



#### Příloha č. 4 - Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Název zakázky	Rozvojové dokumenty města Bruntálu 5. část: Studie proveditelnosti na záměr „Zřízení podnikatelského inkubátoru“
Registrační číslo projektu	CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002992
Název projektu	Bruntál - Strategie náš cíl
Název / obchodní firma zadavatele	Město Bruntál

#### 5. část: Studie proveditelnosti na záměr „Zřízení podnikatelského inkubátoru“

##### Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti pro záměr „Zřízení podnikatelského inkubátoru“. Účelem tohoto komplexního dokumentu je posoudit a zhodnotit proveditelnost daného záměru po všech jeho stránkách, jakož i poskytnout veškeré podklady pro samotné investiční rozhodnutí. Vzhledem k dlouhodobému charakteru záměru zadavatel požaduje vypracovat řádný rozbor situace a možných dopadů.

##### Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Zpracovaná studie proveditelnosti bude analyzovat stávající stav a podmínky pro zřízení podnikatelského inkubátoru, posoudí proveditelnost záměru zřízení podnikatelského inkubátoru ve městě Bruntál s ohledem na jeho spádovou oblast.

Při zpracování studie budou provedeny příslušné analýzy (analýza stávajícího stavu a výchozích podmínek pro zřízení podnikatelského inkubátoru, analýza trhu, analýza trhu práce, analýza podnikatelského prostředí, analýza poptávky, potřeb a charakteristik uživatelů, SWOT analýza), bude používána řada metodických postupů pro výzkum trhu, bude proveden marketingový výzkum a využity další zdroje (např. expertní odhady relevantních subjektů, průzkumy veřejného mínění v dané lokalitě, zkušenosti s provozem obdobného záměru jiného subjektu).

Studie proveditelnosti posoudí skutečnost, jak podnikatelský inkubátor přispěje k naplnění cílů, jako například k rozvoji místní ekonomiky, zvýšení prestiže města, snížení „odlivu mozků“ a podpoře rozvoje kvalifikovaných lidských zdrojů, přilákání nových podnikatelských subjektů do města, podpoře budování inovační infrastruktury, podpoře významných regionálních firem s perspektivou dalšího rozvoje, propojení aktivit význačných subjektů zajišťujících rozvoj města a regionu, nebo koncentraci subjektů podporující rozvoj podnikání na konkrétním místě.

Město Bruntál má při realizaci záměru zájem o spolupráci s dalšími aktéry v oblasti podpory podnikání, jedná se konkrétně o **spolupráci v rámci krajské sítě podpory podnikání**, zejména s Moravskoslezským inovačním centrem Ostrava, a. s. Zadavatel předpokládá, že podnikatelský inkubátor bude úzce spolupracovat s Moravskoslezským inovačním centrem Ostrava, a. s., nebo jej vhodným způsobem doplňovat. Zadavatel požaduje zohlednit tento předpoklad ve všech stádiích zpracování veřejné zakázky.

Zadavatel podal v rámci Operačního programu Zaměstnanost žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu „**Rozjed' byznys v Bruntále**“ prostřednictvím výzvy MAS Hrubý Jeseník z. s. - Zvýšení zaměstnatelnosti osob I. Hlavním cílem projektu je otevření procesu zakládání podniků skupinám znevýhodněným na trhu práce prostřednictvím poradenství a nabídky nástrojů potřebných při





zahájení podnikání, pro identifikaci a využití potenciálu pro rozvoj podnikání a nových možností rozšiřování zaměstnanosti na Bruntálsku. V Moravskoslezském kraji bylo založeno Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s., kdy zkušenost s realizací uvedeného projektu a jeho výsledky mohou být v budoucnu součástí této iniciativy nebo ji vhodným způsobem doplňovat. V případě schválení této žádosti a zahájení realizace projektu zadavatel požaduje, aby se dodavatel dostatečně seznámil se záměrem Moravskoslezského inovačního centra Ostrava, a. s., zohlednil jeho činnost a vhodně nastavil možnou provazbu činností plánovaného podnikatelského inkubátoru s projektovými aktivitami a krajskou iniciativou podpory podnikání.

Studie bude obsahovat co nejvíce informací potřebných pro snadný start realizace záměru. Studie bude zpracována tak, aby ji bylo možné upravit v okamžiku zveřejnění povinné osnovy studie do daného dotačního programu či jiného finančního nástroje. Variantnost řešení bude zohledněna ve všech relevantních částech studie proveditelnosti, přičemž bude možné každou z variant přehledně identifikovat. Bude uvedeno vyhodnocení jednotlivých variant a doporučení pro výběr nejvhodnějšího variantního řešení.

Studie bude obsahovat **komplexní a propracovaný závěr**, který bude zahrnovat výsledné posouzení záměru ze všech uvažovaných hledisek a vyjádření k realizovatelnosti a finanční rentabilitě záměru. Dále bude obsahovat jednoznačné vyjádření, zda je záměr realizovatelný či nikoli, případně bude uvádět základní podmínky tohoto výroku. Tento závěr je třeba v případě variantního zpracování učinit pro každou variantu zvlášť, ale zároveň i vymezit hodnocení, které uvažuje o záměru jako o komplexu všech uvažovaných variant a scénářů.

Studie proveditelnosti bude zpracována za spolupráce Řídícího výboru a pracovní skupiny zadavatele (za tímto účelem proběhne minimálně 5 hodin konzultací). Do spolupráce budou rovněž zapojeni další relevantní osoby (např. pověření zaměstnanci žadatele). Zadavatele požaduje, aby dodavatel oslovil veřejnost a další relevantní osoby a subjekty (např. zástupce krajské sítě podpory podnikání). Do přípravy studie proveditelnosti mohou být přizváni také zástupci Úřadu práce, škol, místních zaměstnavatelů, Okresní hospodářské komory). V rámci zpracování studie budou identifikovány cílové skupiny, u kterých bude zjišťován zájem o plánovaný záměr. V průběhu zpracování studie bude kromě pravidelných jednání **zrealizován minimálně 1 workshop** (v délce trvání 2-3 hodiny) pro relevantní osoby (např. vedení města a pověření zaměstnanci) za účelem prezentace výstupů, které byly získány z provedených postupových kroků.

Dodavatel zajistí **roli projektového developera** v oblasti podpory podnikání, konkrétně pro záměr „Zřízení podnikatelského inkubátoru“. Ve spolupráci se zadavatelem identifikuje a specifikuje potřeby, zmapuje potenciál a provede příslušné analýzy. Podpora přípravy a financování strategického projektu na relevantních platformách (např. město, region, kraj) a analýza dotačních příležitostí, včetně návrhu a ověření vhodného nástroje či dotačního titulu pro možné spolufinancování záměru a zvolení vhodné metodiky pro zpracování studie, bude součástí zpracování zakázky.

Základní výstupy budou vycházet z obvyklých metodik používaných při zpracování studií proveditelnosti a budou obsahovat minimálně:

- Definování potřeby, příležitostí.
- Popis produktu, služby, projektu.
- Analýza cílového trhu.
- Popis jedinečné výhody.
- Analýza konkurence.
- Management projektu.
- Technické a technologické řešení.





- Vliv projektu na životní prostředí.
- Investiční potřeby.
- Finanční analýza.
- Udržitelnost, efektivita, rentabilita.
- Rizika.
- Harmonogram činností.
- Závěry a doporučení.

Výstupem bude projednaná studie proveditelnosti ve struktuře, která bude v souladu s metodikou operačních programů, případně uzpůsobená dle podmínek vhodného finančního nástroje či dotačního titulu pro možné spolufinancování tak, aby bylo možné studii využít jako podklad pro získání dotace na jeho zřízení. Metodická náročnost a podrobnost zpracování jednotlivých kapitol by měla být odpovídající významu záměru.

#### Předpokládaný harmonogram a další souvislosti:

V rámci realizace projektu „Bruntál - Strategie náš cíl“ budou v rámci dílčích částí veřejné zakázky rozvojové dokumenty města Bruntálu zpracovány další rozvojové dokumenty města Bruntálu, které budou definovat dlouhodobé cíle města v oblastech strategického plánování (Strategie rozvoje města Bruntálu vč. softwarové podpory strategického řízení a souvisejícího vzdělávání, dílčí část 1), komunikace a image města (Marketingový plán, dílčí část 2), sportu (Konceptce rozvoje sportu a sportovních zařízení ve městě, dílčí část 3) a cestovního ruchu (Konceptce rozvoje cestovního ruchu, dílčí část 4). Dodavatel v případě potřeby poskytne **součinnost při zpracování těchto dokumentů** (např. seznámení s výsledky provedených analýz, účast na pracovních skupinách, zodpovězení případných dotazů).

- zahájení plnění veřejné zakázky: po podpisu smlouvy, předpoklad květen 2018
- ukončení plnění veřejné zakázky: srpen 2018

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele Ing. Petr Rys, MBA	V Bruntále dne 26. 3. 2018
--	----------------------------