

Smlouva o poskytnutí služby

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Obchodní název: Město Veltrusy
Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
Osoba oprávněná jednat za společnost: Mgr. Filip Volák, starosta města
IČ: 00237272
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 460025399/0800
IDDS: yn2bwnn
(dále jen „Zadavatel“) na straně jedné

a

Jméno a příjmení/Obchodní název: BDO Advisory s.r.o.
Místo podnikání/Sídlo: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
Osoba oprávněná jednat za společnost: Ing. Radovan Hauk, jednatel
IČ: 27244784
DIČ: CZ 27244784
Bankovní spojení: UnitCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: UnitCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Kontaktní údaje: Tel.: (+420) 227 031 495, E-mail: Advisory@bdo.cz
Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 107235
IDDS: uriusvn
(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé

spolu uzavírají tuto Smlouvu o poskytnutí služby (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Preambule

1. Smlouvu uzavírá Zadavatel s Poskytovatelem, jakožto vítězným účastníkem části výběrového řízení vypsaného Zadavatelem na zakázku malého rozsahu s názvem „ **Moderní a otevřený úřad Veltrusy, část – 7. Část: Studie – strategie nakládání s majetkem města**“ (dále jen „zakázka“), v rámci realizace projektu „Moderní a otevřený úřad Veltrusy“, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002989 (dále jen „projekt“), financovaného z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Popis zajištění předmětu zakázky (dále jen „příloha č. 1“), kterou je příslušná část Zadávací dokumentace dle kapitoly 1

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele vypracovat Studie/strategie dle jednotlivého zadání uvedeného v příloze této smlouvy. Předmět této smlouvy je detailně specifikováno přílohou č. 1 této Smlouvy a ustanoveními této Smlouvy. Dále je předmětem smlouvy poskytnutí nevýhradní licence ke vzniklé Studii/strategii.
2. Závazkem Zadavatele je Poskytovateli zaplatit za toto plnění cenu v souladu s ustanoveními čl. VI této Smlouvy.

Článek III.

Provádění plnění smlouvy

1. Poskytovatel je povinen provést plnění způsobem, v rozsahu a ve lhůtě v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy a ustanoveními čl. IV. a V. této Smlouvy. Poskytovatel se výslovně zavazuje postupovat při plnění Smlouvy v souladu s pokyny Zadavatele a těmito pokyny je vázán.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout požadované služby v požadované kvalitě a na základě požadavků stanovených Zadavatelem. Za tím účelem si obě smluvní strany vzájemně poskytnou maximální součinnost potřebnou k plnění předmětu této Smlouvy.
3. Zadavatel je oprávněn kontrolovat plnění Smlouvy. V rámci plnění Smlouvy bude Poskytovatel úzce spolupracovat se Zadavatelem a bude flexibilně řešit jeho požadavky.
4. Zadavatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady a informace, které má a může je poskytnout, a které přímo souvisejí s předmětem plnění této Smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich vyžádání, nedohodnou-li se obě strany jinak.
5. V případě zjištění okolností, které by mohly mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, je Zadavatel povinen Poskytovatele o těchto zjištěných okolnostech bez odkladu informovat. Tato povinnost se vztahuje i na Poskytovatele.

Článek IV.

Termín plnění smlouvy

Poskytovatel je povinen poskytnout plnění na základě uzavřeného smluvního vztahu a souvisejících dokumentů mezi Zadavatelem a Poskytovatelem v časovém období, které je pro jednotlivé části veřejné zakázky uvedeno ve výzvě (čl. 1.3 Doba plnění). Přičemž zahájení veřejné zakázky bude ihned po podpisu smlouvy a ukončení veřejné zakázky bude ve vazbě na příslušnou část veřejné zakázky uvedenou v článku I. 1. této smlouvy.

část VZ	7
ukončení	X/2018

Článek V.

Doba a místo plnění smlouvy

1. Plnění Smlouvy bude zahájeno po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zadavatel se zavazuje zajistit poskytnout plnění dle časového harmonogramu stanoveným na základě bodu „1.3 Doba plnění“ Zadávací dokumentace a uvedeným v příloze č. 2 a v uvedeném místě plnění.
3. K předání předmětu smlouvy dojde v rámci předávacího řízení, ke kterému vyzve Poskytovatel zadavatele minimálně 5 pracovních dní předem. Pakliže budou v rámci přejímacího vzneseny jakékoliv připomínky, je Poskytovatel povinen tyto připomínky zpracovat do 1 týdne.

Článek VI.

Cena plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu Smlouvy činí:
Cena včetně zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
110 000 Kč (slovy: stodesettisíc korun českých)
Cena je stanovena na základě cenové kalkulace, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
2. Uvedená cena je po celou dobu plnění maximální a nepřekročitelná.
3. Zadavatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Poskytovateli za plnění předmětu Smlouvy cenu dle odst. 1 tohoto článku na základě Poskytovatelem vystavené faktury vždy po ukončení plnění a potvrzení předávacího protokolu a zpracování všech připomínek.
4. Splatnost faktury je třicet (30) dnů a lhůta začíná běžet ode dne následujícího po dni jejího doručení Zadavateli. Faktura bude hrazena bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
5. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

7. Poskytovatel je povinen na všech účetních dokladech uvést název zakázky, název projektu a registrační číslo projektu dle čl. I. této Smlouvy, a dále veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů.
8. Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zjistí-li Zadavatel, že Poskytovatel plní Smlouvu v rozporu se svými povinnostmi, je Zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil vzniklé nedostatky, k čemuž bude písemně vyzván. Jestliže tak Poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, a postup Poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení ustanovení této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Poskytovateli.
2. Odstoupením od této Smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran.
3. Odstoupení od této Smlouvy však nemá žádný vliv na práva a povinnosti smluvních stran související se vzájemným vypořádáním pohledávek a závazků smluvních stran, vzniklých v průběhu plnění dle této Smlouvy:
 - a) Poskytovatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy předložit Zadavateli vyúčtování služeb, které byly z jeho strany dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny do dne odstoupení od Smlouvy, a které dosud nebyly řádně vyúčtovány.
 - b) Zadavatel je povinen za služby, které byly ze strany Poskytovatele dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny do dne odstoupení od Smlouvy, na základě předloženého vyúčtování Poskytovateli zaplatit ve lhůtě dle platebních podmínek této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, ani nároku na smluvní pokutu, které podle vůle smluvních stran zůstanou zachovány i po zániku Smlouvy odstoupením.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Poskytovatel nezajistí v čl. V odst. 2 této Smlouvy ve stanoveném čase a místě plnění ve smyslu čl. II odst. 1 této Smlouvy je Zadavatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč. Porušení povinnosti opravňující Zadavatele k uplatnění nároku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty je považováno za podstatné porušení smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. V případě prodlení Zadavatele s úhradou ceny za poskytnuté služby může být za každý den prodlení účtován Poskytovatelem Zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta i úrok z prodlení budou uhrazeny ve lhůtě čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení povinné smluvní straně.

Článek IX.

Kontaktní údaje smluvních stran

1. Komunikace v souvislosti s plněním této Smlouvy musí být dokladovatelná. K tomuto účelu budou sloužit písemné záznamy z jednání, elektronická pošta a běžná pošta.
2. Veškerá komunikace bude realizována v písemné formě v českém jazyce, bude v ní uveden název zakázky, název projektu a registrační číslo projektu dle čl. I. této Smlouvy, a bude zasílána na následující kontakty:

a) Za Zadavatele:

Název společnosti: ...**Město Veltrusy**

Kontaktní osoba: ...**Ing. Jaroslav Morávek, místostarosta města**

Sídlo společnosti/korespondenční adresa: ... **Palackého 9, 277 46 Veltrusy**

E-mail: ...**mistostarosta@veltrusy.cz**

b) Za Poskytovatele:

Název společnosti: ...**BDO Advisory s.r.o.**

Kontaktní osoba: ...**Miroslav Kvapil, MSc.**

Sídlo společnosti/korespondenční adresa: ...**Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8**

E-mail: ...**miroslav.kvapil@bdo.cz**

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel je oprávněn v rozsahu nevýhradní licence poskytnout studii/strategii třetí osobám, kterým bude také udělena nevýhradní licence a studii/strategii upracovat či jakkoliv doplňovat a jinak s ní nakládat.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související, se řídí, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, zejména platnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy ČR. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky po odsouhlasení oběma smluvními stranami, podepsanými osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Poskytovatel se zavazuje, že během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy (i po jeho předání Zadavateli), bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.

6. Poskytovatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při finanční kontrole osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zadavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci vzniklou v souvislosti se zadáváním zakázky v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejména v souladu s § 44a odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, a Pravidly OPZ, tzn. do konce roku 2029.
8. Veškeré dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR.
9. Veškeré dokumenty související s plněním této Smlouvy budou opatřeny názvem zakázky, názvem projektu a registračním číslem projektu dle čl. I. této Smlouvy a povinnými prvky publicity.
10. Zadavatel je v rámci plnění této Smlouvy zodpovědný za dodržování pravidel pro informování, komunikaci a vizuální identitu OPZ dle Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost (verze 7).
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Smlouva má 6 stran bez příloh.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této Smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
13. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění všech práv a povinností smluvních stran.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis zajištění předmětu zakázky (dle kapitoly 1 příslušné části Zadávací dokumentace)

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění (dle bodu 1.3 Zadávací dokumentace)

Příloha č. 3 – Cenová kalkulace (dle čl. IV, odst. 1. tohoto dokumentu)

Ve Veltrusích, dne 15. 5. 2018

V Praze, dne 16. 5. 2018

Zadavatel:

Poskytovatel:



Mgr. Filip Volák

starosta města Veltrusy



Ing. Radovan Hauk

jednatel BDO Advisory s.r.o

Příloha č. 1 - Popis zajištění předmětu zakázky

7. část: Studie - strategie nakládání s majetkem města

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie strategie nakládání s majetkem.

i. Analýza movitého i nemovitého majetku města, ve které bude zahrnuto:

- a. legislativní povinnosti obce ve vztahu k majetku a naplňování těchto povinností
- b. potřebnost vlastnictví majetku ve vztahu k strategickým cílům města, včetně rozdělení majetku města na základní oblasti:

- [01] kmenový majetek
- [02] majetek v sociální oblasti
- [03] majetek ve veřejné oblasti
- [04] majetek v zájmové oblasti
- [05] majetek ostatní, komerční
- [06] majetek přebytný

c. zhodnocení poměrů majetku z jednotlivých oblastí v bodech 0.b. této kapitoly

d. analýza vynaložených nákladů a výnosů spojených s vlastnictvím majetku města a odůvodněné návrhy na změny strana 7 z 14

ii. Možnosti dalšího nakládání s majetkem, movitým i nemovitým, a odůvodněné, zejména z pohledu vývoje rozpočtu města za posledních deset let a z pohledu politiky státu v oblasti dotačních pobídek, návrhy na:

- a. zcela nové investice
- b. realizaci investičního rozvoje existujícího majetku
- c. pronájem majetku
- d. zachování majetku
- e. úpravu procesů spojených s legislativní povinností vztážené k vlastnictví majetku
- f. prodej majetku ve členění majetku dle bodů 0.b. této kapitoly

Příloha č. 2 - Harmonogram plnění

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRŮBĚHU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - ČÁST 7

V rámci očekávaného rozsahu a náročnosti projektových prací BDO předpokládá realizaci všech činností v souladu s níže uvedeným časovým harmonogramem rozděleným dle jednotlivých projektových fází. Navržené termíny pro plnění jednotlivých fází jsou zvoleny s ohledem na fakt, že průběh projektu zahrnuje období letních měsíců, kdy není možné dosáhnout maximální efektivity a intenzity spolupráce mezi zapojenými subjekty.

V souladu se zkušenostmi BDO z realizace obdobných projektů harmonogram předkládá základní časový rámec průběhu plnění veřejné zakázky - část 7, a to s předpokládaným termínem předání výstupu do 20 týdnů od podpisu smlouvy *(při uzavření smlouvy 30. 4. 2018 je nejzazší termín předání předmětu plnění veřejné zakázky do fáze revize a oponentury ze strany Zadavatele 17. 9. 2018).*

Fáze Projektu	Termín realizace
Fáze 1: Sběr dat pro realizaci studie - Sběr dat a nastavení režimu spolupráci se zapojenými subjekty - Realizace schůzek se věcně příslušnými pracovníky	Uzavření smlouvy + 4 týdny
Fáze 2: Analýza movitého a nemovitého majetku města - Analýza movitého i nemovitého majetku města z hlediska legislativní povinnosti města, strategických cílů města, poměrů majetku dle definovaných kategorií, vynaložených nákladů a výnosů spojených s majetkem města	Uzavření smlouvy + 11 týdnů
Fáze 3: Návrh možností dalšího nakládání s majetkem - Vytvoření návrhu možností dalšího nakládání s majetkem, movitým i nemovitým - Vytvoření návrhu na zcela nové investice, realizaci investičního rozvoje existujícího majetku, pronájem majetku, zachování majetku, úpravu relevantních procesů, prodej majetku	Uzavření smlouvy + 18 týdnů
Fáze 4: Finalizace studie a předání výstupů - Dokončení všech částí studie a její předání Zadavateli	Uzavření smlouvy + 20 týdnů
Fáze revize a oponentury výstupů ze strany Zadavatele, prezentace výstupů	Po předání výstupů této části veřejné zakázky

Příloha č. 3 - Cenová kalkulace

Cenová nabídka

- Nabídková cena obsahuje veškeré náklady zájemce nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky **Moderní a otevřený úřad Veltrusy VZ002 - 7. část: Studie - strategie nakládání s majetkem města.**

Nabídková cena	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Celkem	110 000 Kč	23 100 Kč	133 100 Kč