

Smlouva o poskytnutí služby

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Obchodní název: Město Veltrusy
Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
Osoba oprávněná jednat za společnost: Mgr. Filip Volák, starosta města
IČ: 00237272
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 460025399/0800
IDDS: yn2bwnn
(dále jen „Zadavatel“) na straně jedné

a

Jméno a příjmení/Obchodní název: ARCHUM architekti s.r.o.
Místo podnikání/Sídlo: Gerstnerova 658/5, 170 00 Praha 7
Osoba oprávněná jednat za společnost: Ing. arch. Michal Petr, Ing. arch. Šimon Vojtík
IČ: 01894871
DIČ: CZ01894871
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2800457024/2010
Kontaktní údaje: Tel.: (+420) 737 291 441 E-mail: petr@archum.cz
Společnost je zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spis. značka C213080
IDDS: dx9x8vd
(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé

spolu uzavírají tuto Smlouvu o poskytnutí služby (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Preambule

Smlouvu uzavírá Zadavatel s Poskytovatelem, jakožto vítězným účastníkem části výběrového řízení vypsánoho Zadavatelem na zakázku malého rozsahu s názvem „**Moderní a otevřený úřad Veltrusy, část 4. „STUDIE PROVEDITELNOSTI – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO CENTRA“**“ (dále jen „zakázka“), v rámci realizace projektu „Moderní a otevřený úřad Veltrusy“, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002989 (dále jen „projekt“), financovaného z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost.

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Popis zajištění předmětu zakázky (dále jen „příloha č. 1“), kterou je příslušná část Zadávací dokumentace dle kapitoly 1

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele vypracovat Studie/strategie dle jednotlivého zadání uvedeného v příloze této smlouvy. Předmět této smlouvy je detailně specifikováno přílohou č. 1 této Smlouvy a ustanoveními této Smlouvy. Dále je předmětem smlouvy poskytnutí nevýhradní licence ke vzniklé Studii/strategii.
2. Závazkem Zadavatele je Poskytovateli zaplatit za toto plnění cenu v souladu s ustanoveními čl. VI této Smlouvy.

Článek III.

Provádění plnění smlouvy

1. Poskytovatel je povinen provést plnění způsobem, v rozsahu a ve lhůtě v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy a ustanoveními čl. IV. a V. této Smlouvy. Poskytovatel se výslovně zavazuje postupovat při plnění Smlouvy v souladu s pokyny Zadavatele a těmito pokyny je vázán.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout požadované služby v požadované kvalitě a na základě požadavků stanovených Zadavatelem. Za tím účelem si obě smluvní strany vzájemně poskytnou maximální součinnost potřebnou k plnění předmětu této Smlouvy.
3. Zadavatel je oprávněn kontrolovat plnění Smlouvy. V rámci plnění Smlouvy bude Poskytovatel úzce spolupracovat se Zadavatelem a bude flexibilně řešit jeho požadavky.
4. Zadavatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady a informace, které má a může je poskytnout, a které přímo souvisejí s předmětem plnění této Smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich vyžádání, nedohodnou-li se obě strany jinak.
5. V případě zjištění okolností, které by mohly mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, je Zadavatel povinen Poskytovatele o těchto zjištěných okolnostech bez odkladu informovat. Tato povinnost se vztahuje i na Poskytovatele.

Článek IV. Termín plnění smlouvy

Poskytovatel je povinen poskytnout plnění na základě uzavřeného smluvního vztahu a souvisejících dokumentů mezi Zadavatelem a Poskytovatelem v časovém období, které je pro jednotlivé části veřejné zakázky uvedeno ve výzvě (čl. 1.3 Doba plnění). Přičemž zahájení veřejné zakázky bude ihned po podpisu smlouvy a ukončení veřejné zakázky bude ve vazbě na příslušnou část veřejné zakázky uvedenou v článku I. 1. této smlouvy.

část VZ	4
ukončení	XII/2018

Fáze 1: 31. 7. 2018 (i. analytická část, ii. návrh variant řešení, vstup zastupitelů I)

Fáze 2: 15. 11. 2018 (iii. zpracování nejuvhodnějšího řešení, iv. vstup zastupitelů II.)

Fáze 3: 31. 12. 2018 (v. odevzdání finální studie proveditelnosti)

Článek V. Doba a místo plnění smlouvy

1. Plnění Smlouvy bude zahájeno po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zadavatel se zavazuje zajistit poskytnout plnění dle časového harmonogramu stanoveným na základě bodu „1.3 Doba plnění“ Zadávací dokumentace a uvedeným v příloze č. 2 a v uvedeném místě plnění.
3. K předání předmětu smlouvy dojde v rámci předávacího řízení, ke kterému vyzve Poskytovatel zadavatele minimálně 5 pracovních dní předem. Pakliže budou v rámci přijímacího vneseny jakékoliv připomínky, je Poskytovatel povinen tyto připomínky zpracovat do 1 týdne.

Článek VI. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu Smlouvy činí:
Cena včetně zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
302.500 Kč (slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých korun českých)
Cena je stanovena na základě cenové kalkulace, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
2. Uvedená cena je po celou dobu plnění maximální a nepřekročitelná.
3. Zadavatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Poskytovateli za plnění předmětu Smlouvy cenu dle odst. 1 tohoto článku na základě Poskytovatelem vystavené faktury vždy po ukončení plnění a potvrzení předávacího protokolu a zpracování všech připomínek.
4. Splatnost faktury je třicet (30) dnů a lhůta začíná běžet ode dne následujícího po dni jejího doručení Zadavateli. Faktura bude hrazena bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
5. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

6. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Poskytovatel je povinen na všech účetních dokladech uvést název zakázky, název projektu a registrační číslo projektu dle čl. I. této Smlouvy, a dále veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů.
8. Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zjistí-li Zadavatel, že Poskytovatel plní Smlouvu v rozporu se svými povinnostmi, je Zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil vzniklé nedostatky, k čemuž bude písemně vyzván. Jestliže tak Poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, a postup Poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení ustanovení této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Poskytovateli.
2. Odstoupením od této Smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran.
3. Odstoupení od této Smlouvy však nemá žádný vliv na práva a povinnosti smluvních stran související se vzájemným vypořádáním pohledávek a závazků smluvních stran, vzniklých v průběhu plnění dle této Smlouvy:
 - a) Poskytovatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy předložit Zadavateli vyúčtování služeb, které byly z jeho strany dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny do dne odstoupení od Smlouvy, a které dosud nebyly řádně vyúčtovány.
 - b) Zadavatel je povinen za služby, které byly ze strany Poskytovatele dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny do dne odstoupení od Smlouvy, na základě předloženého vyúčtování Poskytovateli zaplatit ve lhůtě dle platebních podmínek této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, ani nároku na smluvní pokutu, které podle vůle smluvních stran zůstanou zachovány i po zániku Smlouvy odstoupením.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Poskytovatel nezajistí v čl. V odst. 2 této Smlouvy ve stanoveném čase a místě plnění ve smyslu čl. II odst. 1 této Smlouvy je Zadavatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč. Porušení povinnosti opravňující Zadavatele k uplatnění nároku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty je považováno za podstatné porušení smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. V případě prodlení Zadavatele s úhradou ceny za poskytnuté služby může být za každý den prodlení účtován Poskytovatelem Zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta i úrok z prodlení budou uhrazeny ve lhůtě čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení povinné smluvní straně.

Článek IX.

Kontaktní údaje smluvních stran

1. Komunikace v souvislosti s plněním této Smlouvy musí být dokladovatelná. K tomuto účelu budou sloužit písemné záznamy z jednání, elektronická pošta a běžná pošta.
2. Veškerá komunikace bude realizována v písemné formě v českém jazyce, bude v ní uveden název zakázky, název projektu a registrační číslo projektu dle čl. I. této Smlouvy, a bude zasílána na následující kontakty:

a) Za Zadavatele:

Název společnosti: **Město Veltrusy**

Kontaktní osoba: **Ing. Jaroslav Morávek, místostarosta města**

Sídlo společnosti/korespondenční adresa: **Palackého 9, 277 46 Veltrusy**

E-mail: mistostarosta@veltrusy.cz

b) Za Poskytovatele:

Název společnosti: **ARCHUM architekti s.r.o.**

Kontaktní osoba: **Ing. arch. Michal Petr**

Sídlo společnosti/korespondenční adresa: **Gerstnerova 658/5, 170 00 Praha 7**

E-mail: petr@archum.cz

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel je oprávněn v rozsahu nevýhradní licence poskytnout studii/strategii třetí osobám, kterým bude také udělena nevýhradní licence a studii/strategii upravit či jakkoliv doplňovat a jinak s ní nakládat.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související, se řídí, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, zejména platnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy ČR. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovánými dodatky po odsouhlasení oběma smluvními stranami, podepsanými osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Poskytovatel se zavazuje, že během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy (i po jeho předání Zadavateli), bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při finanční kontrole osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zadavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci vzniklou v souvislosti se zadáváním zakázky v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejména v souladu s § 44a odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, a Pravidly OPZ, tzn. do konce roku 2029.
8. Veškeré dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR.
9. Veškeré dokumenty související s plněním této Smlouvy budou opatřeny názvem zakázky, názvem projektu a registračním číslem projektu dle čl. I. této Smlouvy a povinnými prvky publicity.
10. Zadavatel je v rámci plnění této Smlouvy zodpovědný za dodržování pravidel pro informování, komunikaci a vizuální identitu OPZ dle Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost (verze 7).
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Smlouva má 6 stran bez příloh.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této Smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
13. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění všech práv a povinností smluvních stran.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis zajištění předmětu zakázky (dle kapitoly 1 příslušné části Zadávací dokumentace)

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění (dle bodu 1.3 Zadávací dokumentace)

Příloha č. 3 – Cenová kalkulace (dle čl. IV, odst. 1. tohoto dokumentu)

Ve Veltrusích, dne 16. 5. 2018

Ve Veltrusích, dne 16. 5. 2018

Zadavatel:

Poskytovatel:



Mgr. Filip Volák,
starosta města Veltrusy



Ing. arch. Michal Petr
jednatel ARCHUM architekti s.r.o.

arch ARCHUM architekti s.r.o.
UM Cestovního 68/8, 170 00 Praha 7
IČ: 01894871



POPIS ZAJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY (DLE KAPITOLY 1 PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

Fáze 1: ANALYTICKÁ ČÁST

Fáze zahrnuje následující práce:

- **dotazníkové šetření** se zaměřením na zjištění poptávky po funkčním využití nového multifunkčního prostoru ve Veltrusech. Bude se věnovat relevanci kulturního, společenského a institucionálního využití, zasazení prostoru do kontextu pospolitého života obce. Bude se věnovat testování deficitů volnočasové infrastruktury v obci, stejně jako projekci možných potřeb obyvatel Veltrus. Obsáhne jak složku současných nedostatkových služeb, tak přání a potřeb směrem ke společenskému rozvoji obce.

Cílem sociologického šetření je

- a) identifikovat potřeby obyvatel stran chybějících služeb občanské vybavenosti, jimž by nové multifunkční centrum mohlo nabídnout zázemí,
- b) identifikovat obyvateli vnímané deficity obce v oblasti volnočasových a rekreačně sportovních aktivit,
- c) identifikovat potřeby obyvatel týkající se dramaturgické náplně prostoru multifunkčního centra.

Projekt bude sestávat z těchto aktivit:

- » sestavení koncepce výzkumu a vytvoření formuláře dotazníku ve spolupráci s místní samosprávou, testování dotazníku
- » osobní sběr 120 dotazníků ve Veltrusech a jejich přepis do elektronické šablony
- » příprava, realizace a vyhodnocení internetové ankety na stejné téma
- » vyhodnocení výsledků dotazníku
- » vytvoření závěrečné zprávy z výsledků reprezentativního dotazníkového šetření a internetové ankety
- » konzultace a prezentace výsledků dotazníku na veřejném setkání

Popis výzkumného projektu

Projekt dotazníkového šetření bude proveden na vzorku 120 obyvatel Veltrus. Respondenti budou vybráni náhodným výběrem, aby byla zajištěna reprezentativita výstupů. Dotazník bude kombinovat uzavřené otázky s otevřenými. Výsledky tak budou zohledňovat jak měřitelnou míru spokojenosti se současným stavem, tak nároky obyvatel na náplň multifunkčního prostoru. Výzkum respektuje tzv. kvótní výběr, tj. náhodný vzorek bude vybrán na základě věkového rozvržení obyvatelstva nad 15 let, dle jednotlivých věkových kohort, pohlaví a bydliště.

Reprezentativní výzkum doplní internetová anketa, která umožní sběr dalších podnětů k přemýšlení o funkční náplni plánovaného městského centra.

- analýza projektů města a akvizic (urbanistická, ekonomická a architektonická analýza apod.)
- koncept ve variantách na základě dotazníkového šetření
- analýza a vyhodnocení jednotlivých variant (náklady, CBA)

Fáze 2: NÁVRH VARIANT ŘEŠENÍ, VSTUP ZASTUPITELŮ I

Fáze zahrnuje následující práce:

- představení a diskuze nad výstupy z fáze 1
- diskuze

Fáze 3: ZPRACOVÁNÍ NEJVÝHODNĚJŠÍHO ŘEŠENÍ

Fáze zahrnuje následující práce:

- na základě fáze č.3 bude dopracována nevhodnější varianta
- zpracování podrobné analýzy (náklady a CBA)
- architektonická studie MFC

Fáze 4: VSTUP ZASTUPITELŮ II.

Fáze zahrnuje následující práce:

- představení a diskuze nad výstupy z fáze 3
- diskuze

Fáze 5: ODEVZDÁNÍ FINÁLNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI

Fáze zahrnuje následující práce:

- na základě výsledků projednání úprava studie a zpracování čistopisu
- představení studie zastupitelům města

V Praze dne 19. 4. 2018

arch ARCHUM architekti s.r.o.
UM Charvatovo 638/6, 170 00 Praha 7
IČ: 01894872

ARCHUM architekti s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, jednatel

Příloha č. 2

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

obsah dle zadávací dokumentace 4. části

- i. analytická část
- ii. návrh variant řešení, vstup zastupitelů I
- iii. zpracování nejvýhodnějšího řešení
- iv. vstup zastupitelů II.
- v. odevzdání finální studie proveditelnosti

část VZ - 4	termín plnění	osobní konzultace se zástupcem zadavatele v místě plnění
fáze 1 (body i., ii.)	31. 7. 2018	1x/měsíc
fáze 2 (body iii., iv.)	15. 11. 2018	1x
fáze 3 (bod v.)	31. 12. 2018	1x

V Praze dne 19. 4. 2018

ML

arch
UM ARCHUM architekti s.r.o.
Čerastvová 658/6, 170 00 Praha 7
IČ: 01894871

ARCHUM architekti s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, jednatel

Příloha č. 3

CENOVÁ KALKULACE

část VZ - 4	termín plnění	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
fáze 1 (body i., ii.)	31. 7. 2018	150.000,-	31.500,-	181.500,-
fáze 2 (body iii., iv.)	15. 11. 2018	60.000,-	12.600,-	72.600,-
fáze 3 (bod v.)	31. 12. 2018	40.000,-	8.400,-	48.400,-
CELKEM		250.000,-	52.500,-	302.500,-

V Praze dne 19. 4. 2018

ARCHUM architekti s.r.o.
Gerstnerova 658/5, 170 00 Praha 7
IČ: 01894871

arch
UM ARCHUM architekti s.r.o.
Gerstnerova 658/5, 170 00 Praha 7
IČ: 01894871

ARCHUM architekti s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, jednatel