

## MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

stavební úřad

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Městský úřad  
stavební úřad  
HAVLÍČKŮV BROD  
11

Č.j.: MHB\_ST/955/2017/soch  
JID: 67732/2017/muhb

Havlíčkův Brod, dne 16.10.2017  
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, Isochor@muhb.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.8.2017 podala **Obec Okrouhlice, IČO 00267953, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice**, kterou zastupuje **Ing. Jan Suk, IČO 88901602, K Čejovu 113, 394 52 Kejžlice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

### přístavba a stavební úpravy víceúčelového objektu ve Vadíně Okrouhlice, Vadín č.p. 11

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 67, parc. č. 895/1 v katastrálním území Vadín.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přístavba a stavební úpravy stávající víceúčelové budovy ve Vadíně. Objekt byl využíván jako obecní knihovna a požární zbrojnice. Prostory knihovny a jedna ze dvou garáží budou stavebními úpravami přebudovány na prostory pro provozování dětské skupiny s kapacitou pro sedm dětí. Přistavěn bude prostor zádveří. Součástí stavby je i nové připojení vody ze stávající vodoměrné šachty a jímka s přípojkou kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba zádveří bude umístěna na pozemku parc.č. 895/1 v místě stávajících odstraněných schodů u severní části stávajícího zádveří (ve vzdálenosti 1,5 m od hranice pozemku parc.č. 906/6), jímka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 895/1 ve vzdálenosti 7,5 od stávajícího objektu č.p. 11 (směrem východním), připojení vodovodu za stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 895/1.

Určení prostorového řešení stavby:

- Půdorysná velikost přístavby 1,45 x 2,19 m, zastřešení pultovou střechou výšky 3,345 m od podlahy přízemí, kanalizační jímka objemu 10,5 m<sup>3</sup>.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (koordinační situace v měřítku 1:200) na pozemku st. p. 67, parc. č. 895/1 v katastrálním území Vadín: přístavba zádveří bude umístěna na pozemku parc.č. 895/1 v místě stávajících odstraněných schodů u severní části stávajícího zádveří (ve vzdálenosti 1,5 m od hranice pozemku parc.č. 906/6), jímka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 895/1 ve vzdálenosti 7,5 od stávajícího objektu č.p. 11 (směrem východním), připojení vodovodu za stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 895/1.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Jsou to zejména podzemní sítě nn společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, s.s. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

- III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu na pozemku st. p. 67, parc. č. 895/1 v katastrálním území Vadín.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajících prostor knihovny a jedné ze dvou garáží, kterými budou zřízeny prostory pro provozování dětské skupiny s kapacitou pro sedm dětí. V přístavbě bude umístěno zádveří. Ve stávající stavbě bude zřízena herna, kuchyně a hygienické zázemí. Napojení elektřiny ze stávajících rozvodů, vytápění tepelným čerpadlem o výkonu 7,2 kW, napojení vodovodu ze stávající vodoměrné šachty, splašková kanalizace napojena na jímku, dešťová voda svedena do stávající dešťové kanalizace.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Suk, ČKAIT 1400564, K Čejovu 113, 394 52 Keždice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018, stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele žadatel oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Žadatel je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č.j.:HSJI-5222-2/HB-2017 ze dne 26.9.2017:
  - *Při realizaci stavby je třeba splnit veškeré požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení opatřeného razítkem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod.*
7. Žadatel je povinen dodržet podmínky ze souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu příslušného podle zákona o odpadech, č.j.:MHB\_OZP/1990/2017/Km ze dne 14.9.2017:

- Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny podle druhů, přednostně využity na stavbě nebo předány k využití oprávněné osobě (zejména beton, dřevo, sklo, papír, plasty, železo, plech). Nevyužitelné odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě (zejména keramika, izolace).
  - Odboru životního prostředí budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
  - Odpady vznikající při provozování stavby budou tříděny podle druhů, bude zajištěno jejich přednostní využití (zejména papír a karton, plasty) či odstranění (zejména směsný komunální odpad) prostřednictvím oprávněných osob.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu stanovisku stavebník doloží:
- Geometrické zaměření stavby.
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení
  - Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina a Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí.
  - Revizní zprávu elektroinstalace, hromosvodu, doklady o provedení zkoušek instalací vodovodu, kanalizace a topení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Okrouhlice, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.8.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Obec Okrouhlice. (žadatel - § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona), Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Miroslav Šimánek, AGRO Posázaví, a.s., Radek Panský, vlastníci pozemků a staveb v okolí stavby, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků).

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení jsou: Obec Okrouhlice (stavebník - § 109 písm. a) stavebního zákona), Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Miroslav Šimánek, AGRO Posázaví, a.s., Radek Panský, (vlastníci pozemků a staveb v okolí stavby, tj. vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno dle § 109 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 11.10.2017 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jedná se o přístavbu stávající stavby občanského vybavení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM OKROUHLICE, který byl vydán dne 29.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Okrouhlice, které nabylo účinnosti 21.10.2014. Stávající stavba občanského vybavení je umístěna ve funkční ploše Občanské vybavení – veřejné „OV“. Dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v hlavním využití plochy uvedeny stavby občanského vybavení (mimo jiné i školství). Přístavba

zádveří o podlahové ploše 3,2 m<sup>2</sup> a výšce 3,35 m je navržena ve funkční ploše Veřejné prostranství „PV“. V podmíněčně přípustném využití této plochy jsou uvedeny stavby občanského vybavení pokud současně nepřesahuje výměru 25 m<sup>2</sup> a výšku 5 m. Z územního hlediska je tedy umístění objektu v zájmovém území přípustné a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení žadatel doložil:

- Závazné stanovisko č.j.:HSJI-5222-2/HB-2017 ze dne 26.9.2017 Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
- Závazné stanovisko č.j.:KHSV/18896/2017/HB/HDM/Mach ze dne 25.9.2017 Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví
- Souhrnné vyjádření dle správního řádu č.j.:MHB\_OZP/1990/2017/Km ze dne 14.9.2017 Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje nové připojení na dopravní infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení neuplatnili žádné návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v 7 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v 7 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Libor Sochor  
referent stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Obdrží:**

navrhovatel - žadatel

Obec Okrouhlice, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice, kterou zastupuje Ing. Jan Suk, K Čejovu č.p. 113,  
394 52 Kejžlice

další účastníci územního a stavebního řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Miroslav Šimánek, Okrouhlice č.p. 109, 582 31 Okrouhlice

AGRO Posázaví, a.s., IDDS: v6xcm7x

Radek Panský, Muchova č.p. 3468, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS:  
4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

# STAVBA

# POVOLENA

Stavba: **přístavba a stavební úpravy víceúčelového objektu ve Vadíně**  
Okrouhlice, Vadín č.p. 11

Stavebník: Obec Okrouhlice, Okrouhlice 186

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Havlíčkův Brod

Stavební povolení: č.j. MHB\_ST/955/2017/soch, nabylo právní moci dne 9.11.2017

Termín dokončení: 31.12.2018

  
Městský úřad  
Havlíčkův Brod

