

D. 1.1 ARCHITEKTONICKO A STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Hlavním určujícím faktorem pro architektonické řešení objektu byly požadavky stavebníka a dotčených orgánů odpovídající konkrétním potřebám pro provoz dětské skupiny. Tvar ani vzhled domu se nezmění. Střecha ani jiné části a prostory domu nebudou měněny. Tvarové řešení zůstane stávající, dispozice na obdélníkovém půdorysu je kryta valbovou střechou. Okna mají jednoduchý obdélníkový tvar.

Architektonické řešení vychází ze stávajícího tvaru domu. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor nebudou zvětšeny.

Materiálové a barevné řešení nevybočuje z běžného tradičního pojetí. Do fasády ani jiných venkovních konstrukcí nebude zasahováno.

Stávající výplně otvorů zůstanou nezměněna. Nové vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní.

Dispoziční a provozní řešení:

Ve stávajících prostorách budou umístěny jednotlivé prostory vyžadující provoz dětské skupiny – šatna pro děti, denní místnost, umývárna pro děti, prostor pro dezinfekci nočníků, WC pro personál, úklidová komora a výdejna jídla. Šatna pro personál bude v přízemí, kde bude k omuto účelu využito stávající šatny pro ženy.

Bezbariérové užívání stavby:

V návrhu se jedná o úpravy stávajícího 2. np, které se týkají pouze části tohoto prostoru. Funkční řešení bezbariérového přístupu by bylo možné přistavěním venkovní výtahové šachty. Na budově byly v roce 2015 realizovány stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám včetně zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem a výměny oken. Financování těchto opatření bylo provedeno z dotačního titulu a jeho podmínkou je, že do upravovaných konstrukcí nebude min 5 let zasahováno. Přistavění výtahové šachty tak není v současné době technicky možné.

Z tohoto důvodu nelze uplatnit ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Výkopy a bourací a zemní práce:

Pro uvolnění prostoru pro výstavbu budou prováděny bourací práce v malém rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se zejména o vybourání otvorů pro osazení nových výplní.

Stavební suť z bouracích prací bude odvážena odbornou firmou na řízenou skládku.

! Před započítáním bouracích a výkopových prací zajistí dodavatel vytyčení a zajištění veškerých inženýrských sítí !!

Základy:

Stavebními úpravami nedojde k přetížení stávajících základových konstrukcí, a proto není třeba

rozšiřovat nebo jinak měnit stávající založení stavby.

Svislé nosné konstrukce:

Stávající obvodové zdivo je z cihel plných tloušťky 450mm a 600mm. Obvodové zdivo verandy je tloušťky 300mm. Vnitřní nosné zdivo je tloušťky 300 - 600mm.

Do obvodových konstrukcí nebude zasahováno. Ve stávajících vnitřních zdech bude provedeno vybourání celkem tří otvorů pro osazení nových dveří.

Vodorovné nosné konstrukce:

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

Překlady a průvlaky:

Nadpraží u nových otvorů budou provedena ze systémových nosných prefabrikovaných překladů.

Při zabudování překladů je nutno postupovat dle montážního předpisu výrobce.

Příčky a předsazené stěny:

Nové příčky jsou navrženy ze sádkartonu. Bude použito systémového řešení, dvojitého opláštění a desky budou použity dle určení místnosti – do vlhkého prostředí, protipožární.

Schodiště:

Stávající schodiště zůstane zachováno.

Komín:

V domě se nachází několik nevyužívaných komínových těles. Dva průduchy budou po vyvložkování použity pro odvod znečištěného vzduchu u nuceného větrání.

Podhledy:

V prostorách bude provedeno zakrytí vzduchotechnického potrubí sádkartonem na ocelové konstrukci. Stávající podhled v místě výdeje jidla bude odstraněn a dle potřeby nahrazen novým.

Konstrukce zastřešení - krov:

Do konstrukce zastřešení nebude zasahováno.

Střecha - střešní krytina:

Do střechy nebude zasahováno.

Ostatní konstrukce:

Větrání:

Většina prostor je přirozeně odvětrána. V místnostech bez přirozeného větrání bude instalováno nucené větrání odpovídající hygienickým předpisům. Řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace.

Úpravy povrchů:

Podlahy a podlahové konstrukce:

Stávající podlahy budou očištěny, narušené prováděním instalací budou doplněny.

Nášlapná vrstva podlahy v denní místnosti bude tvořena z části kobercovým povlakem a z části povlakem z PVC.

V ostatních prostorách bude položena keramická dlažba, alternativně lze použít povlak z PVC.

Úpravy povrchů vnější:

Do fasády nebude zasahováno.

Úpravy povrchů vnitřní:

Stávající omítky budou dle potřeby opraveny. Nové povrchy budou dle potřeb omítnuty. Při provádění vnitřních omítek budou použity připojovací (přechodové) profily pro napojení na dveřní rámy (APU profily), na frekventovaných rozích budou použity rohové omítkové lišty. Případná kritická místa (rozhraní různých materiálů, atp.) je nutno opatřit výztužnou síťovinou vloženou do omítky. Při provádění omítek je nutno dodržovat technologické postupy výrobce omítkových směsí.

Izolace proti vodě a vlhkosti:

Ve skladbách podlah v prostorách namáhaných vlhkostí a vodou bude použito hydroizolace, která bude po stranách vytažena. Lze použít systém pružné nátěrové izolace. Savé podklady je nutno před aplikací nátěrové hydroizolace penetrovat příslušným penetračním nátěrem.

Izolace tepelné a proti hluku:

Do obalových konstrukcí nebude zasahováno.

V nových sádkartonových příčkách bude použita izolace z minerální vlny dle potřeb protipožárního zabezpečení. Min však 80 mm.

Truhlářské výrobky:

Truhlářské výrobky v objektu zahrnují hlavně vnitřní vybavení a bezpečnostní zakrytí otopných těles.

Výplně otvorů:

Vnitřní dveře budou typové. Navrženy jsou dřevěné dveře do ocelových zárubní. Pro vstup do předsíně bude použito posuvných dveří do stavebního pouzdra.

Typ a provedení všech dveří, včetně typů zárubní, upřesní investor při realizaci.

Malby a nátěry:

Na vnitřní povrchy omítnutých stěn a stropů bude provedena malba interiérovým malířským nátěrem barvy bílé. Sádkartonové povrchy budou opatřeny malbou interiérovým malířským nátěrem na sádkarton barvy bílé. V prostorách sociálního zařízení a výdejny jídla budou stěny obloženy keramickým obkladem. Alternativně lze použít omyvatelný nátěr.

Veškeré dřevěné a kovové prvky budou opatřeny ochrannými nátěry.

Při provádění nátěrů nutno dodržet technologický postup dodavatele barev. Nátěry je vždy nutno provést v systému a kompletně.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Navrhované úpravy nezasáhnou do obalových konstrukcí budovy. Z hlediska energetické náročnosti se budova nezmění.

Osvětlení a oslunění:

Hlavní pobytová místnost má přímé denní osvětlení. Místnosti příslušenství mají rovněž z větší části denní osvětlení, avšak částečně nerovnoměrné, a proto je u nich počítáno s doplňujícím osvětlením sdruženým nebo umělým. Objekt vyhovuje požadavkům na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3 a požadavkům na sdružené osvětlení dle ČSN 36 0020.

Akustika / hluk, vibrace:

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím dle § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V objektu nebudou instalovány žádné technologická zařízení ani jiné zdroje hluku a vibrací.