

## **Ekonomické pojmy – KURZ PRÁVNÍHO MINIMA**

**Exekuce** – výkon pravomocného rozhodnutí (více v Kapitole 2.3.3).

**Hypoteční úvěr** – účelový úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti. Peníze získané tímto druhem úvěru lze použít jen na výstavbu nebo renovaci vlastního bydlení.

**Insolvence** – neschopnost dlužníka splácet dluhy, dostát svým závazkům.

**Konsolidace úvěru** – možnost dlužníka zpřehlednit svou situaci a splácet místo všech dosavadních úvěrů pouze jeden, často s nižšími měsíčními splátkami, ale mnohem delší dobou splácení.

**Kontokorent** – doplňková služba k běžnému účtu, která umožňuje přečerpání (lze jít do mínusu za cenu vysokých úroků).

**Leasing** (finanční) – půjčka k pořízení movité věci. Vlastníkem věci je až do doby splacení leasingová společnost, což pro ni snižuje riziko a službu klientovi může nabídnout za finančně výhodnějších podmínek než např. spotřebitelský úvěr.

**Jistina** – zapůjčená, nesplacená část úvěru, ze které se počítají úroky.

**Lichva** – půjčka s nepřiměřeně vysokými úroky; trestný čin<sup>1</sup>.

**Oddlužení** (osobní bankrot) – řešení úpadku fyzické osoby buď prodejem majetkové podstaty, nebo plněním pětiletého splátkového kalendáře.

**Plná moc** – jednostranný právní akt, který dává zástupci právo jednat za zastoupeného.

**Pohledávka** - právo věřitele požadovat od dlužníka vyrovnání dluhu.

**Revolvingový úvěr** – každoročně automaticky se obnovující úvěr

**Rozhodčí doložka** – písemné smluvní ujednání (většinou součást smlouvy o půjčce), že případné spory budou vyřaty z pravomoci obecných soudů a budou řešeny rozhodčím řízením. Spor pak řeší rozhodce a ne soud<sup>2</sup>.

**RPSN (roční procentní sazba nákladů)** – číslo, které ukazuje nákladnost úvěru procentuálním vyčíslením ročních nákladů spojených s čerpáním úvěru<sup>3</sup>.

**Smlouva** – závazný vícestranný právní akt, kterým na základě vlastní vůle vznikají určitá práva a povinnosti (např. smlouva o půjčce, darovací smlouva, nájemní smlouva, pracovní smlouva...).

**Splátkový kalendář** – časový plán postupného splácení úvěru/dluhu s uvedením přesné výše a data splatnosti jednotlivých splátek.

<sup>1</sup> Lichva je dle § 253 zákona č. 140/1961 Sb. trestným činem, kterého se dopustí ten, kdo zneužije něčí tísně, nezkušenosti nebo rozumové slabosti nebo něčího rozrušení, dá sobě nebo jinému poskytnout nebo slíbit plnění, jehož hodnota je k hodnotě vzájemného plnění v hrubém nepoměru, nebo kdo takovou pohledávku uplatní nebo v úmyslu uplatnit ji na sebe převede.

<sup>2</sup> Výhody: rychlost, nevýhody: není možné odvolání, neexistuje žádný odvolací orgán, nerovná vyjednávací síla stran.

<sup>3</sup> Poskytovatelé spotřebitelských úvěrů musí od roku 2002 uvádět RPSN u úvěrů nad 5000,- Kč a splatných nad dobu tří měsíců. Při neuvedení údaje je úvěr automaticky úročen diskontní sazbou ČNB (pro spotřebitele výhodnější).

**Úvěr** – návratná půjčka, kterou poskytují banky i nebankovní instituce, většinou spojená s úrokem.