



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

Název projektu	<b>Aktivizace a obnovování zaměstnatelnosti dlouhodobě evidovaných uchazečů v Jihočeském kraji</b>
Registrační číslo projektu	CZ.03.1.48/0.0/0.0./016_068/0007091

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.  
O zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)  
**na zajištění pronájmu vhodných prostor pro vzdělávací aktivity  
a individuální pohovory v rámci projektu Šance vrátit se do aktivního života**

### 1. Identifikace zadavatele

Název: **V – Studio,s.r.o.**  
IČ/DIČ: 25187856/CZ25187856  
Adresa sídla: Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice  
Osoba oprávněná jednat  
za zadavatele: **PhDr. Vlček Luděk**  
Kontaktní osoba: Leona Nováková  
Telefon: 725 983 114, 386 321 292  
E-mail: [v-studio@v-studio.cz](mailto:v-studio@v-studio.cz)

### 2. Specifikace veřejné zakázky

#### Název veřejné zakázky:

**Zajištění pronájmu vhodných prostor pro vzdělávací aktivity a individuální pohovory  
v rámci projektu Šance vrátit se do aktivního života.**

#### Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu  
Veřejná zakázka na služby

#### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je **zajištění pronájmů vhodných prostor pro vzdělávací  
aktivity a pronájmů prostor pro individuální pohovory.**



### **Celkový rozsah předmětu zakázky:**

a) pronájem prostor pro vzdělávací aktivity (celkem 2880 hodin, 1 hodina á 60 minut)

z toho

- základní informační schůzky – 160 hodin
- kurzy rozvoje základních dovedností – 640 hodin
- rekvalifikační kurzy – 2080 hodin

b) pronájem prostor pro individuální pohovory (celkem 1900 hodin, 1 hodina á 60 minut)

z toho

- individuální anamnestické pohovory - 600 hodin
- individuální motivační schůzky – 500 hodin
- individuální podpora a poradenství – 800 hodin

Zakázka zaměřená na zajištění pronájmu obsahuje dva typy pronajímaných prostor. Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky, nabídky nelze podat samostatně na jednotlivé typy.

Všechny aktivity budou probíhat v pracovních dnech.

Místem realizace aktivit uvedených v bodě a) a v bodě b) Celkového rozsahu předmětu zakázky budou realizovány v pěti okresech Jihočeského kraje.

Podrobné vymezení předmětu zakázky a náležitosti pronajímaných prostor jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace.

### **3. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění této veřejné zakázky, nabídky lze podat pouze na celý předmět veřejné zakázky.



Celková nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

Název typu aktivit	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1. Pronájem prostor pro vzdělávací aktivity			
2. Pronájem prostor pro individuální pohovory			
<b>Cena celkem</b>			

Celková nabídková cena bude zpracována jako cena za realizaci celého předmětu veřejné zakázky a to v cenách uvedených **bez vodného, stočného a energií**.

Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění zakázky součtem cenové nabídky za pronájem prostor pro vzdělávací aktivity a cenové nabídky pro pronájem prostor pro individuální pohovory. Do ceny účastník zahrne veškeré práce a související služby nezbytné pro kvalitní a řádné poskytnutí služby, mimo vodného, stočného a spotřeby energií. Tato cena bude stanovena jako **cena maximální a nejvýše přípustná**. Veškeré ceny dohodnuté na základě výsledků tohoto výběrového řízení jsou ceny v korunách českých (CZK).

**Maximální a nejvýše přípustná celková cena pro pronájem prostor pro vzdělávací aktivity činí 864.000,- Kč bez DPH (v ceně bez vodného, stočného a energií)**

**Maximální a nejvýše přípustná celková cena pro pronájem prostor pro individuální pohovory činí 475.000,- Kč bez DPH (v ceně bez vodného, stočného a energií).**

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena takto: 1.339.000,- Kč bez DPH**

V případě vyšší nabídkové ceny, než je cena nejvýše přípustná, bude následkem vyřazení nabídky dodavatele v rámci posuzování splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

#### 4. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci splní dodavatel, který

- prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona
- prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá účastník v prosté kopii, s výjimkou čestných prohlášení ke splnění základní způsobilosti, které předkládá v originále. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti formou čestných prohlášení nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.





Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti účastníka či jeho poddodavatelů nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

### **Základní způsobilost dle §74 zákona**

1. Způsobilým není účastník, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním zástupcem účastníka nebo zmocněnou osobou pověřenou. K tomuto účelu použije účastník vzor prohlášení, který je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

### **Profesní způsobilost dle §77 zákona**

Účastník prokáže splnění profesních kvalifikačních požadavků doložením:

a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje



## 5. Místo plnění a doba plnění

### Místo plnění veřejné zakázky:

Vzdělávací i poradenské aktivity budou probíhat v 5 okresech Jihočeského kraje:

- Českobudějovický
- Tábořský
- Českokrumlovský
- Strakonický
- Jindřichohradecký

Účastník musí být schopen plnit předmět zakázky v těchto vybraných okresech.

Podrobná specifikace požadavků na pronajímané prostory i technické vybavení je uvedena v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Doba plnění veřejné zakázky:

- Termín zahájení: nejdříve 01. 06. 2018
- Termín ukončení: nejpozději 30. 9. 2019

Zakázka bude realizována průběžně. Dodavatel služby bude respektovat časový harmonogram zadavatele a plně se přizpůsobí jeho potřebám.

Předběžný harmonogram plnění zakázky je přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace.

## 6. Kritéria hodnocení nabídek

- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě níže uvedených kritérií pro hodnocení nabídek:**

- |                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| 1. celková nabídková cena (bez DPH)          | » 70% |
| 2. dopravní dostupnost pronajímaných prostor | » 15% |
| 3. prostory pro zajištění občerstvení        | » 15% |

- Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude podle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnoty u každé nabídky budou sečteny do celkového hodnocení nabídky. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky.





### **kritérium č. 1 - celková nabídková cena (váha 70%)**

Hodnocení bude provedeno podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH, stanovené jako součet cenové nabídky za pronájem prostor pro vzdělávací aktivity a cenové nabídky pro pronájem prostor pro individuální pohovory – hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky, tj. poměr nejnižší nabídkové ceny a nabídkové ceny hodnoceného účastníka (nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria, tj. nejnižší nabídková cena)

#### ***Vzorec pro výpočet bodů za nabídkovou cenu:***

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena účastníka}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha } 70\%$$

### **kritérium č. 2 - dopravní dostupnost pronajímaných prostor (váha 15%)**

Hodnocení bude provedeno podle docházkové vzdálenosti k pronajímaným prostorům, a to zvláště pro prostory pro vzdělávací aktivity a pro prostory pro individuální pohovory v každém městě – hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky (nejvhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu kritéria).

Pro účely hodnocení vyplní dodavatel tabulku, která tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Hodnoceno bude podle jednotlivých podkritérií:

#### **1. dostupnost osobním automobilem**

- a) možnost parkování před objektem nebo v docházkové vzdálenosti do 5 minut (odpověď ANO – 5 bodů)
- b) parkování v docházkové vzdálenosti 5 – 10 minut (odpověď ANO – 3 body)
- c) parkování v docházkové vzdálenosti 10 – 15 minut (odpověď ANO – 1 bod)

Není-li možnost parkování nebo je docházková vzdálenost více než 15 minut, obdrží účastník 0 bodů.

#### **2. dostupnost pronajímaných prostor veřejnou dopravou (MHD, vlak, autobus)**

- a) vzdálenost od nádraží, autobusové zastávky nebo zastávky MHD do 5 minut chůze (odpověď ANO – 5 bodů)
- b) docházková vzdálenost od nádraží, autobusové zastávky nebo zastávky MHD 5 – 10 minut (odpověď ANO – 3 body)
- c) docházková vzdálenost od nádraží, autobusové zastávky nebo zastávky MHD 10 – 15 minut (odpověď ANO – 1 bod)

Je-li docházková vzdálenost od nádraží nebo stanice veřejné dopravy více než 15 minut, obdrží účastník 0 bodů.

V kritériu č. 2 obdrží účastník max. 10 bodů, min. 0 bodů za 1 pronajímaný prostor v daném městě. Všechny body budou sečteny a součet se použije jako základ pro konečné bodové hodnocení (viz vzorec).



**Vzorec pro výpočet bodů za dopravní dostupnost pronajímaných prostor:**

$$\frac{\text{dopravní dostupnost hodnoceného účastníka (součet bodů)}}{\text{nejlepší dopravní dostupnost (součet bodů)}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha } 15\%$$

**kritérium č. 3 - prostory pro zajištění občerstvení (váha 15%)**

Hodnocení bude provedeno podle dostupnosti prostor pro zajištění občerstvení pro aktivitu č. 1, tj. prostory pro vzdělávací aktivity, a to v jednotlivých městech – hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky (nejvhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu kritéria)

Pro účely hodnocení vyplní dodavatel tabulku, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Hodnoceno bude podle jednotlivých podkritérií:

1. prostor pro zajištění občerstvení v místnosti nebo prostoru těsně přiléhajícím k pronajímanému prostoru (nepřístupném jiným osobám) – 5 bodů
2. prostor pro zajištění občerstvení v objektu (nepřístupném jiným osobám), ale ne v těsné blízkosti pronajímanému prostoru (např. v jiném patře objektu) – 3 body
3. prostor pro zajištění občerstvení mimo objekt – 0 bodů

Není-li prostor pro zajištění občerstvení nepřístupný jiným osobám, bude z příslušného bodového hodnocení odečten 1 bod, tj. účastník obdrží 4 nebo 2 body.

V kritériu č. 3 obdrží účastník max. 5 bodů, min. 0 bodů za pronajímaný prostor pro aktivitu č. 1 v daném městě. Všechny body budou sečteny a součet se použije jako základ pro konečné bodové hodnocení (viz vzorec).

**Vzorec pro výpočet bodů za zajištění občerstvení pronajímaných prostor:**

$$\frac{\text{prostor pro zajištění občerstvení hodnoceného účastníka (součet bodů)}}{\text{nejlépe umístěný prostor pro zajištění občerstvení (součet bodů)}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha } 15\%$$

**7. Vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek (odpovědi na dotaz) zakázky. Písemná žádost musí být zadavateli – kontaktní osobě, doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude všem dodavatelům odesláno nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Dodavatelé v žádosti o vysvětlení uvedou svůj kontaktní email, na který bude doručena odpověď na dotaz. Za správnost a funkčnost poskytnutých emailů nese plnou odpovědnost dodavatel. Vysvětlení zadávacích podmínek (včetně přesného anonymizovaného znění dotazu, na který zadavatel reaguje), případně dodatečné informace zveřejní zadavatel na portálu [www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)





Kontaktní osoba pro poskytování informací k zadávacím podmínkám:

Leona Nováková

E – mail: v-studio@v-studio.cz

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 04. 2018 ve 12:00 hodin.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce, označené názvem zakázky, názvem účastníka, adresou účastníka, adresou zadavatele a nápisem „NEOTVÍRAT“, opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele a firemním razítkem dodavatele.

**Nabídka musí být doručena do sídla firmy na adresu: Žižkova 309/12, České Budějovice 37001**

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek, a to poštou nebo osobně do sídla firmy v pracovních dnech: pondělí – pátek 8 – 12. Při doručení poštou rozhoduje datum a čas doručení nabídky.

## 9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je neveřejné a jsou ho oprávněni zúčastnit pouze členové komise pro otevírání obálek/hodnotící komise a zástupce poskytovatele dotace.

## 10. Ostatní podmínky

- Dodavatel se zavazuje označovat vystavené faktury identifikací projektu, ze kterého je zakázka financována (název a číslo projektu)
- Dodavatel musí při dodávce služeb plně respektovat Pravidla vizuální identity OPZ a dále musí respektovat Obecná pravidla programu OP zaměstnanost a realizovat zakázku v souladu s těmito pravidly.
- Účastník může předložit pouze jednu nabídku.
- Nabídky nebudou účastníkům zadávacího řízení vráceny.
- Účastník zadávacího řízení se podáním nabídky zavazuje k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy.
- Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat pouze a jedině písemnou formou (vč. komunikace e-mailem) prostřednictvím kontaktní osoby pro výběrové řízení, a to pouze v českém jazyce.





## 11. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka musí být doručena v uzavřených obálkách označených

- názvem zakázky
- názvem účastníka
- nápisem „**NEOTVÍRAT**“
- adresou účastníka
- adresou zadavatele

Obálka bude opatřena podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele a firemním razítkem dodavatele.

Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě.

Nabídka a návrh smlouvy, včetně veškerých dokladů či prohlášení, u nichž je požadován podpis dodavatele, musejí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Nabídka bude podána v jednom originále a jedné zcela totožné kopii. Nabídka musí být předložena i v digitální podobě na datovém nosiči. Všechny listy nabídky včetně příloh budou očíslovány vzestupnou řadou.

Předkládanou nabídku je nutno zajistit proti následné manipulaci - opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nespĺňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná.

Jako úvodní list nabídky účastník závazně použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace - Krycí list nabídky.

### Požadovaná struktura nabídky:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky, včetně cenové nabídky a podrobné kalkulace
3. Doklady k prokázání kvalifikace podle § 74 a 77 zákona
4. Návrh smlouvy o zajištění pronájmu
5. Tabulka – dopravní dostupnost
6. Tabulka – občerstvení
7. Ostatní přílohy (nepovinné)

## 12. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1. Podrobná specifikace předmětu zakázky  
Příloha č. 2. Krycí list nabídky  
Příloha č. 3. Čestné prohlášení dodavatele splnění základní způsobilosti  
Příloha č. 4. Tabulka – dopravní dostupnost  
Příloha č. 5. Tabulka – občerstvení  
Příloha č. 6. Návrh smlouvy o zajištění pronájmu  
Příloha č. 7. Předběžný harmonogram plnění zakázky

V Českých Budějovicích dne 29.03.2018

  
V-Studio, s.r.o. (1)  
Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice  
IČ: 251 87 836 DIČ: CZ25187856  
Tel.: 386 321 292

PhDr. Luděk Vlček  
Jednatel společnosti

