality v evidenci úřadu práce 81 uchazečů o zaměstnání. Nezaměstnanost je zde velmi častá, opakující se. Obyvatelé



si zde hledají práci zejména v letních měsících ve formě brigád. Dobře funguje hledání práce přes sociální síť v rámci lokality.

Evidence na úřadě práce je problematická vzhledem ke krátkodobým zaměstnáním u pracovních agentur, kdy v důsledku nenahlášení přivýdělnku dochází k sankčním vyřazením z evidence.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: 85 %

Dávky hmotné nouze: 80 %

Obyvatelé jsou často příjemci dávek státní sociální podpory, dávek hmotné nouze a invalidních důchodů, jedná se většinou o velký podíl těchto příjmů, někdy i jediný. Objevují se zmínky o práci na černo, spíše u mužů. Ženy jsou většinou v domácnosti. Ze sociálních dávek převažují dávky hmotné nouze, konkrétně příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení. Někteří si tyto dávky navyšují výkonem veřejné služby. Často také čerpán rodičovský příspěvek a přídavky na děti.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, jedná se o dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, často dluhy u PMDP a vůči městu, které sem neplatiče sestěhovává. Obyvatelé se o dluhové situaci sami aktivně nezmiňují a většinou nemají motivaci ji řešit. .

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Stížnosti na kriminalitu nejsou, policie zde provádí pravidelné obchůzky. Kriminalita se objevuje spíše v okolí lokality. Někteří obyvatelé neprovozují kriminální činnost přímo v lokalitě, ale spíše v přilehlých oblastech. Poblíž lokality se nachází velké množství heren a barů.

Ohniska problémů

Nedostatečná vybavenost bytů, stav uvnitř i zvnějšku domů, studená voda, užívání bytů lidmi závislými na drogách a lidmi bez domova., cílené sestěhovávání neplatičů městem.

Lokalita 20

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5

--	--	--	--

Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5

--	--	--	--

Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5

--	--	--	--

Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5

--	--	--	--

Deskripce lokality:

Poloha:

městský obvod Plzeň 2

několik tří až čtyřpatrových činžovních domů uprostřed běžné zástavby, vyznačující se horším technickým stavem

Míra prostorového vyloučení:

žádné

Dostupnost:

velmi dobrá, MHD

Velikost:

nelze určit

několik adres v části čtvrti

Vlastník:

statutární město Plzeň, soukromí vlastníci

Počet obyvatel:

nelze určit přesně

Stav domů:

špatný

otlučená omítka, nepořádek uvnitř i v okolí domů, nezajištěné vchody

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

společné WC na chodbě

voda pouze studená

vytápění plynové

Lokalita byla v původní Gabalově zprávě označena jako lokalita B, sestávající ze šesti tři až čtyřpatrových činžovních domů uprostřed běžné zástavby, vyznačující se horším technickým stavem. Takto přibližně identifikované domy však dnes nelze s přesností určit.

Problémové je územní vymezení samotné oblasti, kdy se nejedná o oficiální místní určení, ale o vžitý název oblasti. Lze usuzovat na „vyloučené lokality“ pouze dle stavu domů, kdy řada z původně pravděpodobně v Gabalově zprávě označených je ovšem dnes v rekonstrukci či zapečetěna. V rámci terénního šetření byly na základě subjektivního rozhodnutí jako sociálně vyloučené zjištěny především 2 domy k nimž se vztahují bližší údaje týkající se stavu domu a vybavení bytu výše. Sociálně vyloučení obyvatelé či osoby ohrožené sociálním vyloučením však žijí v rámci lokality spíše rozptýleně. Vzhledem k nemožnosti vymezit lokalitu prostorově úžeji není možné získat bližší údaje o jejich počtu či blíže zkoumat jejich situaci.

Jako problémová je vnímána a označována celá čtvrť a dochází ke stigmatizaci místa zejména kvůli negativnímu vnímání ze strany veřejnosti.

Vznik lokality

Lokalita je jako sociálně vyloučená vnímána dlouhodobě. Domy pocházejí ze 30. let 20. století. Od 80. let zde bylo výrazné zastoupení romských obyvatel.

Dnes lze v lokalitě vnímat zvýšenou koncentraci osob v sociálně nepříznivých situacích, především však negativní vnímání stran veřejnosti, které je pro označení jako sociálně vyloučené lokality určující.

Bydlení

V domech, které lze vzhledem k jejich horšímu technickému stavu identifikovat jako místa, kde žije větší podíl osob v nepříznivé sociální situaci, se jedná o bydlení pod úrovní běžného standardu. Byty nedisponují vlastním sociálním zařízením, WC se nachází ve společných prostorách. Voda je pouze studená. Společné prostory jsou neudržované. Oslovení nájemníci se potýkají s dluhy na nájemném, bližší údaje však vzhledem k neurčitosti prostorového vymezení získat nelze.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 60 – 80 % (v obci 5,6 %)

Veřejně prospěšné práce: ano



Veřejná služba: ano

Rekvalifikace: ano

Míru nezaměstnanosti nelze z výše popsaných důvodů určit ani s přibližnou přesností. Dle zkušeností z terénní sociální práce v oblasti lze odhadovat 60 - 80% nezaměstnanost v lokalitě (tj. vytipovaných domech) . Ta je především opakovaná, kdy se obyvatelům daří získat pouze krátkodobá zaměstnání, bez vyhlídky na uzavření dlouhodobější smlouvy na hlavní pracovní poměr. Veřejně prospěšné práce, veřejná služba i rekvalifikace jsou pro obyvatele dostupné, nelze však získat bližší informace o účasti na nich.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: 60 %

Dávky hmotné nouze: 70 %

Při odhadu příjmů obyvatel plynoucích ze státní sociální podpory či dávek hmotné nouze bylo nutné se opět spolehnout pouze na zkušenosti z terénní sociální práce, ze kterých vychází i procentuální odhad uvedený výše. Z dávek státní sociální podpory převažuje rodičovský příspěvek a přídavky na děti. Z dávek hmotné nouze je to nejčastěji příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení. Vzhledem k vysoké míře nezaměstnanosti jsou dávky hlavním příjmem obyvatel lokality.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, u subjektů z bankovního i nebankovního sektoru, časté dluhy u PMDP. Nízká motivace k řešení dluhové situace.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Dle rozhovoru s příslušníky policie se lokalita tzv. nápadem kriminality neliší od oblasti středu města, předních Bor a Vinic, kde všude lze pozorovat zvýšenou míru kriminality. Je to způsobeno větším pohybem osob v oblasti. Lokalita se nachází blízko centra a vlakového nádraží. Častá je tedy majetková trestná činnost vyplývající právě z vysoké fluktuace osob, nikoliv však z důvodů, které by bylo možné připsat sociálnímu vyloučení.

Ohniska problémů

Špatný technický stav domů, nízká kvalita bydlení, neochota vlastníků investovat do oprav bytů, rekonstrukcí domů. Zvýšená nezaměstnanost a nízké vzdělání a kompetence obyvatel.

Lokalita 21

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

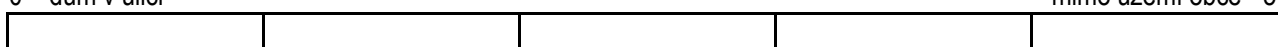
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

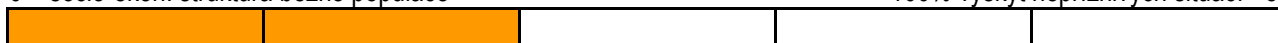
mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

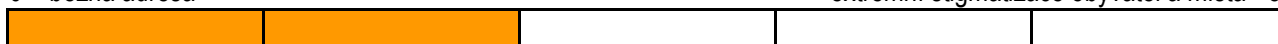
100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnitřní část města

městský obvod Plzeň 3

Míra prostorového vyloučení:

žádné

lokality se nachází nedaleko centra města, v blízkosti centrálního autobusového nádraží, v bytové zástavbě

Dostupnost:

velmi dobrá, MHD

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

statutární město Plzeň, soukromý

Počet obyvatel:

neuveдено

Věková struktura:

20 % do 15 let

60 % od 15 do 61 let

20 % nad 61 let

Stav domů:

špatný

domy již delší dobu určeny k demolici, a to již cca 30 let, celkově špatný technický stav budov

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

WC většinou na chodbě, společné pro 2 byty; koupelna někdy součástí bytu, někdy společné umyvadlo na chodbě

absence teplé vody

někde zcela odpojena elektřina

nezajištěné vchodové dveře, nefunkční či zcela absentující zvonky

neudržované chodby a schodiště, nefunkční osvětlení, celková devastace společných prostor

vlhkost, plíseň

podmáčené sklepní prostory

Vznik lokality

Kombinace dlouhodobé existence a sestěhovávání neplatících nájemníků z jiných městských bytů.

Bydlení

Počet bytů: *neuveďeno*

Počet hlášených obyvatel: *neuveďeno*

Nájemní smlouva: *na dobu určitou i neurčitou*

Jedná se o byty IV. kategorie, které jsou obsazeny cca ze 60 %. Počet obyvatel lze tedy odhadovat. Nájemníci jsou většinou dlouhodobí, ale v současné době dochází ke stěhování nových nájemníků, kteří měli problémy s placením nájmu v jiných městských bytech. Vzniká tak určitá nevraživost mezi „starousedlíky“ a „novousedlíky“.

Ve většině případů nejsou byty vybaveny vlastním sociálním zařízením. WC často umístěno mimo byt a určeno pro několik bytových jednotek dohromady. V některých případech je WC ve velmi zanedbaném stavu. Koupelna je někdy součástí bytu, často ji ale nahrazuje pouze umyvadlo na chodbě.

Všechny byty mají původní osazení oken, jedná se tedy o okna dřevěná, která nemohou zajistit dostatečné těsnění. Obyvatelé se potýkají s problematickým vytápěním.

Sklepy a půdní prostory jsou v nepoužitelném stavu vzhledem k podmáčení sklepních prostor, celkové vlhkosti a plísní.

Zmínky o nepřihlášených obyvatelích se objevují, do domů neoprávněně vnikají osoby závislé na drogách, po kterých zde zůstává použitý materiál a silné znečištění. Ke všem domům existuje univerzální klíč.

Velkým problémem jsou černé odběry elektřiny.

Přesný stav dluhu na nájmu současných nájemníků se nepodařilo zjistit, avšak obyvatelé se s nimi potýkají ve velké míře. Dochází i k výpovědím z nájmu z důvodu jeho nehrazení, někteří takto vypovězení nájemníci však do bytu nedovoleně vnikají a byt dále užívají.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura:	65 % základní vzdělání
Spádová škola:	neuveдено
Přípravný ročník:	ano
Asistent pedagoga:	ano (pouze pro zdrav. postižené)
Doučování:	ano
Volnočasové aktivity:	ano

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	cca 40 – 50 % (5, 6 % ve městě)
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano

Míra nezaměstnanosti pro okres Plzeň - město činila k 31. 10. 2011 5,6 %. Ke 14. 12. 2011 bylo z lokality v evidenci úřadu práce 26 uchazečů o zaměstnání. Nezaměstnanost se u obyvatel objevuje často a opakovaně, celkově lze její míru odhadovat na cca 50 %.

Veřejně prospěšné práce, veřejná služba i rekvalifikace jsou dostupné, nepodařilo se však zjistit, v jaké míře se jich někdo z obyvatel účastní.

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	85 %
--------------------------------	------



Dávky hmotné nouze: 80 %

Obyvatelé jsou často příjemci dávek státní sociální podpory, dávek hmotné nouze a invalidních důchodů, jedná se většinou o velký podíl těchto příjmů, někdy i jediný. Ze sociálních dávek je to nejčastěji rodičovský příspěvek a přídavky na děti, z dávek hmotné nouze příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, nejčastěji se jedná o dluhy na energiích a vůči městu. Obyvatelé nemají žádnou motivaci své dlužné závazky řešit.

Sociálně-patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Stížnosti na kriminalitu jsou velice časté, policie je přivolávána i několikrát denně. Nejčastěji se tak děje kvůli neoprávněně vniklým osobám (lidé závislí na drogách, bezdomovci, vypovězení nájemníci). Dále se opakovaně objevuje majetková trestná činnost. Přímo naproti lokalitě jsou provozovány herna a bar, jejich velké množství se nachází v celém blízkém okolí.

Ohniska problémů

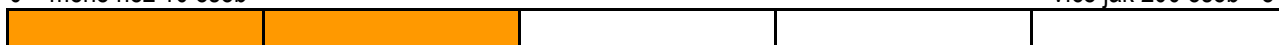
Špatný technický a hygienický stav domů, výskyt neoprávněně vniklých osob závislých na drogách, bezdomovců a vypovězených nájemníků, černé odběry energie, dluhy na energiích, nové sestěhovávání neplaticích nájemníků z ostatních městských bytů, nekoncepční a netransparentní bytová politika města umožňující vznik nových sociálně vyloučených lokalit.

Lokalita 22

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

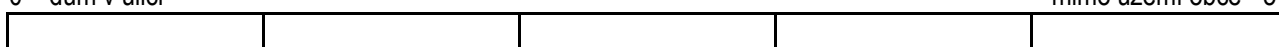
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

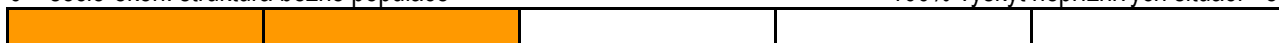
mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

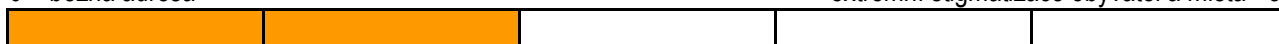
100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnitřní část města

městský obvod Plzeň 3

Míra prostorového vyloučení:

žádné

lokality se nachází nedaleko centra města, v bytové zástavbě

Dostupnost:

velmi dobrá, MHD

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

statutární město Plzeň, soukromý

Počet obyvatel:

nelze určit

Stav domů:

špatný

špatný technický stav domů, nezajištěné vchody, nepořádek v okolí i uvnitř domů, hromadění odpadu před domy

Vybavení bytů:

pod úroveň běžného standardu



v některých bytech WC součástí vybavení, v některých sociální zařízení na chodbě

původní špatně těsnící okna, problematické vytápění

vytápění centrální

vlhkost, plíseň

Netvoří jasně vymezené území, na kterém by bylo možné ohraničit sociálně vyloučenou lokalitu. Nicméně lze zde identifikovat domy odlišující se svým špatným technickým stavem a koncentrací nájemníků nacházejících se v sociálně nepříznivých situacích. K těmto se pak vztahují informace uvedené výše. Lokalitu lze považovat především za ohroženou sociálním vyloučením.

Zaniklé lokality

Jako zaniklé lokality zde označujeme sociálně vyloučené útvary, které byly popsány v „Gabalově zprávě“, avšak které v současnosti již z různých důvodů neexistují. U těchto lokalit byly zjišťovány údaje a informace vztahující se k důvodům, proč zanikly, resp. k okolnostem, které jejich zánik provázely. Předmětem šetření rovněž bylo, kam se přestěhovali lidé, kteří tyto zaniklé lokality obývali.

V Plzni se jedná o následující lokality:

PLZEŇ, STRÁŽNICKÁ

PLZEŇ, NÁDRAŽNÍ

PLZEŇ, RESSLOVA

Plzeň - Strážnická

Poloha: městský obvod Plzeň 1

ulice Strážnická

Míra prostorového vyloučení: žádné

Velikost: 1 dům, sedmipatrový

Vlastník: soukromý

Počet obyvatel: nezjištěno

Sociálně vyloučená lokalita Strážnická byla v původní Gabalově zprávě označena jako lokalita E a jednalo se o dva vchody sedmiposchodového panelového domu ve Strážnické ulici na území městského obvodu 1, na Vinicích.

Sídlíště Vinice bylo z počátku rezervoárem volných bytů, které město mohlo přidělovat žadatelům o obecní byt. Během tohoto přidělování bytů došlo k problematickému rozhodnutí sestěhovávat do oblasti romské rodiny, které zde byly nejprve rozptýleně, posléze došlo k jejich koncentraci především do dvou vchodů ve Strážnické ulici. Vznikla tak zvýšená koncentrace osob v sociálně nepříznivých situacích, vycházejících z vysoké míry nezaměstnanosti a zadluženosti.⁷

⁷ Růžička, Michal. *Deskripce a analýza problematiky sociální exkluze v Plzni*. 2006.

Nemovitost ve Strážnické ulici přešla do soukromých rukou a dnes již o ní jako o sociálně vyloučené lokalitě mluvit nelze. Volné byty jsou pronajímány cizincům, což se ukazuje jako nový významný trend v celé oblasti Vinic. Původní obyvatelé dostávali ve velké míře výpovědi z nájmu z důvodu neplacení, a poté, co jim bylo nalezeno náhradního ubytování, byty opustili.

Sídlště Vinice v povědomí veřejnosti zůstává vnímáno jako problémové, jedná se však více o stigmatizaci na základě automatizovaného lidového modelu, který nemá své konkrétní opodstatnění, což dokládá i Růžička ve své výzkumné zprávě: „Celkový počet obyvatel sídlště Vinice lze odhadnout na 7 000 – 8 000. Z tohoto celkového počtu zde žije přibližně 500 Romů, tj. 6,25, resp. 7,14 %. Tato čísla ostře kontrastují se zažitou představou o Vinicích jako o lokalitě s vysokou koncentrací romské populace.“⁸

V rámci sídlště nebyla na podzim roku 2011 identifikována žádná sociálně vyloučená lokalita.

Plzeň - Nádražní

Poloha:	městský obvod Plzeň 3 ulice Nádražní
Míra prostorového vyloučení:	žádné dům se nachází poblíž hlavního vlakového nádraží
Velikost:	1 dům
Vlastník:	soukromý
Počet obyvatel:	0

V původní Gabalově zprávě označena jako lokalita G. Jednalo se o jeden původně činžovní dům v Nádražní ulici včleněný do běžné zástavby. Dům byl v majetku města, nacházelo se zde celkem 5 bytů 3. a 4. kategorie.

Dům přešel do soukromého vlastnictví, v současné době není užíván a došlo k jeho zabezpečení proti nežádoucím vstupům.

Plzeň - Resslerova

Poloha:	městský obvod Plzeň 3 ulice Resslerova
---------	---

⁸ Růžička, Michal. *Deskripce a analýza problematiky sociální exkluze v Plzni*. 2006.



Míra prostorového vyloučení:	žádné
Velikost:	1 dům
Vlastník:	město Plzeň
Počet obyvatel:	0

V původní Gabalově zprávě označena jako lokalita D. Jednalo se o jeden čtyřpatrový činžovní dům z roku 1892. Dům byl považován za jednu z nejextrémnějších sociálně vyloučených lokalit. Nacházelo se zde 34 bytových jednotek, které obývalo cca 100 nájemníků. Koncentrace sociálně nepříznivých situací zde byla ve vysoké míře, ať už se jednalo o nezaměstnanost, zadluženost či rozsáhlý výskyt závislosti na drogách.

Tato sociálně vyloučená lokalita zanikla v roce 2009, kdy byli její nájemníci vystěhováni. Dle vyjádření Bytového odboru Magistrátu města Plzně ti nájemci, kteří nedlužili či svůj dluh uhradili, získali kvalitní náhradní byty v různých částech města, a to byty v kvalitě shodné jako užívali v předmětném domě či v kvalitě i vyšší (jen byty I. a II. kategorie). Dlužící nájemci byli vystěhováni do přístřeší a 2 do náhradních bytů v domě Jateční 1.⁹

V současné době není nemovitost využívána.

Zdroje:

- Úřad práce v Plzni (údaje o počtech uchazečů o zaměstnání v evidenci UP)
- terénní šetření (všechna procentuální vyčíslení jsou odhadem založeným na terénním šetření)
- informace získané vlastním 6letým poskytováním sociálních služeb na území města
- Bytový odbor MMP – (údaje o počtu hlášených obyvatel, údaje o výši dluhu na nájmu)

⁹ Bytový odbor Magistrátu města Plzně.

ORP Rokycany

Lokalita 23

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5

--	--	--	--	--

Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5

--	--	--	--	--

Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5

--	--	--	--	--

Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5

--	--	--	--	--

Deskripce lokality

Poloha:

Bytovky se nachází v blízkosti důležitého dopravního uzlu.

Míra prostorového vyloučení:

žádná

Lokalita je začleněna do běžné obytné zástavby. V okolí lze pozorovat větší koncentraci obyvatel ohrožených sociálním vyloučením. (pracovnice soc. odboru mluví o celé čtvrti nebo oblasti. Prostorově je lokalita těžce rozpoznatelná od ostatních bytovek. V těsné blízkosti je i poměrně luxusní vilová čtvrť a sídliště.

Dostupnost:

dobrá

Dosažitelnost služeb a dopravy a obecně občanská vybavenost je na dobré úrovni.

Velikost:

dva trojpodlažní domy



Jedná se o dva trojpodlažní domy, s podkrovím, každý z nich má jeden přední a zadní vchod. Byty jsou různé kategorie i různých rozměrů.

Vlastník: město Rokycany

Počet obyvatel: neuvedeno

Stav domů: dobrý

Domy byly asi v roce 2008 částečně rekonstruovány, zejména el. instalace a základní investice nutné k chodu domu. Byty jsou rekonstruovány podle toho, jak se lidé stěhují. Po vystěhování je byt obnoven.

Jedna z bytovek je viditelně v horším stavu. Poškozené poštovní schránky, poškozené vstupní dveře, dveře do bytu jsou staré a opotřebené, zdi poškrábané a počmárané, na chodbě i v blízkosti zadních vchodů jsou předměty nájemníků (kočárek, nábytek apod.). V okolí ovšem není velký nepořádek.

V letních měsících je za domy místo s lavičkami, kde je možné trávit volný čas, čehož nájemníci využívají, ale nikoliv v extrémním měřítku.

Vybavení bytů: na úrovni běžného standardu

Stav bytů je i vzhledem k osobním investicím obyvatel v poměrně solidním stavu. Sociální zařízení je součástí bytu. Asi 90 % obyvatel vytápí lokálními plynovými kamny (WAW), zbytek kamny na tuhá paliva.

Vznik lokality

Bytovky byly v těsné blízkosti kasáren, byty byly nižší kategorie a menší výměry. V minulosti se na tuto adresu i díky dispozicím bytovek sestěhovali sociálně slabší obyvatelé, mezi nimi i Romové (až z 90 %).

Bydlení

Počet bytů:	neuveдено
Počet hlášených obyvatel:	neuveдено
Nájemní smlouva:	na dobu určitou i neurčitou

Informace o nepřihlášených obyvatelích se objevují. Byty jsou ve správě firmy Insula Rokycany. S novými nájemníky je nyní uzavírána smlouva na dobu určitou, původní nájemníci disponují smlouvou na dobu neurčitou. Správce umožňuje sjednávání splátkových kalendářů i po velmi malých částkách.

Dluhy na nájemném

Výše dluhů stávajících nájemníků:	cca 216 000,- Kč
Soudní vystěhování pro dluh na nájmu:	Za poslední dva roky bylo vykonáno 7 soudních vyklizení.
Výskyt prodlení při úhradách nájemného či s jeho nesplácením je častý. V současné době dluží 16 nájemníků.	

Vzdělání

Spádová škola:	Základní škola
Přípravný ročník:	ne
Asistent pedagoga:	ano
Sociální asistent:	ano
Doučování:	ne
Volnočasové aktivity:	ano

Děti navštěvují spádovou školu nebo Základní školu. Jedná se o základní školu tzv. praktickou, která umožňuje vzdělávání žáků s lehkým mentálním postižením. Pro přijetí do výuky je třeba doporučení školského poradenského zařízení.

V obou školách jsou sociální asistenti pro znevýhodněné rodiny s dětmi. Sociální asistenti pomáhají při školní přípravě, zapojení do pracovních - výchovných programů pro děti, podporují rodiče při jednání na školách,

školských zařízeních, doprovází rodiče s dítětem do pedagogicko-psychologické poradny nebo pomáhají zavádět doporučené vzdělávací postupy při školní přípravě.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: cca 75 %

Veřejně prospěšné práce: ano

Veřejná služba: ano

Rekvalifikace: ano

Míra nezaměstnanosti obyvatel lokality je vysoká. Obyvatelé mají zájem o výkon veřejně prospěšných prací, ten ale převyšuje poptávku po pracovnících.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 75 %

Dávky hmotné nouze: cca 75 %

Obyvatelé jsou často příjemci dávek a invalidních důchodů, jedná se většinou o velký podíl těchto příjmů, většinou také jediný.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, převažují dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách, dále dluhy vůči městu. Je zde určitá míra motivace řešit situaci, ale obyvatelé se často spoléhají na společnost či subjekty, které je svým nátlakovým jednáním dokáží přesvědčit o výhodnosti a brzkém řešení. Další časté řešení je velká půjčka, kterou se snaží své dluhy přefinancovat. Obecně je motivace k řešení dluhové situace slabší.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

V lokalitách v Rokycanech, které jsou označeny policií jako problémové, je umístěn kamerový systém a zvýšena hlídková činnost. Za poslední rok v lokalitě nedošlo ke zvýšené trestné činnosti.

Okolí bytovek, zejména prostor bývalých kasáren, má mezi obyvateli města přídomek problémové čtvrti, jsou zde byty pro sociálně slabší občany a „dělnické“ ubytovny. Několik set zde ubytovaných agenturních pracovních migrantů z různých zemí u mnoha obyvatel města vyvolává větší obavy a negativní dojmy než obyvatelé bytových domů.

Ohniska problémů



Rizikovost lokality spočívá ve větší míře nájemníků dlouhodobě nezaměstnaných a závislých na sociálních dávkách. V blízkosti se nachází i jiné domy, kde žije vyšší počet obyvatel ze sociálně slabších poměrů a ubytovny, které slouží jednak jako ubytování pro dělníky, ale také jako alternativní bydlení ke standardním nájemním bytům, ke kterým osoby s nízkými příjmy nebo osoby ve složité životní situaci nemají přístup.

Na negativním vnímání lokality se do jisté míry podílí i samotné prostorové uspořádání, vzhled celého komplexu, včetně prostoru bývalých kasáren, přispívá k určité míře anonymity a pocitu sníženého bezpečí.

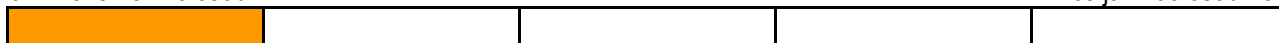
V oblasti dochází k „etnizaci konfliktů každodennosti“: Latentní vysoká míra „lidové“ nesnášenlivosti (u mnoha obyvatel patrná nespokojenost s údajnou pozitivní diskriminací („Romům vše prochází“), zejména co se týče výplaty dávek, nezaměstnanosti, aj., na straně Romů zase často zaznívá postesk nad tím, že pro ně není práce, zkušenosti s každodenní formou diskriminace, např. u lékařů, pracovníků úřadů a zejména zaměstnavatelů a dalších.

Lokalita 24

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

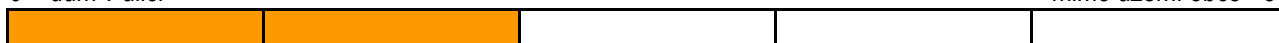
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha:

vnější část města

Míra prostorového vyloučení:

zřetelná, ale relativně nízká

Lokalita se nachází na periferii města, vzdálenost od centra je 20 min chůzí.

Dostupnost:

dobrá

Velikost:

neuveдено

Vlastník:

město Rokycany

Počet obyvatel:

neuveдено

Stav domů:

dobry

Dům prošel v roce 2008 rekonstrukcí, stav i okolí je víceméně udržované.

Vybavení bytů:

pod úrovní běžného standardu

Sociální zařízení je součástí bytu, vytápění lokálními topidly.

Věková struktura v lokalitě: do 15 let: cca 65 %
od 16 do 60 let: cca 35 %

Vznik lokality

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno
Počet hlášených obyvatel: neuvedeno
Nájemní smlouva: na dobu určitou
Výše dluhů stávajících nájemníků: 235 954,- Kč

Soudní vystěhování pro dluh na nájmu: za uplynulé 2 roky nemusel správce bytového fondu přistoupit k vyklizení.

Informace o nepříhlášených obyvatelích se objevují, je zde velká opatrnost, jelikož si nájemníci jsou vědomi následků porušení nájemní smlouvy.

Bytové jednotky jsou městským majetkem ve správě firmy - INSULA Rokycany.

Nájemníci jsou zde většinou dlouhodobí, což ale není cílem města. Byty jsou určeny pro nájemníky vystěhované z jiných městských bytů pro dluhy na nájmu, slouží jako náhradní ubytování na základě rozhodnutí soudu.

Symbolické vyloučení nájemníků holobytů je poměrně vysoké, v lidovém diskurzu je bydlení v holobytu chápáno jako bydlení pro „neplatiče“ a „nepřízpůsobivé“. V širokém okolí lidé dokáží poměrně přesně určit, kde se holobyty nachází, což poukazuje na rozšíření stigmatizující nálepky v mysli obyvatel.

Jedná se o nízkostandardní byty o jedné místnosti, zřízené většinou za účelem poskytnutí dočasného přístřeší vystěhovaným nebo ve výjimečných případech ubytování osob, které se ocitly v kritické situaci bez přístřeší.

Je zde patrná míra segregace (vedle vlakové trati, za garážemi, relativně skryté prostranství), jedná se o ubytování s nájemní smlouvou většinou kratší než jeden rok. Původní „Gabalova zpráva“ zachycuje stav, kdy objekt měl centrální chodbu, kuchyň a společnou umývárnu. Což dle výpovědi aktérů vedlo k jakémusi komunitnímu charakteru života nájemníku, ztrátě pocitu soukromí, kumulaci problémů a konfliktů, k nepřehlednosti v počtu pobývajících osob. Obyvatelé okolních objektů si stěžovali na nepořádek, hluk a báli se kolem objektu projít.

V roce 2007 se Rada města Rokycany usnesla o rekonstrukci holobytů a jejich rozšíření o 2 „buňky“. Do jednotlivých holobytů nyní vedou samostatné vchody a každá obytná buňka má své sociální zázemí, čímž se situace pro nájemníky zlepšila.

Výskyt prodlení při úhradách nájemného či jeho nesplacení je častý. V současné době dluží 7 nájemníků. Celková výše dluhu je za celé období pronájmu holobytů.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura:	cca 90 % ZŠ vzdělání
Spádová škola:	Základní škola
Přípravný ročník:	ne
Asistent pedagoga:	ano
Doučování:	ne
Volnočasové aktivity:	ano

Děti navštěvují spádovou školu nebo Základní školu. Jedná se o základní školu tzv. praktickou, která umožňuje vzdělávání žáků s lehkým mentálním postižením. Pro přijetí do výuky je třeba doporučení školského poradenského zařízení.

V obou školách jsou sociální asistenti pro znevýhodněné rodiny s dětmi. Sociální asistenti pomáhají při školní přípravě, zapojení do pracovních - výchovných programů pro děti, podporují rodiče při jednání se školskými zařízeními, doprovází rodiče s dítětem do pedagogicko-psychologické poradny nebo pomáhají zavádět doporučené vzdělávací postupy při školní přípravě.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	cca 90 % (v obci cca 5 %)
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ano
Rekvalifikace:	ano

Míra nezaměstnanosti obyvatel lokality je vysoká. Obyvatelé mají zájem o výkon veřejně prospěšných prací, ten ale převyšuje poptávku po pracovnících. Veřejně prospěšné práce v roce 2011 vykonalo na Rokycansku celkem 119 osob.



Od počátku roku 2011 bylo do rekvalifikačních kurzů zařazeno celkem 281 uchazečů a uchazeček o zaměstnání v rámci ESF a APZ. Rekvalifikace jsou dostupné, zájem je především o svářečský kurz. Podmínky rekvalifikace mají relativně vysoký práh pro dlouhodobě nezaměstnané osoby s nízkými příjmy (Podmínkou je pravidelná docházka každý týden, většinou celý den, v počátku určitá investice minimálně na dopravu a po absolvování celého „kurzu“ následuje test.).

Dávky

Dávky státní sociální podpory: cca 95 % (rodiny s dětmi)

Dávky hmotné nouze: cca 85 %

Obyvatelé jsou často příjemci dávek a invalidních důchodů, jedná se většinou o velký podíl těchto příjmů, většinou také jediný.

Zadluženost

Zadluženost je vysoká, nejčastějšími jsou dluhy ze spotřebitelských úvěrů z řad bankovního i nebankovního sektoru, na službách, dále dluhy vůči městu. Rodiny z rozpočtu nedokáží hradit splátky a ani oprávnění nemohou vymáhat své pohledávky, protože většina domácností je v hmotné nouzi, a tudíž na hranici životního minima. Jedná se o problém s nedostatečnými příjmy, ale také o problém s hospodařením v domácnosti.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

V období od 1. 1. 2011 - 24. 11. 2011 bylo v okrese Rokycany zaznamenáno 913 případů nápadu trestné činnosti. Největší podíl tvoří majetková kriminalita, a to zejména krádeže vloupáním do rekreačních objektů, vloupání do bytů, krádeže motorových vozidel a věcí z motorových vozidel, krádeže materiálu v souvislosti se stavbou železničního koridoru.

Kamerový systém a hlídková služba města Rokycany se zaměřují na problémové lokality. Trestná činnost však dle PČR, územního odboru Rokycany není v lokalitě zvýšená.

V okolí je lokalita vnímána jako nebezpečná a vyvolává strach. Prostituce, lichva, výskyt drog nebyly potvrzeny a zástupci PČR a jiní kompetentní aktéři spíše přítomnost těchto jevů vylučují.

Ohniska problémů

Jedná se o přechodné ubytování pro osoby, které se ocitly v situaci, kdy musí využít bydlení velice nízké kvality. Ze své podstaty tomuto typu ubytování bude vždy náležet v určitých aspektech sociálně vyloučený status. Pokud bude existovat, vždy zavádá příčinu vzniku lokality, již bude možno považovat za sociálně vyloučenou.

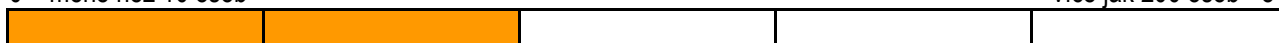
ORP Tachov

Lokalita 25

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

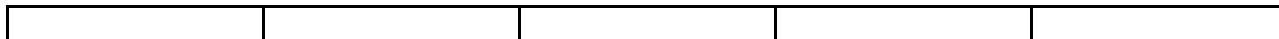
více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha: centrum města

Míra prostorového vyloučení: žádné

míra symbolického a sociálního vyloučení maximální

Dostupnost: dobrá

Velikost: neuvedeno

Vlastník: soukromý

Počet obyvatel: neuvedeno

Věková struktura: 25 % do 15 let

75 % 15-61 let

Stav domů: špatný

plíseň, vlhkost, neudržované chodby, hromadění odpadu, potřeba zásadních investic

Vybavení bytů: (daleko) pod úrovní běžného standardu

kvalita bydlení nízká, byty jsou v podstatě neobyvatelné, častý odběr elektřiny načerno, voda jen studená, koupelny a záchody společné na chodbě, sklep je plný vody, plíseň

Vznik lokality

Lokalita vznikla před více než 20 lety. Původně se jednalo o městské byty po rekonstrukci, které byly odprodány soukromému majiteli. Po roce 2000 se již lokalita stala pověstným místem.

Bydlení

Počet bytů: neuvedeno

Počet hlášených obyvatel: neuvedeno

Nájemní smlouva: na dobu určitou (1 měsíc)

Nejstaršímu člověku je cca 50 let, jinak se jedná většinou o poměrně mladé lidi, hodně teenagerů. Osazenstvo se víceméně nemění. Pokud dojde k situaci, kdy byt není schopen absorbovat počet členů, dochází k odstěhování.

Majitelem je firma CI TRADING S.R.O. Kroměříž (v likvidaci).

Dluhy na nájemném jsou minimální vzhledem k tomu, že nájemní smlouvy jsou uzavírány jen na měsíc (tj. při nezaplacení není prodloužena). Přesto několik rodin splácí své závazky prostřednictvím splátkového kalendáře, týká se to však především dluhů na elektřině.

Vzdělání

Vzdělanostní struktura: 100 % maximálně základní vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: Ne

Asistent pedagoga: Ne

Doučování: Ne

Volnočasové aktivity: Ano (pro děti sociálně znevýhodněné nevyhovující)

Děti navštěvují běžnou ZŠ, jelikož ZŠ praktická je až v Tachově (19 km) a rodiče nemají dostatek financí, aby zajistili dojíždění. Docházka dětí je v normě, nicméně školní neúspěšnost je vysoká (propadání). Učitelé nejsou ochotni ke spolupráci, nemají zájem o asistenty pedagoga, o prevenci, zprostředkování komunikace s rodiči, atd.



Děti často končí ve výchovných ústavech, propadají, nemají dokončené základní vzdělání. Standardem je velký počet dětí na rodinu, která nezvládá jejich výchovu. Rodiče bývají často negramotní. Vítají doučování dětí (prostřednictvím NNO) a mají radost z jejich pokroků, ale sami jim se školní přípravou pomoci nedovedou.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě:	100 %
Veřejně prospěšné práce:	ano
Veřejná služba:	ne
Rekvalifikace:	ano

Všichni dospělí jsou nezaměstnaní, ale většina pracuje na VPP, jinak jsou závislí na dávkách od státu. Obvyklou je práce načerno. Důvodem nezaměstnanosti není nedostatečná nabídka, ale nezáměr, nedostatečné návyky a schopnosti. Pololegálním zdrojem příjmů jsou výjezdy do Německa "na hromádky" (sběr starého nábytku a elektroniky).

Dávky

Dávky státní sociální podpory:	90 %
Dávky hmotné nouze:	80 %

Vzhledem k vysoké nezaměstnanosti tvoří dávky státní sociální podpory a hmotné nouze významný podíl příjmů obyvatel lokality.

Zadluženost

Zadluženost je maximální, neboť dluží v podstatě všichni dospělí obyvatelé lokality. Dluhy jsou nejčastěji na službách (elektřina), u nebankovních společností, dluhy za telefon atd. Zadluženost je natolik vysoká, že možnosti řešení jsou minimální.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

Jedná se o uzavřenou a početnou komunitu, která vystupuje navenek poměrně jednotně a je vnímána okolím jako nebezpečná. Obyvatelé často páchají trestnou činnost, v každé rodině se najde aktuálně či v minulosti trestaná osoba. Případní svědkové proti nim v obavě o svou bezpečnost nevypovídají.

Prostituce ani lichva nebyla zaznamenána. Vysoká míra majetkové trestné činnosti od krádeže železa, přes vykradená auta až po loupežná přepadení.



Ohniska problémů

Hygienická závadnost bytů, vysoká zadluženost, vysoká kriminalita, drogy, krátkodobé životní strategie, pasivita.

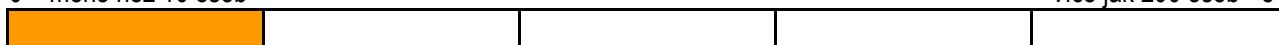
Zdroje: starostka, zaměstnanci občanského sdružení Kotec.

Lokalita 26

Velikost lokality z hlediska populace

0 – méně než 10 osob

více jak 200 osob - 5



Míra prostorového vyloučení

0 – dům v ulici

mimo území obce - 5



Míra socio-ekonomického vyloučení

0 – socio-ekon. struktura běžné populace

100% výskyt nepříznivých situací - 5



Míra symbolického vyloučení

0 – běžná adresa

extrémní stigmatizace obyvatel a místa - 5



Deskripce lokality

Poloha: okrajová část obce

Míra prostorového vyloučení: vysoká

Místo nemá všechny znaky sociálně vyloučené lokality, spíše je symbolicky vyloučené a ohrožené přeměnou v "ghetto".

Dostupnost: velmi špatná

Lokalita je dostupná buď po silnici (bez chodníku) nebo skrze průmyslový areál. Ani jedna z cest není bezpečná. Autobusy MHD sem dojíždějí velice omezeně. Většina lidí chodí pěšky (cca 0,5 hod do centra).

Velikost: neuvedeno

Vlastník: město Tachov

Počet obyvatel: nezjištěno

Stav domů: špatný

nemovitosti chátrají, jsou zašlé, neudržované, služby zde nevznikají, dětská hřiště tu nejsou

Vybavení bytů: na úrovni běžného standardu

Vznik lokality

Z bývalých kasáren zde byly před více jak 15 lety vybudovány byty pro sociálně slabé občany.

Bydlení

Počet bytů: nezjištěno

Počet hlášených obyvatel: nezjištěno

Nájemní smlouva: na dobu určitou

Osazenstvo se do značné míry střídá, neboť kdo může, raději odchází. Část nájemníků, kteří nemají jiné možnosti, zde žije od vzniku lokality, většinou romské (nebo) chudé rodiny. Zbytek vnímá tamní bydlení jako přestupní stanici.

Podle pravidel pro získání obecního bytu nesmí mít dotyčný žádné dluhy u města, trvalé bydliště v obci min. rok, stálou práci. Čekací lhůty jsou dlouhé. Ubytovna je celkem obsazená. Pokud žadatel odmítne přidělený byt zde, pak se mu zásadně snižují šance získat jiný byt od obce. Dluhy na nájmu jsou tedy minimální.

Vzdělání

Spádová škola: ZŠ

Přípravný ročník: Ne

Asistent pedagoga: Ano

Doučování: Ne

Volnočasové aktivity: Ano

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v lokalitě: nezjištěno

Veřejně prospěšné práce: nezjištěno

Veřejná služba: nezjištěno

Rekvalifikace: nezjištěno



Nezaměstnanost v lokalitě není zásadní problém, vzhledem k továrnám v jejím okolí. Potenciálních zaměstnavatelů je ve městě poměrně dost (zejména oproti okolním městům), problémem je kvalifikace a zadluženost obyvatel, která je mnohdy limitující.

Dávky

Dávky státní sociální podpory: nezjištěno

Dávky hmotné nouze: cca 10 %

Zadluženost

Zadluženost je zde ve velké míře, dluhy plynoucí zejména z úvěrů z bankovního i nebankovního sektoru.

Sociálně patologické jevy, kriminalita, bezpečnost

O sociálně patologických jevech či kriminalitě se neobjevily zmínky.

Ohniska problémů

Prostorové vyloučení, nedostatečná vybavenost lokality, chátrající stav domů. Lokalita ohrožená sociálním vyloučením v pravém slova smyslu, hrozí vznik ghetta.

Zdroje: zaměstnanci občanského sdružení Kotec, vedoucí školského odboru města.



Příloha – Ubytovny jako součást procesu sociálního vyloučení



Úvodem

V posledních dvou dekádách dochází v ČR i v Plzeňském kraji k tomu, že se sociálně vyloučená populace postupně přesouvá z nájemních obecních bytů do soukromých ubytoven. Jedná se o významnou součást procesu sociálního vyloučení, a to ve všech jeho dimenzích (ekonomické, symbolické, sociální, prostorové, kulturní i politické).

Stěhování na komerční ubytovny je jedním ze způsobů řešení nepříznivé životní situace vázané na problémy s bydlením. Na tom, že se ubytovny stávají významnými součástmi procesu sociálního vylučování, se podílí souhra motivací a zisků 1) majitelů ubytoven, 2) obcí a 3) samotných obyvatel. Přesun sociálně vyloučené populace do soukromých ubytoven ve svých důsledcích vytváří silnou překážku mezi standardně žijící populací a lidmi na společenském okraji.

Podstatnou příčinou nárůstu počtu obyvatel soukromých ubytoven je skutečnost, že kvůli dluhům na nájemném a energiích jsou z nájemních bytů vystěhováváni dlužníci, kteří typicky končí na ubytovnách. Města v posledních letech rozprodávají bytový fond, což vede k tomu, že do ubytoven jsou vystěhováváni i lidé, kteří nedluží, resp. v obcích se zmenšuje ubytovací kapacita, v níž mohou nízkopříjmové vrstvy sídlit za standardních podmínek (tj. bez vykořisťování ze strany soukromých pronajímatelů).

Příčinou jevu, že v ubytovnách často končí Romové, je etnická stigmatizace¹⁰. Lidé považovaní za Romy jsou v současnosti vyloučeni z trhu s byty, nemohou se ho účastnit za stejných podmínek jako populace, která etnicky stigmatizovaná není. Pro etnicky stigmatizované se otevírá alternativní trh s ubytovacími kapacitami, které jsou výrazně předražené, neboť majitelé ubytoven s faktem etnické stigmatizace, resp. s faktem, že Romové nemají reálnou možnost sehnat jiné ubytování, kalkulují.

Vysoké ceny za nájemné v ubytovnách, resp. vysoké zisky pronajímatelů, umožňují i fakt, že cena za ubytování je lidem v "hmotné nouzi" proplácena formou doplatku na bydlení, a to často v plné výši. Ubytovny tak slouží jako instance, přes níž se sociální dávky přečerpávají do kapes soukromých podnikatelů. Tomu v některých obcích napomáhá i uplatnění institutu náhradního příjemce, který umožňuje, aby prostředky ze sociálních dávek směřovaly přímo pronajímatelům. Těm se v daném kontextu vyplatí získávat nové nájemníky, resp. udržet si nájemníky stávající (zejména pokud jim jsou

¹⁰ Stav, kdy je nějaké osobě připsána negativní charakteristika na základě etnické příslušnosti (např. Romové jsou neplatiči, nepracují, mají špatné hygienické návyky apod.)



náklady hrazeny prostřednictvím doplatku na bydlení). Vedle faktu, že lidé v sociální nepřízni kvůli dluhům opouštějí standardní formy ubytování, je příčinou nárůstu počtu obyvatel ubytoven i možnost na jejich nepřízni velmi dobře vydělávat. Pronajímatelé vycházejí vstříc nájemníkům (resp. svým ziskům) mj. i tím, že způsob provádění plateb je velmi jednoduchý: nájemníci nemusejí skládat kauci, platí se obvykle za osobu, veškeré náklady jsou zahrnuty do jediné částky, resp. platby. Celý cyklus tak představuje past, která pohlcuje mnoho jednotlivců a rodin. Případů, kdy by někdo z ubytovny dosáhl na standardní bydlení a svůj sociální propad obrátil ve vzestup, je minimum.

Na procesu přesunu sociálně vyloučené populace na soukromé ubytovny se podílí tři strany: 1) majitelé ubytoven, 2) obce, 3) lidé v nepříznivé sociální situaci.

Ubytovny a jejich majitelé

Ubytovny bývají zřizovány na okraji obcí (především v okolí průmyslových zón, tratí, industriálních objektů). Objevují se však i ubytovny v samotném středu obce. Nicméně v obou případech má v symbolické rovině prostor, ve kterém se ubytovna nachází, velmi nízké postavení a okolím je vnímán negativně.

Majitelé komerčních ubytoven jsou podnikatelské subjekty, které mají zájem maximalizovat finanční zisk a zároveň minimalizovat náklady a rizika. Rozhodně nemají zájem podporovat sociální začleňování svých klientů, vzhledem k tomu, že sociální nepřízeň potenciálních zákazníků je tím, co maximalizaci zisku a minimalizaci nákladů prospívá.

Nájmy na těchto ubytovnách jsou tak vysoké, že často náklady spojené s tímto typem bydlení převyšují tržní nájemné obvyklé na určitém místě. To je způsobeno tím, že na ubytovnách se ve většině případů platí za osobu, nikoli za pokoj. Například v Plzni se průměrně platí 3.000 Kč na měsíc na osobu. Pokud na ubytovně bydlí např. rodina se třemi dětmi, zaplatí za měsíc 15.000 Kč. Taková rodina obývá pokoj o velikosti maximálně 20 m².

Obvyklým jevem je, že ubytovny jsou ve špatném technickém i estetickém stavu. Z povahy věci vyplývá, že majitelé nejsou motivováni zkvalitňovat podmínky k bydlení svých nájemníků (jejich pohyb na trhu s byty je limitován, a tak jsou v podstatě odkázáni pouze na sféru ubytoven). Do oprav a úprav se investuje minimálně a zpravidla velmi neochotně.

Majitelé ubytoven často provozují i další výtěžné aktivity, jejichž podstata je založená na tom, že zákazníci jsou lidé chudí a etnický stigmatizovaní. Jedná se typicky o provozování heren, zastaváren, o zprostředkování práce na černo, atp.

Obce

Ve většině obcí absentuje jakýkoli model sociálního bydlení. Obce sociální bydlení pro své občany často vůbec neřeší, kapacity sociálních ubytoven nebo azylových domů bývají vzhledem k velikosti obce nedostatečné.

Obce mají tendenci "zbavovat se" lidí považovaných za „nepřizpůsobivé“ či „problémové“. Stěhují je mimo obecní bytový fond a nebo do sociálně vyloučených lokalit. Lidé, kteří obci dluží, obvykle nemají možnost požádat si o obecní byt. V těchto bytech navíc bývá nájemní smlouva vázaná na složení několikatisícové kauce.

V některých případech je obec přímo provozovatelem ubytovny, přičemž výše ceny za ubytování i ostatní aspekty správy zařízení bývají totožné se situací, kdy ubytovnu vlastní soukromý majitel. Obec tak přečerpává prostředky z fondu SSP (tzn. státní prostředky) do obecního rozpočtu.

Obyvatelé ubytoven

V ubytovnách obvykle sídlí 1) lidé, kteří přechodně řeší problém s bydlením, 2) individuální migrující dělníci, a to z ČR i ze zahraničí, 3) lidé (jednotlivci i rodiny), kteří jsou kvůli etnickému stigma, dluhům či sociální nepřízni odkázáni na dlouhodobý pobyt v ubytovně, resp. v různých ubytovnách, mezi nimiž migrují.

Obvyklá trajektorie, po které se lidé do ubytoven dostávají, směřuje od bydlení v nájmu na dobu neurčitou v obecním domě přes bydlení v nájmu na dobu určitou v obecním či soukromém bytu až k bydlení v nestandardních podmínkách, v ubytovně. K pohybu opačným směrem (a tedy ke zlepšování bytových podmínek) přitom dochází spíše ojediněle. Podnětem k přechodu od chráněného nájemního vztahu ke vztahu nechráněnému bývá většinou porušení zákona nebo podmínek jednou ze smluvních stran (tj. pronajímateli či nájemníky).

V ubytovnách jsou většinou stísněné podmínky k životu, malé místnosti obývané několika lidmi, sociální zařízení jsou téměř vždy společná, obyvatelé si vaří buď ve společných kuchyních, nebo v pokoji na elektrických vařičích. Kvůli sdílení sociálních zařízení (toalet a sprch) není neobvyklé šíření různých nakažlivých chorob. Za každý spotřebič v pokoji většinou obyvatelé doplácí nad rámec ceny za ubytování, platí i za možnost vyprat si ve společné pračce.

Typickým projevem dlouhodobého usídlení v ubytovně je rezignace na možnost získání standardního bydlení. Pro lidi, kteří v ubytovně žijí několik let, se ubytovna stává jedinou představitelnou formou bydlení. Tito lidé a případně jejich rodiny se poměrně často stěhují z ubytovny na ubytovnu. Možným



faktorem jejich přesídlení může být i to, zda určitá obec proplácí plnou výši nájemného formou doplatku na bydlení.

Významným aspektem života rodin odkázaných na bydlení po ubytovnách je skutečnost, že nevlastní takřka žádný hmotný majetek, a tudíž nejsou fixováni k určitému místu. Tím se komplikuje možnost jejich sociálního začlenění, neboť jejich život se odehrává ve zcela odlišných podmínkách, než život řadového obyvatelstva, co se vztahu k majetku a materiálním věcem týká. V podmínkách absence hmotného majetku a častého stěhování jsou socializovány děti, které si tento modus existence osvojují coby normální a samozřejmý.

Obyvatelé ubytoven všech výše uvedených kategorií jsou často lidé závislí na alkoholu, drogách nebo hraní automatů, či lidé, kteří příležitostně uplatňují kriminální životní strategie. To z ubytoven činí nepodnětné prostředí, ve kterém se patologické sklony stávají akceptovanou normou.

Vzhledem k časté fluktuaci obyvatel ubytoven zde obvykle absentuje sociální organizace, lidé zde navazují pouze krátkodobé a povrchní vztahy a izolují se v rámci svých domácností.



Přehled ubytoven

Název ubytovny

1 = přítomnost znaku, 0 = absence znaku,
/ = nezjištěno

	Ubytovna 1	Ubytovna 2	Ubytovna 3	Ubytovna 4	Ubytovna 5	Ubytovna 6	Ubytovna 7	Ubytovna 8	Ubytovna 9	Ubytovna 10	Ubytovna 11	Ubytovna 12	Ubytovna 13	Ubytovna 14	ubytovna 15	ubytovna 16
Ubytování dětí do 15 let	1	0	1	1	0	0	/	0	1	1	0	1	1	0	0	1
Nepořádek v okolí „lokality“, hluk, průmyslová zóna...	1	1	1	0	1	0	/	0,5	1	0	0	1	0	0	0	1
Znečištění vnitřních prostor (plíseň, špatné podlahové krytiny, špatná malba, nedostatečné vybavení) + špatné hyg. podmínky	1	0	1	1	1	0	0	0	1	0	/	1	0	0	0	/
Pocit ne-bezpečí (subjektivní hodnocení obyvatel – strach, kriminalita, loupeže..)	1	0	0	0	0	0	0	0	/	1	/	1	/	0	0	/
Negativní hodnocení stran okolí	1	0	0	0	0	0	/	0	1	0	0		/	0	0	/
Prostorové vyloučení, horší dostupnost MHD (15 a více min.)	0	1	1	0	1	1	/	0	1	0	0	1	0	0	0	0
Dominující příjem dávky HN, SP, ilegální práce	1	0	0,5	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	/



Ubytovna 1

Kapacita: 30 pokojů, 92 lůžek

Cena: 2700 - 3900,- Kč/os/měsíc

Stav domu, vybavení, okolí: Převážně třílůžkové pokoje (dále dvou až deseti lůžkový pokoj), sociální zařízení a kuchyňka společné na patře. Dále se v budově nachází společná prádelna. V okolí je vzhledem k blízkosti frekventované silnice hluk a prach.

Další charakteristika

Většina obyvatel je bez zaměstnání. Hlavním zdrojem příjmu jsou dávky SSP a HN, společně s krátkodobými brigádami. Sociální zázemí, kuchyňka a další společné prostory jsou ve špatném stavu, často neteče teplá voda, hygienické podmínky vnímají obyvatelé jako nedostatečné. Z těchto důvodů nejsou společné prostory využívány a vaří se přímo na pokojích. Objevují se výpadky elektřiny. Na ubytovně jsou časté policejní kontroly. Negativně jsou obyvateli hodnoceny přísné ubytovací podmínky (při odchodu se odevzdávají klíče, návštěvy jsou povoleny jen na dvě hodiny, v některých případech vůbec). Děti mají omezené možnosti pro trávení volného času (ubytovna se nachází přímo u frekventované silnice, chybí společenská místnost, hřiště, zahrada atp.)

Ubytovna 2

Kapacita: 120 lůžek

Cena: 3100 – 4200,-Kč/os/měsíc

Stav domu, vybavení: jednopodlažní, nově zrekonstruovaná, zateplená budova, vrátnice, upravené okolí, jednolůžkové a čtyřlůžkové pokoje, společné sociální zařízení na patře (zvláště pro muže a pro ženy), pokoje vybavené nábytkem (po domluvě možné vybavit vlastním nábytkem), elektrický vaříč a přímotop nejsou na pokoji povoleny. Ubytovna lokalizovaná v odlehlejší části.

Další charakteristika

Jedná se zejména o pracovní ubytovnu pro dělníky, cca 20 % příjem z SSP, HN. Návštěvní hodiny jsou omezené: 9-11, 18-19h. Konflikty jsou minimální, spojené s alkoholem a vztahy mezi ubytovanými. Úklid společných prostor zajištěn každý den.

Ubytovna 3

Kapacita: 150 lůžek

Cena: 3000,-Kč/os/měsíc

Stav domu, vybavení, okolí: 2 budovy, jednolůžkové až třílůžkové pokoje, vrátnice funguje nonstop, zrekonstruované společné sociální zařízení (zvlášť pro muže a pro ženy), pokoje jsou vybavené (bez možnosti vybavit vlastním nábytkem), není povolen vaříč na pokoji. Horší dostupnost do centra města, těžší přístup k obchodům a jiným zařízením. V okolí lokality se nacházejí již jen průmyslové budovy, menší podniky,

Další charakteristika

Ubytovaní na základě kontraktu s firmami nebo doporučení sociálního odboru – rovnou hradí nájemné. Zhruba 40 % ubytovaných jsou dle majitele „nepřízpůsobiví“ – nepracují, žijí z dávek. Případné konflikty a jiné problémy řeší sám majitel, bez asistence policie. Je zajištěn každodenní úklid společných prostor.

Ubytovna 4

Kapacita: 16 pokojů

Cena: nezjištěna

Stav domu, vybavení: V ubytovně je sociální zařízení a koupelna umístěna na každém ze tří poschodí. Na každém patře je společná kuchyňka. Na pokojích není možné mít vlastní vaříč. Nájemníci si ale mohou pořídit jiná el. zařízení (TV, lednička, rádio) – za ty už nepřiplácí. Na ubytovně je k dispozici pračka – za její užívání se neplatí. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem – postel, skříň, stůl. Ubytovaní si mohou přivést vlastní nábytek. Okolí je upravené, čisté, v sousedství se nachází rodinné domy, nákupní centrum, sportovní centrum.

Další charakteristika

2/3 ubytovaných jsou zaměstnaní, 5-6 rodin odkázáno na SSP a HN. Správce ubytovnu navštěvuje každý den a má přehled, kdo se po ubytovně pohybuje. Po 22 hodině musí ubytovaní dodržovat noční klid. Konflikty mezi nájemníky jsou ojedinělé.

Ubytovna 5

Kapacita: nezjištěno

Cena: 5000,-Kč/pokoj/měsíc

Stav domu, vybavení: Ubytovna se nachází v průmyslovém areálu, v okolí administrativních budov a skladů.

Další charakteristika

Jedná se o pracovní ubytovnu pro místní zaměstnance, nelze ubytovávat ženy s dětmi.

Ubytovna 6

Kapacita: 34 lůžek, 10 pokojů

Cena: 110,-Kč/os/den

Stav domu, vybavení: třípodlažní budova s novou venkovní fasádou, jednolůžkové a dvojlůžkové pokoje, WC a kuchyňka jsou společné pro dva pokoje; Ubytovaní si mohou přivést vlastní nábytek, vybavení, Na pokojích není možné mít vlastní vařič, rychlovarnou konvici ano, dva pokoje mají koberec, zbylé lino, v pokojích je čistě vymalováno. Ubytovna se nachází v klidném prostředí, v blízkosti zástavby rodinných domů.

Další charakteristika

Preferováno je dlouhodobé ubytování. Ubytovnu obývají zejména Ukrajinci, Češi, Slováci, Romové. Na ubytovně bydlí především lidé, co mají zaměstnání (méně těch, co pobírají dávky), Ubytovna je čistá, je zde uklizeno (paní uklízečka uklízí každý den - i pokoje ubytovaných).

Ubytovna 7

Kapacita: 17 lůžek

Cena: nezjištěno

Stav domu, vybavení: dvoulůžkové pokoje, WC, sprcha, kuchyň je společná pro celé patro. Okolí je klidné, v blízkosti zástavby rodinných domů.

Další charakteristika

Polovina ubytovaných je zaměstnána, polovina čerpá dávky SSP a HN. Někteří ubytování (i v první ubytovně – jsou nasmlouvaní od prac. agentur). Platit nájemné je nutné předem. Tato ubytovna je dlouhodobě obsazená, jsou zde stálí nájemníci.

Ubytovna 8

Kapacita: 30 lůžek

Cena: 3000,-Kč/os/měsíc

Stav domu, vybavení: Dvou, tří a čtyřlůžkové pokoje, sociální zařízení a kuchyň je společná pro celé patro (cca 3 pokoje), pokoje jsou vybavené (není možné dovézt vlastní nábytek). Ubytování mohou využívat pračku – mají-li vlastní prášek = 20,- Kč, s práškem = 30,- Kč. Ubytovna se nachází v Rokycanské ulici, která je velmi hlučná, ale v okolí jsou udržované domy a není zde nepořádek. Vnější fasáda domu je opravená.

Další charakteristika

Na ubytovně bydlí pouze dělníci (muži i ženy), všichni lidé mají zaměstnání (dříve zde bydleli i lidé čerpající dávky SSP a HN, na základě špatné zkušenosti již nejsou přijímáni ani klienti soc. úřadů). Ubytování jsou hlavně Češi a Slováci. Potenciální zájemce o ubytování chce správcová nejprve vidět, preferuje dlouhodobé ubytování. Pokoje si ubytovaní uklízí sami, společné prostory dvakrát týdně uklízí správcová.

Ubytovna 9

Kapacita: nezjištěno

Cena: nezjištěno

Stav domu, vybavení: Ubytovna je součástí průmyslové budovy, okolí je značně znečištěné, plné odpadků.

Další charakteristika

Dle informací od vrátného se má tato ubytovna v polovině prosince 2011 rušit. Proto nám nesděloval žádné další informace. Zde ubytování odchází na tři další ubytovny:

Ubytovna 10

Kapacita:	20-30 lůžek, 11 pokojů (8 pokojů v budově, 3 na dvoře)
Cena:	3000-3500,-Kč/os/měsíc
Stav domu, vybavení, okolí:	Pokoje (max. třílůžkové) ve dvoře mají k dispozici jedno WC, jednu sprchu a kuchyň, pokoje v domě mají také jedno WC, sprchu, kuchyň (WC a sprcha jsou v obou případech společné pro muže i ženy), Cena zahrnuje užívání elektrických přístrojů a pračky, která je ubytovaným k dispozici dvakrát týdně. Pokoje mají pouze základní nábytek – postel, dvě skříně. Je možné si je vybavit vlastním nábytkem. Ubytovna se nachází v ul. Rokycanská, před hřbitovem. Jedná se o velmi rušnou lokalitu.

Další charakteristika

Většinu nájemníků tvoří především Romové čerpající dávky SSP a HN. Problematický je přístup majitele ubytovny, dle slov respondentů dochází ke slovním útokům z jeho strany a kontrolám pokojů i v nepřítomnosti nájemníků. Návštěvy jsou možné cca do 22:00 hod.

Ubytovna 11

Kapacita:	121 lůžek
Cena:	280,-Kč/noc 5.100,-Kč za osobu na měsíc na jednom pokoji 3.200,-Kč za osobu, pokud jsou po dvou

Stav domu, vybavení, okolí: Šestipodlažní ubytovna se nachází v zástavbě dalších domů, bývalý vojenský objekt. Jednotlivé pokoje jsou řešené jako jedno a dvojlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. Pokoje jsou vybaveny nábytkem, na některých pokojích jsou kuchyňské linky, lednice, TV, balkón. V ubytovně se nachází výtah, nepřetržitá recepce, společenská místnost, konferenční místnost, prostor pro úschovu kol, prádelna, sušárna, balkony, rozvod TV. Budova je po rekonstrukci.

Další charakteristika

Jedná se hlavně o pracovní ubytovnu, v současné době je většina ubytovaných přes agenturu Presente, s.r.o.

Ubytovna 12

Kapacita: 12 pokojů
Cena: cca 3300,-Kč/os/měsíc

Stav domu, vybavení, okolí: 100,- Kč poplatek za televizi a 100, Kč poplatek při každém použití pračky, chybí zázemí pro volnočasové aktivity dětí, společné sociální zázemí a kuchyň, úklid společných prostor zajištěn uklízečkou, pokoje jsou vybavené nábytkem.

Další charakteristika

Většina obyvatel je bez trvalého zaměstnání, hlavním příjmem jsou mzdy z krátkodobých brigád a dávky SSP a HN. Ubytovna je bezkonfliktní, většina je ubytovaná dlouhodobě, na nájemném nejsou dluhy, děti odtud chodí do ZŠ, ale většina je ještě v předškolním věku, v blízkosti je ubytovna pro pracovní dělníky, převážně cizince, konflikty mezi obyvateli nejsou. Majitel ubytovny je vstřícný, akceptuje možnost úhrady nájmu ve splátkách.

Ubytovna 13

Kapacita: 52 lůžek, 21 pokojů
Cena: 90-100,-Kč/ os/noc

Stav domu, vybavení, okolí: Dvou až čtyřlůžkové pokoje, kuchyňka je pro všechny společná – poměrně praktická a velká, WC a sprchy jsou na obou patrech, WC a sprchy oddělené pro muže x ženy, pokoje jsou vybavené postelemi, stolem, skříněmi a poličkou. Ubytovna se nachází na okraji Plzně. Je součástí areálu TJ. Před budovou je rozlehlé parkoviště, v blízkosti zastávka MHD.

Další charakteristika

Jsou zde ubytovaní hlavně cizinci přes agenturu, převažují Rumuni a Bulhaři. Zároveň je tu ubytovaných několik lidí tzv. „zvenčí“, lidé pobírající SSP a HN. Ubytovna je vnímaná jako nekonfliktní, klidná. Nájem je potřeba zaplatit předem.

Ubytovna 14

Kapacita: cca 40 lůžek
Cena: 3500-4700,-Kč/os/měsíc

Stav domu, vybavení, okolí: 3 patrová budova, jedno až čtyřlůžkové pokoje, 4 pokoje mají k dispozici vlastní sociální zařízení a kuchyň, vlastní vaříč na pokoji je povolen, za vyprání se platí 20,- Kč, úklid společných prostor je zajištěn, pokoje si uklízí každý zvlášť, vstup je monitorovaný kamerovým systémem. V okolí ubytovny je čisto a pořádek, žádný hluk. V blízkosti je několik restaurací, obchod s potravinami, Billa.

Další charakteristika

Ulice, ve které se ubytovna nachází, je situovaná poblíž centra. Je zde dobré spojení (do 15 minut) tram a cca pět minut chůze trol. Při vstupu do ubytovny je hned za hlavními dveřmi velká kovová mříž, za kterou je vrátnice. Při vstupu je také kamera. Bydlí zde nejvíce Češi, pak Slováci a Rumuni. Dávky SSP, HN bere cca 4 až 5 lidí (ostatní zaměstnaní, či pobírají důchod). Občasné konflikty mezi ubytovanými se řeší přivoláním policie. Návštěvy možné od rána do 23:00 hod., mohou i přespat za poplatek 130,- Kč/noc.

Ubytovna 15

Kapacita: 470 lůžek
Cena: 150 – 300,-Kč/os/noc

Stav domu, vybavení, okolí: 4 budovy, jedno, dvou a více lůžkové pokoje, apartmány a bytové buňky. Podmínky, cena i vybavení se liší v jednotlivých budovách. Klidná vilová čtvrť, ubytování přes vrátnici v bloku.

Další charakteristika

Ubytovna zajišťuje ubytování dlouhodobé i krátkodobé a to celoročně, s nepřetržitým provozem recepcce. Ubytovny jsou poměrně čisté, úklid zajištěn dvakrát až třikrát týdně. Mezi ubytovanými jsou převážně zaměstnanci firem (Češi, Slováci, Rumuni, Bulhaři).

Ubytovna 16

Kapacita: 120 lůžek/ 50 pokojů

Cena: 120,-Kč/os/noc

Stav domu, vybavení, okolí: Dvou až čtyřlůžkové pokoje, pokoje jsou vybavené, po domluvě možné přestěhovat vlastní nábytek. Sociální zařízení s kuchyňkou na patře. Při dlouhodobém pobytu je možné domluvit slevu na ceně pobytu (cca na 100,-Kč/os/měsíc).

Další charakteristika

Ubytovna zajišťuje ubytování převážně pro zaměstnance pracovních agentura a firem, zhruba z 30 % jsou pak ubytování jednotlivci bez vazby na zaměstnání.