**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění**

**I. Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  Zastoupená:  Sídlo:  IČO:  DIČ:  Bankovní spojení:  Číslo účtu:  Tel./fax:  E-mail: | Obec Okrouhlice  Ing. Lubomírem Pospíchalem (starostou obce)  ve věcech technických Ing. Vítem Strašilem (místostarostou obce)  Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice  00267953  CZ 00267953  Komerční banka, a.s.  2780260207 / 0100  569 489 319  [starosta@obec-okrouhlice.cz](mailto:starosta@obec-okrouhlice.cz)  *jako „****objednatel“*** *na straně jedné* |

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:**  Zastoupená:  Sídlo:  IČO:  DIČ:  Bankovní spojení:  Číslo účtu:  Tel./fax:  E-mail: | ………………………  …………………..  ………………….  ………………….  …………….  …………….  ……………  …................  ………………….  *jako „****zhotovitel“*** *na straně druhé* |

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo:

# „Kompletní rekonstrukce - přístavba a stavební úpravy ve víceúčelovém objektu č.p. 11 ve Vadíně u Okrouhlice“

Rozsah díla je podrobně vymezen výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a dále projektovou dokumentací zpracovanou firmou EREKTA pod číslem zakázky 2017009 projektantem Ing. Janem Sukem, kdy projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a dále vydaným „stavebním povolením“ Rozhodnutí o umístění stavby stavebním úřadem, Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB\_ST/955/2017/soch, které nabylo právní moci dne 9.11.2017 a je rovněž nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

V případě nesouladu ve výše uvedených podkladech, bude dílo realizováno tak, že rozpory ve shora uvedených podkladech je povinen odstranit zhotovitel, aby tyto rozpory v podkladech nebránily řádnému průběhu stavby prováděnému v souladu s touto smlouvou a dokončení stavby. Jednotlivé podklady budou v případě rozporu vykládány tak, že nejvyšší prioritu má projektová dokumentace.

Součástí dodávky stavby je mimo jiné i zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a veškeré revize. Součástí dodávky technologie bude také zaškolení obsluhy. Dále je součástí kompletní dokladová část nutná k předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil a podrobně přezkoumal výchozí podklady (tj. výkaz výměr a projektovou dokumentaci), předal detailní výsledky k přezkoumání objednateli a písemně upozornil na vadné, či chybné řešení, pokud je v rámci své běžné odbornosti mohl zjistit.

Dílo je ve výkazu výměr/rozpočtu/projektové dokumentaci členěno na následující stavební objekty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| D1\_01\_1 |  | Stavební |
| D1\_01\_3 |  | Požárně bezpečnostní řešení |
| D1\_01\_4a |  | Vytápění |
| D1\_01\_4c |  | Vzduchotechnika |
| D1\_01\_4e |  | Zdravotně technické instalace |
| D1\_01\_4g |  | Silnoproudá elektrotechnika |

OVN Ostatní a vedlejší náklady

Předmětem díla jsou zejména i následující práce a činnosti:

* zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů vč. aktualizace DIO (pokud bude třeba),
* zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných, včetně zajištění objízdných tras dopravním značením a soustavné péče o kvalitní značení objízdných tras, vč. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu dle zákona o provozu na pozemních komunikacích (pokud si to stavba vyžádá),
* geodetické vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové a výškové), vytýčení hranic trvalého i dočasného záboru;
* soustavné udržování zřetelného označení obvodu staveniště;
* soustavné udržování pořádku na veřejném prostranství kolem objektu č.p. 11 ve Vadíně;
* zpracování a předložení technologických postupů provádění prací před zahájením jednotlivých prací zástupci objednatele;
* zhotovení práce podle technologického předpisu;
* zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) vč. výškopisného a polohopisného zaměření;
* vypracování závěrečné zprávy zhotovitele o jakosti provedeného díla ve 4 vyhotoveních, obsahující všechny požadované doklady (dle článku IX. 3) této smlouvy)
* zajištění veškerých atestů, revizních zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;
* zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány;
* opatření úředně oprávněného zeměměřičského inženýra stavby;
* geometrický plán (dále jen „GP“) stavby v 5 vyhotoveních. GP bude mít náležitosti stanovené zvláštními předpisy, zejména zákonem č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), bude ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude potvrzeno předání na příslušný katastrální úřad. Obdobným způsobem budou zajištěny a předány rovněž GP pro zřízení věcných břemen (v případě jejich potřeby) týkajících se přeložek inženýrských sítí, věcných břemen atp.;
* geodetické zaměření stavby po realizaci díla odpovídající dílu a souvisejícím objektům dle platných norem a požadavku stavebního úřadu MěÚ H.Brod;
* zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
* poplatky a zajištění příp. výluk na propojení inženýrských sítí;
* poskytnutí součinnosti při montážních pracích správců inženýrských sítí (umožnění přístupu na staveniště a provedení montážních prací);
* zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky stanovisek správců sítí ;
* přípravu staveniště včetně přístupu;
* veškeré nutné prostředky BOZP;
* dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
* průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP a TKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem (technickým dozorem dále jen „TD“). Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději 7 dnů od předání staveniště
* odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předkládat objednateli výsledky jednotlivých zkoušek
* náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
* zajištění veškeré dopravy (svislou, vodorovnou, příplatky na lepivost, ztížení)
* montážní prostředky a pomůcky
* úpravy, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
* potřebné dočasné úpravy
* úpravy, očištění a ošetření pracoviště
* zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům, apod.)
* odvoz a poplatek za uložení vytěžených hmot a nevhodných zemin
* zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, příp. kontaminované zeminy a asfaltu
* dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
* náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
* veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
* veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
* zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
* zhotovitel je povinen veškerý materiál ze stavby zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
* splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení MěÚ H.Brod č.j. MHB\_ST/955/2017/soch a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby
* zajištění veškerých nutných kladných vyjádření a souhlasů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu
* průběžná fotodokumentace díla s uvedením data pořízení jednotlivých snímků - datové razítko (forma digitální)

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele oceněné v nabídce veřejné zakázky, na základě které bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky.

**III. Termíny plnění**

* + - 1. Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5.3.2018, v k.ú. Vadín.
      2. Dokončení díla: dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků – nejpozději do 20.8.2018. Pro případ, že dokončení díla budou znemožňovat nepříznivé klimatické podmínky, objednatel se se zhotovitelem dohodne na případném prodloužení termínu dokončení díla dodatkem k této smlouvě.

**IV. Cena díla**

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k provedení díla dle položkového rozpočtu. Cena díla je sjednána na rozsah daný položkovým rozpočtem jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v tomto návrhu smlouvy o dílo.
2. Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána takto:

**cena bez DPH ………………..**

### DPH ………………

**cena celkem ………………..**

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.

**V. Změny ceny díla**

1. Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze na základě dodatku k této smlouvě při vzniku následujících skutečností:
2. vícepráce – tj. práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel provede, a které nejsou obsaženy ve sjednané ceně díla.

Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku.

Veškeré změny předmětu díla musí být schváleny formou dodatku ke smlouvě, včetně ocenění jednotlivých položek a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem. Návrh změny ceny díla zpracuje zhotovitel.

1. méněpráce – tj. práce, dodávky a služby, které zhotovitel neprovede na základě pokynu objednatele přesto, že jsou obsaženy ve sjednané ceně díla a přesto, že jsou obsaženy v položkovém rozpočtu.

1. změna materiálů nebo výrobků – při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti položkovému rozpočtu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
2. vadný projekt ­- tj. případ, kdy zhotovitel zjistí vady, nevhodnost nebo neúplnost projektu, pokud tyto vady mají vliv na cenu díla.

Pokud objednatel přes upozornění zhotovitele odmítne přistoupit k odstranění vad projektu a změně ceny, neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vzniknou v důsledku vad projektu, na které objednatele upozornil.

1. Nastanou-li skutečnosti, které mají vliv na výši sjednané ceny díla (viz shora ustanovení V/1), budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.
2. Zápis požadovaných změn ceny ve stavebním deníku a návrh změny ceny zpracovaný zhotovitelem slouží jako podklad k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Každý dodatek k této smlouvě bude číslován a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V každém dodatku bude smluvními stranami řešeno, zda okolnosti, které vedly ke změně ceny, budou mít vliv i na změnu termínu dokončení díla.

**VI. Fakturace a placení**

1. Na provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Placení za dílo bude prováděno na základě měsíčních faktur, které budou mít vazbu na práci provedenou do konce každého právě uplynulého kalendářního měsíce, přičemž zdanitelným plněním je poslední den příslušného měsíce.
3. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací vyhotovený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem v souladu se skutečně provedenými pracemi a oceněný v souladu s položkovým rozpočtem, jímž byla sjednána cena díla. Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jeho předložení.
5. Odsouhlasený soupis prací bude nedílnou součástí každé faktury.
6. Objednatel uhradí jednotlivé faktury vystavené zhotovitelem až do 90 % celkové ceny díla, včetně DPH. Částka rovnající se 10 % ceny díla slouží jako zádržné.
7. Částka rovnající se 90 % hodnoty zádržného bude uhrazena objednatelem do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání celého díla objednateli bez vad a nedodělků.
8. V případě prodlení s placením je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu v níže dohodnuté výši.
9. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 30 dnů má zhotovitel právo přerušit práce na díle až do doby zaplacení s tím, že o dobu oprávněného přerušení práce se posunuje dohodnutý termín dokončení díla.
10. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude písemně odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle smlouvy.

**VII. Předání a převzetí staveniště**

* 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez závad faktických (bránících zahájení stavby) i právních (práva třetích osob) v termínu uvedeném shora v této smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje staveniště po splnění podmínek v předchozí větě objednatelem převzít. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

**VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel zahájí práce dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli (nebo technickému dozoru) na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti certifikaci použitých materiálů. Dílo musí mít základní kvalitativní a technické ukazatele dle obecných technických požadavků výstavby a platných ČSN, ČSN EN.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele a technického dozoru.
4. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla. K řádnému provedení upozornění zhotovitele nebo ke sdělení objednatele ve smyslu ustanovení tohoto bodu postačí zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací, případně v jejich průběhu.
6. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení VIII/4 této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby stavby, minimálně 3x-krát za měsíc.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
9. Stavbyvedoucím zhotovitele je ................................................................................. (tel.: ……………………………….., email: ………………………………….., příp. jeho zástupce …………………..tel.: ……………………….., email: ………………….…..), který zastupuje zhotovitele v těchto případech:

* provádění díla na stavbě,
* provádění zápisů ve stavebním deníku (od zahájení prací až po dokončení díla),
* předávání zakrývaných prací,
* předávání soupisu provedených prací objednateli k odsouhlasení (podklad   
  pro fakturaci),
* komunikace s objednatelem a technickým dozorem,
* účast na kontrolních dnech.

1. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen …………………………………………………., tel.: ………………………………….., email: …………………………………………., který zastupuje objednatele v těchto případech:

* kontrola, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, položkovým rozpočtem, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy,
* provádění zápisů do stavebního deníku (od zahájení prací až po dokončení díla) a fotodokumentace,
* upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,
* přejímání a kontrola zakrývaných prací, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků,
* odsouhlasení soupisu provedených prací (podklad pro fakturaci).

Technický dozor není oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.

**IX. Předání a převzetí díla**

* + - * 1. Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
        2. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
        3. K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:

1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášeních o vlastnostech a certifikátů zápisy a výsledky předepsaných měření,
2. originál stavebního deníku.
   * + - 1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
3. seznam předaných dokladů,
4. soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
5. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
6. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
   * + - 1. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
         2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

**X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
2. Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel (včetně technického dozoru). Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží zhotovitel, druhou kopii objednatel.
3. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby,   
   která příslušný zápis učinila.
4. Učiní-li objednatel zápis do stavebního deníku, je zhotovitel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Učiní-li zhotovitel zápis do stavebního deníku, je objednatel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran a údaje stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech, zejména:
5. předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací,
6. nástupy a provádění a ukončení prací subdodavatelů zhotovitele,
7. proškolení pracovníků s podmínkami BOZP,
8. přerušení prací a jejich důvody,
9. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
10. souhlas se zakrýváním prací,
11. dílčí přejímky prací,
12. provedení a výsledky všech zkoušek a měření,
13. způsobené škody a jejich důvody,
14. pravidelné denní záznamy (jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, nasazení mechanizačních prostředků apod.).

**XI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel tedy nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům (např. majitelům sousedních pozemků) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to po celou dobu realizace díla minimálně do výše pojistného plnění 2.000.000,- Kč a na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného.
  2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.
  3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  4. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
  5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady a lhůtu k odstranění vady. Lhůta k odstranění vady musí být přiměřená povaze   
     a rozsahu vady. Nebude-li vada odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění (nedohodnou-li si smluvní strany jinou lhůtu), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím 3. osoby na náklady zhotovitele.

Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

6) Zhotovitel se zavazuje sjednat nejpozději ke dni zahájení protokolárního předání a převzetí díla s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Obec Okrouhlice – IČO 00267953, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo po dobu záruční doby, zej. nikoli však výlučně co se týče práv z odpovědnosti za vady či nároků na smluvní pokutu.

7) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději ke dni zahájení protokolárního předání a převzetí díla, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na celou dobu záruční doby, ve výši 100.000,- Kč s platností minimálně do 15. dne po skončení záruční doby dle článku XI. 2), 3) této smlouvy.

8) V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v odstavci 6), 7) tohoto článku předložena bankovní záruka za splnění povinnosti zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady, nebude zahájeno přejímací řízení a bude postupováno v souladu s touto smlouvou (zejména čl. XIV. 4) této smlouvy.

**XII. Změna smlouvy**

1. Změnu smlouvy může navrhnout kterákoli ze smluvních stran až do doby předání   
   a převzetí díla.
2. Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu, musí být číslována a podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.
3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů   
   ode dne následujícího po doručení návrhu.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem   
   pro vypracování dodatků ke smlouvě.

**XIII. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují výjimečné události nebo okolnosti, které se vymykají kontrole smluvní strany, smluvní strana se před nimi nemůže účinně chránit, vyhnout se jim ani je překonat a nelze je přičíst druhé smluvní straně (např. přírodní katastrofy jako zemětřesení, vichřice, blesk, válka, terorismus, ozbrojené konflikty, archeologické či jinak významné nálezy, nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo).
2. Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane v důsledku vyšší moci nemožným, strana, která se vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu k provedení změny smlouvy. Nedojde-li k dohodě o změně smlouvy má strana, která se důvodně dovolala vyšší moci právo od této smlouvy odstoupit.
3. Dovolávat se vyšší moci může každá ze stran nejpozději do 10 dnů poté, co zjistila její vznik.

**XIV. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z pozdě uhrazené částky denně.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání   
   a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla dle čl. III. 2) této smlouvy.
4. Při prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XI. této smlouvy za řádné zajištění závazků zhotovitele plynoucích z odpovědnosti za vady díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvních pokut).

1. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nemají vliv na případný nárok na náhradu škody.

**XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě, zejména v těchto případech:
2. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
4. zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
5. nastanou okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci,
6. objednatel, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, popř. vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
7. prodlení se zhotovením díla o více jak 15 dnů.
8. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod.
9. Dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně tato smlouva zaniká a nastupují tyto důsledky:
10. objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy,
11. objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení kroků souvisejících s ukončením stavby,
12. zhotovitel provede do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a předá jej objednateli k odsouhlasení,
13. objednatel se k soupisu prací vyjádří písemně nejpozději do 7 dnů,
14. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
15. objednatel do 3 dnů od obdržení výzvy zahájí přebírání stavby a sepíše se zhotovitelem protokol o předání a převzetí stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
16. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nezúčtovaný materiál a zařízení   
    a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby; zhotovitel je rovněž povinen umožnit do 15 dnů pokračovat na zhotovení díla jinému dodavateli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly,
17. zhotovitel provede ocenění všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
18. objednatel uhradí odsouhlasenou konečnou fakturu ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení,
19. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla.

V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

**XVI. Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel je povinen zajistit na převzatém staveništi veškerá bezpečnostní opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
6. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
7. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečností, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony jejich prováděcí vyhlášky, která se týká jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží   
   po jedné.
3. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou posuzovány dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že předmět smlouvy je financován z dotace poskytnuté Ministerstvem práce a sociálních věcí, v dotačním programu Operační program zaměstnanost, resp. Krajem Vysočina, příp. z jiných dotačních titulů. Zhotovitel si je vědom toho, že pokud nebude dílo realizováno řádně a včas, může objednateli způsobit škodu spočívající ve ztrátě možnosti financování ze shora uvedených prostředků.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
6. ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
7. ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
8. ust. § 564 věty za středníkem tykající se sjednané právní formy právního jednání,
9. ust. § 1740 odst. 3 týkající se tzv. modifikované akceptace,
10. ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu,
11. ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
12. ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejích pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek,   
    a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.

**XVIII. Přílohy smlouvy**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

* výkaz výměr (příloha č. 1),
* projektová dokumentace EREKTA (příloha č. 2),
* Rozhodnutí stavebního úřadu Městského úřadu Havlíčkův Brod (příloha č. 3).

1. Obě smluvní strany prohlašují, že při podpisu této smlouvy o dílo parafovali dvě vyhotovení příloh uvedených shora pod ustanovením XVIII/1), z nichž každá strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Okrouhlici dne .................................

O b j e d n a t e l : Z h o t o v i t e l :

.............................................. ................................................