

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Změna užívání v domě č.p. 53, Horka, okres Chrudim

b) místo stavby:

Horka
parcela p.č. st. 84, k.ú. Horka u Chrudimi

c) předmět projektové dokumentace:

Navrženy jsou úpravy stávajícího domu vedoucí k zajištění podmínek pro provoz dětské skupiny. Dům je využíván jako sídlo obecního úřadu a prostory pro setkávání různých místních spolků. Prostor, kde má být umístěna dětská skupina, je v současné době využíván velmi málo jako zasedací sál.

Navrhované úpravy řeší úpravy objektu tak, aby odpovídal současným technickým a legislativním požadavkům.

Dům je napojen na stávající přípojky vody, elektrické energie a zemního plynu. Splaškové vody jsou svedeny do vyvážecí jímky.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Horka
č.p. 53
538 51 Horka
IČ: 00270121
obec.horka@seznam.cz
tel.: 469 666 583, 725 862 991

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:	Ing. Iva Doležalová Boženy Němcové 446 538 51 Chrast
	autorizace: ČKAIT - 0701046 - PS
	IČO: 73608734 tel.: +420 724 057 419 e-mail: doliva@centrum.cz

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Požadavky investora na dispoziční řešení a celkovou koncepci stavby.
- 2) Zaměření stávajícího stavu předané investorem
- 3) Katastrální mapa a informace o parcelách z katastru nemovitostí.

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území:

Dům a přilehlé pozemky se nachází v katastru obce Horka, katastrální území Horka u Chrudimi - pozemek p.č. st. 84.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Výše uvedené pozemky jsou v zastavěné části obce a jsou na nich dané nemovitosti.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Nejsou známy žádná ochranná pásma dotčených pozemků.

d) údaje o odtokových poměrech:

Úpravami stávajícího domu se stávající odtokové poměry na daném území nezmění. Zastřešení objektu a tím ani odvod dešťových vod ze střech se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhované úpravy jsou v souladu s platným územním plánem obce. Stavba je navržena tak aby byla v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Z hlediska územního plánu se jedná o území zastavitelné.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navrhovaná stavba splňuje požadavky na využití území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (vyhl. č. 431/2012 Sb.).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Z hlediska dotčených orgánů nejsou na stavbu kladeny žádné specifické požadavky, které by bylo nutno splnit, resp. se kterými by byl projektant obeznámen při zpracování této projektové dokumentace. Stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Žádné výjimky a úlevová řešení u této stavby nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Žádné související a podmiňující investice u této stavby nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

Pozemky dotčené umístěním a prováděním stavby:

p. č.	Druh pozemku	Vlastník
st. 84	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Horka č.p. 53, 538 51 Horka

Sousední parcely:

p. č.	Vlastník	poznámka
725/1	Obec Horka, č.p. 53, 538 51 Horka	ostatní plocha - komunikace
725/12	Obec Horka, č.p. 53, 538 51 Horka	zahrada

Všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Horka u Chrudimi.

A. 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího domu.

b) účel užívání stavby:

Změna účelu části stavby – zřízení dětské skupiny. Budova zůstává jako občanská vybavenost.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba není chráněná.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena tak, aby vyhověla požadavkům dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušným závazným normám a předpisům.

V návrhu se jedná o úpravy stávajícího 2. np, které se týkají pouze části tohoto prostoru. Funkční řešení bezbariérového přístupu by bylo možné přistavěním venkovní výtahové šachty. Na budově byly v roce 2015 realizovány stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám včetně zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem a výměny oken. Financování těchto opatření bylo provedeno z dotačního titulu a jeho podmínkou je, že do upravovaných konstrukcí nebude min 5 let zasahováno. Přistavění výtahové šachty tak není v současné době technicky možné.

Z tohoto důvodu nelze uplatnit ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů a s požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů. Z hlediska dotčených orgánů nejsou na stavbu kladeny žádné specifické požadavky, které by bylo nutno splnit, resp. se kterými by byl projektant obeznámen při zpracování této projektové dokumentace. Stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Žádné výjimky a úlevová řešení u této stavby nejsou.

h) navrhované kapacity stavby:

Stávající zastavěná plocha budovy:	347,4 m ²
Obestavěný prostor budovy:	4780 m ³
Užitná plocha:	460 m ²
Upravovaná plocha:	91,23 m ²
Obytná plocha:	--
Počet bytů:	--
Předpokládaný počet zaměstnanců:	3

i) základní bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Hospodaření s dešťovou vodou:

Zastřešení objektu a tím ani odvod dešťových vod ze střech se nemění.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Nakládání s komunálními odpady je řešeno standardně. Tyto odpady budou ukládány do popelnic a pravidelně odváženy odbornou firmou na skládku TKO, resp. do spalovny. Likvidace tohoto odpadu je součástí systému nakládání s komunálním odpadem obce.

Způsob nakládání s odpady po dobu výstavby stavebních objektů i během užívání stavby bude dle platných zákonů.

Odpadové hospodářství se musí řídit platnými zákony a předpisy, zejména zákon č.185/2001 Sb – Zákon o odpadech a vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně třídit a soustřeďovat k odvozu.

Předpokládaný objem odpadů při stavbě:

17 01 01	Beton	0,1 m3	
17 01 02	Cihly	1 m3	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků		1 m3
17 02 01	Dřevo	0,5 m3	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01		1 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	20 kg	

= odpady odvezené na řízenou skládku

17 02 02	Sklo	0,5 kg	
17 02 03	Plasty	2 kg	
17 04 02	Hliník	1 kg	
17 04 05	Železo a ocel	2 kg	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	3 kg	
15 01 02	Plastové obaly	2 kg	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		2 kg

= tříděný odpad určený k likvidaci specializovanou firmou

15 01 03 Dřevěné obaly - vratné dřevěné europalety

V objektu nebudou žádné zdroje emisí, které by překračovaly stanovené limity. Zdrojem tepla pro vytápění bude stávající plynový kotel na zemní plyn a pro ohřev TV elektrický zásobníkový ohřívač.

Třída energetické náročnosti budovy:

Navrhované úpravy nezasáhnou do obalových konstrukcí budovy. Z hlediska energetické náročnosti se budova nezmění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení stavby:	04/2018
Dokončení stavby:	07/2018
Lhůta výstavby:	4 měsíce

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby: 1 000 000,- Kč