

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Dům a přilehlé pozemky se nachází v katastru obce Horka, katastrální území Horka u Chrudimi, v zastavěném území obce. Rozsah řešeného území je na pozemku, který je ve vlastnictví investora - pozemky p.č. st. 84.

Výše uvedený pozemek je v zastavěné části obce a je na něm daná nemovitost.

Stávající vstupy a vjezdy na pozemek jsou z přilehlé místní komunikace, jsou z přilehlé místní komunikace, navazující na silnici II. třídy č. 355 procházející obcí.

Pozemky jsou rovinaté, nezasahují na ně žádná ochranná pásma, objekt a pozemky jsou ve vlastnictví investora. Objekt není umístěn v památkově chráněném území.

Uvažovanými úpravami nebude dotčena žádná zeleň.

Dům je využíván jako stavba občanské vybavenosti – sídlo obecního úřadu, zázemí pro spolky.

Záměr investora je zřídit provoz dětské skupiny.

Navrhované úpravy řeší opravu a úpravu domu tak, aby odpovídal současným technickým a legislativním požadavkům.

Parkování osobních automobilů je zajištěno na stávajících parkovacích stáních umístěných na pozemku investora.

Dům je napojen na stávající přípojky vody, elektrické energie a zemního plynu. Splaškové vody jsou svedeny do vyvážecí jímky.

Dešťové vody ze střechy zůstanou likvidovány stávajícím způsobem.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Projektant provedl doměření stávajícího stavu, které bylo začleněno do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Před zahájením stavby investor, resp. dodavatel stavby, zajistí vytýčení skutečného umístění stávajících zařízení podzemních inženýrských sítí včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Dle dostupných informací se stavba nenachází na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky, nejsou potřebná žádná opatření k ochraně okolí stavby. Na stávající odtokové poměry v území nebude mít stavba žádný vliv. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány stejným způsobem jako dosud.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V objektu budou prováděny bourací práce pro uvolnění prostoru pro rekonstrukci.

Jiné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin zde nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavební úpravy nezasáhnou mimo stávající budovu.

h) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Dům je připravený pro stavební úpravy. Stavba se nachází na severním okraji obce.

Stávající vstupy a vjezdy na pozemek jsou z přilehlé místní komunikace, jsou z přilehlé místní komunikace, navazující na silnici II. třídy č. 355 procházející obcí.

Do objektu jsou přivedeny stávající přípojky vody, plynu a elektrické energie, které jsou funkční. Napojení na infrastrukturu ani likvidace dešťových vod se nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

U této stavby nejsou žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba občanské vybavenosti.

Stávající zastavěná plocha budovy:	347,4 m ²
Obestavěný prostor budovy:	4780 m ³
Užitná plocha:	460 m ²
Upravovaná plocha:	91,23 m ²
Obytná plocha:	--
Počet bytů:	--
Předpokládaný počet zaměstnanců:	3

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanismu a územní regulace se nic nezmění.

Pozemky jsou v zastavěné části obce a jsou na nich dané nemovitosti.

Hlavním určujícím faktorem pro architektonické řešení objektu byly požadavky stavebníka a dotčených orgánů odpovídající konkrétním potřebám pro provoz dětské skupiny. Tvar ani vzhled domu se nezmění. Střecha ani jiné části a prostory domu nebudou měněny. Tvarové řešení zůstane stávající, dispozice na obdélníkovém půdorysu je kryta valbovou střechou. Okna mají jednoduchý obdélníkový tvar.

Architektonické řešení vychází ze stávajícího tvaru domu. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor nebudou zvětšeny.

Materiálové a barevné řešení nevybočuje z běžného tradičního pojetí. Do fasády ani jiných venkovních konstrukcí nebude zasahováno.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Pro provoz dětské skupiny bude vyčleněn prostor vpravo ve 2.np nad stávajícími kanceláři obecního úřadu. V současné době je tento prostor využíván velmi zřídka jako společenská místnost. Vzhledem k další společenské místnosti v 1.np objektu lze tento prostor využít k provozu dětské skupiny.

Záměrem je zřídit dětskou skupinu do 12 dětí. Uvažuje se s pobytem dětí mladších 3 let.

Ve stávající chodbě bude oddělena část, která bude sloužit jako šatna pro děti.

Ze šatny bude přístup do samostatné místnosti sloužící jako denní místnost a herna určené k dennímu pobytu a odpočinku dětí. Plocha denní místnosti je 56,41 m². Plocha tak odpovídá vyhlášce č. 281/2014 Sb. - nejméně 3 m² na jedno dítě. Pro zajištění odpočinku dětí bude denní místnost vybavena lehátky. Ukládání lehátek bude umožňovat jejich řádné provětrání. Odděleně budou ukládány lůžkoviny, které bude mít každé dítě vlastní a označené.

Okna v denní místnosti jsou vybaveny žaluziemi. Jejich ovládání a ovládání oken musí být přístupné pro personál z podlahy.

Z denní místnosti bude vstup do umývárny vybavené 2 dětskými záchody, 3 umyvadly a 1 sprchovým boxem. Součástí umývárny bude také přebalovací pult s nášlapným košem.

Umyvadlo a sprcha budou napojeny na přívod tekoucí pitné studené a teplé vody a budou opatřeny pouze jedním výtokem vody napojeným na centrální mísící baterii umístěnou mimo dosah dětí. Dvě umyvadla budou umístěna ve výšce 50 cm nad podlahou (výtokový ventil ve výšce 60 cm nad podlahou), jedno umyvadlo ve výšce 43 cm nad podlahou. Hygienické zařízení bude vybaveno toaletním papírem, mýdlem v dávkovači a osušení rukou bude umožněno vlastními ručníky každého dítěte, které budou umístěny tak, aby se vzájemně nedotýkaly.

Z denní místnosti bude dále přes předsíň přístupný prostor pro ukládání a dezinfekci nočníků a WC pro personál.

Z umývárny bude přes zamykatelné dveře přístup do úklidové místnosti, která bude vybavena výlevkou, a kde bude umístěn elektrický ohřívač vody a prostor pro uložení čisticích prostředků.

Pro uložení čistého a špinavého prádla budou určeny samostatné uzamykatelné skříně.

V prostorách 2.np bude také zřízena místnost pro výdej potravin, která bude propojena dveřmi s denní místností. Jídlo bude dováženo z externího zařízení. Ve výdejně bude naservírováno, popřípadě ohřáto a podáno dětem.

Stravování dětí bude zabezpečeno dovozem hotových jídel ze školní jídelny při Základní škole v Chrastí.

Napojení na vodu, kanalizaci a elektrickou energii bude provedeno ze stávajících rozvodů v objektu.

Vytápění bude provedeno novými deskovými radiátory, které budou napojeny novým rozvodem na připravený vývod stávajícího vytápění. V budově je instalován nový plynový kotel, u kterého se počítalo s rozšířením rozvodů. V místnostech s pobytem dětí (herna, umývárna, šatna) bude provedeno bezpečnostní zakrytí otopných těles.

Šatna dětí, denní místnost a umývárna jsou přirozeně větratelné okny. Ostatní prostory budou větrány nuceně.

Jako šatna pro personál bude využita stávající šatna v přízemí, kde bude mít každá osoba personálu samostatnou uzamykatelnou skříňku. Šatna je přirozeně větratelná, navazující sprcha má nucený odťah vzduchu.

Pro pobyt a hry dětí venku bude využito stávající dětské hřiště v obci nacházející se v blízkosti budovy – cca 50 m.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

V návrhu se jedná o úpravy stávajícího 2. np, které se týkají pouze části tohoto prostoru. Funkční řešení bezbariérového přístupu by bylo možné přistavěním venkovní výtahové šachty. Na budově byly v roce 2015 realizovány stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám včetně zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem a výměny oken. Financování těchto opatření bylo provedeno z dotačního titulu a jeho podmínkou je, že do upravovaných konstrukcí nebude min 5 let zasahováno. Přistavění výtahové šachty tak není v současné době technicky možné.

Z tohoto důvodu nelze uplatnit ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obec má zpracovanou studii dalšího využití objektu, kde se s výstavbou výtahu počítá.

Přízemí je přístupné osobám s omezenou schopností pohybu.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle souvisejících závazných předpisů a norem.

K veškerým technologickým zařízením umístěným v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání. K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům TZB, u nichž je to požadováno, budou vystaveny revizní zprávy o způsobilosti k bezpečnému provozu.

Příslušnými tabulkami budou předepsaným způsobem označeny hlavní uzávěry a vypínače jednotlivých energetických medií.

Ochrana před úrazem el. proudem:

Ochrana před nebezpečným dotykem živých a neživých částí musí splnit požadavky normy ČSN 33 2000-4-41 ed.2 pro elektrická zařízení do 1000 V AC, síť TN. Bude provedena následujícím způsobem:

Základní ochrana (ochrana před dotykem živých částí):

dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, příloha A, článek A1 - ochrana izolací živých částí

dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, příloha A, článek A2 - ochrana kryty nebo přepážkami

Ochrana při poruše (ochrana před dotykem neživých částí): Normální

Automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 415.2 nebo použitím proudového chrániče dle čl. 415.1 nebo doplňkovou izolací

Požárně bezpečnostní zařízení:

V prostoru dětské skupiny bude umístěn 1x hasicí přístroj práškový s hasební schopností 27A, obsah hasební látky 6 Kg.

Přístroj bude osazen za vstupními dveřmi do místnosti číslo 2.01a).

Přístroj bude osazen na svislých konstrukcích s výškou rukojeti 1500 mm nad podlahou.

Požárně bezpečnostní řešení je přiloženo v samostatné zprávě.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Stavební úpravy spočívají v úpravě stávajících prostor vedoucích k zajištění podmínek pro provoz dětské skupiny. Dům je využíván jako sídlo obecního úřadu a prostory pro setkávání různých místních spolků. Prostor, kde má být umístěna dětská skupina, je v současné době využíván velmi málo jako zasedací sál.

Provedeno bude doplnění výplní otvorů, podlah a přiček a úprava rozvodů inženýrských sítí a vytápění.

Tvarové řešení budovy zůstane stávající.

Dům je řešen klasicky s nosnými stěnami, pevným stropem a dřevěnou konstrukcí krovu..

b) konstrukční a materiálové řešení:

Stavebními úpravami nedojde k přetížení stávajících základových konstrukcí, a proto není třeba rozšiřovat nebo jinak měnit stávající založení stavby.

Do obvodových konstrukcí nebude zasahováno. Ve stávajících vnitřních zdech bude provedeno vybourání celkem tří otvorů pro osazení nových dveří.

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

Nadpraží u nových otvorů budou provedena ze systémových nosných prefabrikovaných překladů.

Nové příčky jsou navrženy ze sádkartonu.

Stávající schodiště zůstane zachováno.

V domě se nachází několik nevyužívaných komínových těles. Dva průduchy budou po vyvložkování použity pro odvod znečištěného vzduchu u nuceného větrání.

V prostorách bude provedeno zakrytí vzduchotechnického potrubí sádkartonem na ocelové konstrukci.

Do střechy ani konstrukce zastřešení nebude zasahováno.

Stávající podlahy budou očištěny, narušené prováděním instalací budou doplněny.

Nášlapná vrstva podlahy v denní místnosti bude tvořena z části kobercovým povlakem a z části povlakem z PVC.

V ostatních prostorách bude položena keramická dlažba, alternativně lze použít povlak z PVC.

Stávající omítky budou dle potřeby opraveny. Nové povrchy budou dle potřeb omítnuty.

Ve skladbách podlah v prostorách namáhaných vlhkostí a vodou bude použito hydroizolace, která bude po stranách vytažena. Lze použít systém pružné nátěrové izolace

V nových sádkartonových příčkách bude použita izolace z minerální vlny dle potřeb protipožárního zabezpečení. Min však 80 mm.

Truhlářské výrobky v objektu zahrnují hlavně vnitřní vybavení a bezpečnostní zakrytí otopných těles.

Vnitřní dveře budou typové. Navrženy jsou dřevěné dveře do ocelových zárubní. Pro vstup do předsíně bude použito posuvných dveří do stavebního pouzdra.

Na vnitřní povrchy omítnutých stěn a stropů bude provedena malba interiérovým malířským nátěrem barvy bílé. Sádkartonové povrchy budou opatřeny malbou interiérovým malířským nátěrem na sádkarton barvy bílé. V prostorách sociálního zařízení a výdejny jídla budou stěny obloženy keramickým obkladem.

Veškeré dřevěné a kovové prvky budou opatřeny ochrannými nátěry.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Provoz dětské skupiny nevyžaduje žádné speciální technologické vybavení. Ve výdejně jídla bude instalována lednice, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba pro ohřev jídla.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatně pro celý objekt.

V prostoru dětské skupiny bude umístěn 1x hasicí přístroj práškový s hasební schopností 27A, obsah hasební látky 6 Kg.

Přístroj bude osazen za vstupními dveřmi do místnosti číslo 2.01a).

Přístroj bude osazen na svislých konstrukcích s výškou rukojeti 1500 mm nad podlahou.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhované úpravy nezasáhnou do obalových konstrukcí budovy. Z hlediska energetické náročnosti se budova nezmění.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Navrhované úpravy nevyžadují zásah do stávajícího systému vytápění. Posouzení využití alternativních zdrojů energie je bezpředmětné.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba domu je dle požadavků § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v příslušných právních předpisech (zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 380/2002 Sb.)

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy, závaznými ČSN, a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

Jedná se zejména o následující obecně závazné právní předpisy:

Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 18/1977 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 13/2002 Sb.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění nařízení vlády č. 106/2010 Sb.

Vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.

Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zákona č. 150/2010 Sb.

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, příloha 2.

Vyhláška č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Zákon č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině v platném znění.

Vyhláška č. 281/2014 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz dětské skupiny do 12 dětí v platném znění.

Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

Zásady řešení parametrů stavby:

Plošné a prostorové parametry: Parametry místností splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a požadavky vyhlášky č. 281/2014 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz dětské skupiny do 12 dětí.

Větrání: Většina prostor je přirozeně odvětrána. V místnostech bez přirozeného větrání bude instalováno nucené větrání odpovídající hygienickým předpisům. Řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace.

Vytápění: Zdrojem tepla zůstává stávající plynový kotel umístěný v přízemí budovy.

Topný systém je teplovodní s nuceným oběhem. Vytápění v objektu je pomocí radiátorů.

Vytápění upravovaných prostor bude provedeno novými deskovými radiátory, které budou napojeny novým rozvodem na připravený vývod stávajícího vytápění. V budově je instalován nový plynový kotel, u kterého se počítalo s rozšířením rozvodů. V místnostech s pobytem dětí (herna, umývárna, šatna) bude provedeno bezpečnostní zakrytí otopných těles.

Osvětlení a oslunění: Hlavní pobytová místnost má přímé denní osvětlení. Místnosti příslušenství mají rovněž z větší části denní osvětlení, avšak částečně nerovnoměrné, a proto je u nich počítáno s doplňujícím osvětlením sdruženým nebo umělým. Objekt vyhovuje požadavkům na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3 a požadavkům na sdružené osvětlení dle ČSN 36 0020.

Zásobování vodou: Zásobování pitnou vodou je zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad v obci. Vodoměr je umístěn v suterénu budovy.

Odpady: Veškeré odpadní produkty vzniklé provozem budou v souladu s platnými předpisy likvidovány tak, aby nemohlo dojít k ohrožení životního prostředí.

Spláskové odpadní vody budou z objektu odváděny do vyvážecí jímky, která bude dle potřeby vyvážena odbornou firmou.

Komunální odpad bude odkládán do sběrné nádoby (popelnice) a pravidelně odvážen specializovanou firmou na skládku TKO, resp. do spalovny, likvidace tohoto odpadu je součástí systému nakládání s komunálním odpadem obce.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Dům svým užíváním a provozem nebude mít žádné negativní vlivy na své okolí. V objektu nebudou instalovány žádné zdroje hluku a vibrací, které by překračovaly povolené limity. Hlukové zatížení okolí bude pod hranicí normativních požadavků. V objektu nejsou žádné zdroje exhalací, které by překračovaly stanovené limity. Stavba a její provoz nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Upravované prostory jsou ve 2.np objektu..

b) ochrana před bludnými proudy:

V místě stavby není žádný důvod předpokládat výskyt bludných proudů. Proto není třeba realizovat žádnou ochranu kovových částí stavby před působením bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Dané území stavby je víceméně konsolidované a žádné známé okolnosti nezavdávají příčiny k možnému budoucímu výskytu technické seizmicity, která by mohla nepříznivě působit na konstrukci stavby. Proto není třeba uvažovat o porušení stavby v důsledku technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem:

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím dle § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Do obvodových konstrukcí nebude.

e) protipovodňová opatření:

Vzhledem k poloze pozemku zde není třeba navrhovat protipovodňová opatření.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury se nacházejí v objektu a na pozemcích investora. Dům je napojen na stávající přípojky vody, elektrické energie a zemního plynu, které jsou zavedeny do objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Vodovod: Objekt je napojen vodovodní přípojkou a ze stávajícího vodovodního řadu před objektem.

Přípojka el. energie: Dům je napojen z místní sítě nn, ze stávající přípojkové skříně. Elektroměr je osazen ve stávajícím rozvaděči.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Stávající vstupy a vjezdy na pozemek jsou z přilehlé místní komunikace, jsou z přilehlé místní komunikace, navazující na silnici II. třídy č. 355 procházející obcí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

c) doprava v klidu:

Dle ČSN 73 6110 jsou potřeba tři stání pro osobní automobily. Pro tyto účely budou využity stávající parkovací stání před budovou.

d) pěší a cyklistické stezky:

Pěší a cyklistické stezky tento projekt neřeší.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Do venkovních prostor nebude zasahováno.

b) použité vegetační prvky:

Vegetace na přilehlých pozemcích zůstane stávající.

c) biotechnická opatření:

Nebudou realizované žádné biotechnické opatření.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Realizací stavby nedojde oproti současnému stavu ke zhoršení kvality životního prostředí, ani negativnímu ovlivnění okolí stavby. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. V objektu nejsou zdroje exhalací, které by překračovaly stanovené limity a ohrožovaly tak kvalitu ovzduší. Zdrojem tepla pro vytápění bude stávající kotel na zemní plyn a ohřev TV bude zajištěn v elektrických zásobníkových ohřívacích. V objektu nejsou zdroje hluku. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Stavba je navržena z klasických materiálů, které neohrožují životní prostředí.

Veškeré odpadní produkty vzniklé provozem budou v souladu s platnými předpisy likvidovány tak, aby nemohlo dojít k ohrožení životního prostředí.

V průběhu stavebních úprav, které byly do této doby prováděny v č.p. 53 v obci Horka nebyl zjištěn výskyt azbestu ve stavebních konstrukcích. Na základě těchto poznatků, systému a stáří stavby se nepředpokládá výskyt azbestu v budově.

Splaškové odpadní vody budou z objektu odváděny do vyvážecí jímky, která bude dle potřeby vyvážena odbornou firmou.

Svody dešťové vody ze střechy zůstanou napojeny na stávající odtoky.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Navrhovaná stavba nemá žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, a nijak neovlivňuje zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA:

Této stavby se netýká.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Není třeba navrhovat žádná ochranná a bezpečnostní pásma, omezení a podmínky ochrany.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru a účelu stavby, nejsou zde žádné požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajištěna ze stávajících přípojek. Úhrada vstupních médií dle smlouvy mezi investorem a dodavatelem.

b) odvodnění staveniště:

Jedná se o jednoduchou stavbu, u níž nejsou potřeba žádné zvláštní úpravy odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště má velmi dobrou vazbu na komunikaci. Příjezd a přístup na staveniště je přímo z místní komunikace.

Staveniště bude zásobováno vodou ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad v obci. Napojení na elektrickou energii bude stávající přípojkou NN, která je ukončena v přípojkové skříni v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Výstavba nezasáhne cizí pozemky a stavební činnost neomezí provoz na přilehlé komunikaci, veškerá stavební činnost bude probíhat na pozemcích investora. Rovněž tak zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Dodavatel zajistí stavbu, aby nedošlo k ohrožení stavebních objektů v okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k omezování sousední obytné zóny negativními vlivy, v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Povrchy komunikací a zpevněných ploch zasažené nebo narušené stavební činností budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. Provoz při výstavbě bude respektovat podmínky stavebního povolení. Dodavatel stavby odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Žádné požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin zde nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště:

Obvod staveniště bude vymezen hranicemi pozemků investora. Na pozemcích investora bude vymezena plocha pro skladování materiálu a pro umístění zařízení staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Při výstavbě budou produkovány odpady v množství obvyklém pro tento typ stavby. Množství emisí produkovaných při výstavbě bude zanedbatelné. Při výstavbě nebudou používány žádné technologie a stroje, které by produkovaly emise v množství překračujícím stanovené limity.

Během výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – hydroizolace, tepelná a zvuková izolace apod. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad.

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány, uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob opětovného použití či recyklace není dostupný.

Vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna.

K obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely, apod.).

Vzniknou-li v průběhu stavby nebezpečné odpady, nesmí být tyto ukládány do komunálního odpadu, ale musí být předány oprávněné osobě (např. sběrný dvůr).

Předpokládaný objem odpadů při stavbě:

17 01 01	Beton	0,1 m3	
17 01 02	Cihly	1 m3	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků		1 m3
17 02 01	Dřevo	0,5 m3	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01		1 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	20 kg	

= odpady odvezené na řízenou skládku

17 02 02	Sklo	0,5 kg	
17 02 03	Plasty	2 kg	
17 04 02	Hliník	1 kg	
17 04 05	Železo a ocel	2 kg	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	3 kg	
15 01 02	Plastové obaly	2 kg	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		2 kg

= tříděný odpad určený k likvidaci specializovanou firmou

15 01 03 Dřevěné obaly - vratné dřevěné europalety

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Výkopové práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

V rámci staveniště musí dodavatel průběžně zabezpečovat přiměřenou čistotu pracoviště a okolí. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod znečišťujícími látkami, zvláště ne ropnými. Bude zajištěno čištění veřejných komunikací v případě jejich znečištění. Bude omezena prašnost při provádění zemních prací a při míchání malt na staveništi. Na staveništi bude sociální zařízení pro zaměstnance.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Stavba nevyžaduje kácení zeleně. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při realizaci stavby je nutné dodržet všechny příslušné normy a předpisy a při stavební činnosti musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN. Jedná se zejména o:

- zákon č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon, v platném znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č. 101/ 2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 068/2010 Sb.
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb., a vyhlášky č.192/2005 Sb.
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (zákon č. 362/2007 Sb., zákon č. 189/2008 Sb., a zákon č. 223/2009 Sb.)
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- ČSN 26 9030 : Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování

Zadavatel stavby (stavebník) je povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (podle zákona č. 309/2006 Sb. §14) na stavbě v případech kdy na stavbě pracuje více zhotovitelů. Protože v tomto případě se předpokládá, že by na stavbě působilo více dodavatelů současně, není potřeba jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové využívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavba se nedotkne žádných staveb, u nichž by bylo potřeba během výstavby realizovat úpravy pro jejich bezbariérové využívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Nejsou potřebné žádné dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Zahájení stavby:	04/2018
Dokončení stavby:	07/2018
Lhůta výstavby:	4 měsíce

Rozhodující dílčí termíny:	
Dokončení bouracích prací	04/2018
Dokončení úprav nosných konstrukcí	04/2018
Dokončení prací PSV	06/2018
Dokončovací práce	07/2018