**Zadání územní studie**

**Organizace odvádění vod a spojená rizika na území města Orlová**

Obsah:

[**1.** **Cíle a účel pořízení územní studie** 10](#_Toc448489778)

[**2.** **Rozsah řešeného území** 10](#_Toc448489779)

[**3.** **Požadavky na obsah řešení územní studie** 10](#_Toc448489780)

[**a)** **Doplňující průzkumy a rozbory** 10](#_Toc448489781)

[**b)** **Návrh územní studie** 11](#_Toc448489782)

[**4.** **Požadavky na formu obsahu a uspořádání grafické a textové** **části územní studie** 13](#_Toc448489783)

[**a)** **Doplňující průzkumy a rozbory** 13](#_Toc448489784)

[**b)** **Návrh územní studie** 13](#_Toc448489785)

[**5.** **Další požadavky** 14](#_Toc448489786)

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel územní studie: Městský úřad Orlová, odbor výstavby, Osvobození 796, 735 14 Orlová

# **1. Cíle a účel pořízení územní studie**

1. Územní studie odtokových poměrů na území města Orlové (dále jen „územní studie“) bude jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany vod, orgánů ochrany přírody, stavebního úřadu a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o území a změnách v území. Studie bude využita také pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP Orlová.
2. Cílem pořízení územní studie je vytvořit odborný komplexní dokument řešící problematiku vod na území celého města Orlová. Předmětem bude jak řešení dešťových vod (vsakování, odvádění…) a souvisejících protipovodňových opatření, tak i ekologická likvidace splaškových vod.
3. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území.

# **Rozsah řešeného území**

1. Řešeným územím je celé správní území města Orlová, tzn. katastrální území Horní Lutyně, Poruba u Orlové, Orlová a Lazy u Orlové. Rozloha řešeného území je 2467 ha.

# **Požadavky na obsah řešení územní studie**

1. **Analytická část - Doplňující průzkumy a rozbory**
2. Doplňující průzkumy budou pořízeny v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu, jehož rozsah je specifikován v tomto zadání územní studie.
3. Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.
4. Při zpracování průzkumů budou, mimo samotné průzkumy v terénu, v maximální míře využita verifikovaná data z existujících podkladů a to zejména:

* Data z ÚAP ORP Orlová, popř. navazujících území, a kraje
* Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
* Územní plán Orlové, popř. územní plány navazujících území
* Regulační plány, územní studie a další územně plánovací podklady, popř. vydaná územní rozhodnutí
* Související dostupné a aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, a to jak na úrovni obcí, tak na úrovni Moravskoslezského kraje
* Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování studie
* Dostupné výsledky inženýrsko – geologických, popř. hydrogeologických průzkumů

1. Existující podklady budou vyhodnoceny. Pokud budou po vyhodnocení pro potřeby vyhotovení rozborů území a následného návrhu územní studie shledány jako nedostatečné, budou doplněny. Zpracovatel předloží pořizovateli v závěru 1. etapy zpracování díla vyhodnocení všech dostupných podkladů a dohodne s ním rozsah jejich doplnění.
2. Součástí doplňujících průzkumů a rozborů bude také doplnění vrtné prozkoumanosti v těch částech území, které pro potřeby studie nejsou dostatečně pokryty staršími vrty.
3. Pořízení dalších podkladů nutných pro zpracování rozborů je možné po dohodě s pořizovatelem. Druh a rozsah bude specifikován v nabídce na zpracování územní studie.
4. Rozbory budou zpracovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří na následující témata:

* Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
* Morfologie území v rozsahu a podrobnosti potřebné pro zpracování územní studie.
* Geologické podmínky území vč. zhodnocení ovlivnění vodního režimu území důsledky těžby černého uhlí.
* Identifikace hodnot a vlastností území se zaměřením na vodní režim krajiny.
* Rozbor požadavků na změny v území majících vliv na předmět územní studie vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, z územního plánu Orlové, z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci. Zohlednit také požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií a případné požadavky města.
* Posouzení stavu povrchových vod - drobné vodní toky (přírodě blízké úseky, posouzení dimenze zatrubněných částí a propustků …), vodní plochy (zhodnocení přítoku, odtoku…).
* Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území, stávajících i předpokládaných), a to zejména:
* Narušení vodního režimu – ohrožení povodněmi, bezodtoké plochy, mokřady, poldry, plochy s rizikem půdní eroze, nefunkční meliorační stavby a zařízení apod.
* Sesuvy a jiné nestability území – evidované, neevidované, vytipování území s predispozicemi ke svahovým nestabilitám v souvislosti s narušením vodního režimu
* Znečištění a kontaminace povrchových i podpovrchových vod, zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury, zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin.
* Předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci a z navržené dopravní a technické infrastruktury
* Zhodnocení rizika sucha
* Identifikace ploch ohrožených náhlými (bleskovými) povodněmi
* V urbanizovaných územích se dále zaměřit na:
* Zmapování systému a funkčnosti odvádění dešťových vod (dešťová kanalizace, silniční příkopy, dostatečná dimenze zatrubněných částí, propustků,…)
* Identifikaci území s potřebou doplnění splaškové kanalizace – v zastavěném území i v zastavitelných plochách. Zhodnocení funkčnosti a efektivnosti stávajícího systému odvádění a likvidace splaškových vod.
* Území s jednotnou kanalizací – zmapování, zhodnocení funkčnosti a rizik.
* Rozbor současného stavu odvádění dešťových vod
* Souhrnné vyhodnocení

1. **Návrhová část - Návrh územní studie**
2. Řešení návrhu územní studie naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných potenciálů území a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vodního režimu krajiny.
3. Návrh územní studie bude obsahovat:

* Členění území podle:
* Potenciálu k zasakování dešťových a přečištěných odpadních vod - vymezení ploch s rozdílnou schopností zasakování, vč. návrhu podmínek pro umožnění zasakování a návrhu opatření v jednotlivých plochách
* Způsobu odkanalizování území splaškovou kanalizací, vč. návrhu území k doplnění kanalizace, zhodnocení možných technických řešení
* Vyhodnocení požadavků vyplývajících z jiných koncepčních dokumentů, vč. návrhu opatření.
* Zhodnocení potřeby úprav vodních toků. V úsecích dříve nevhodně upravených koryt navrhnout způsob revitalizace toku do přírodě blízkého stavu.
* Zhodnocení potřeby úprav vodních ploch, návrh opatření.
* Návrh opatření k ochraně a rozvoji hodnot identifikovaných v analytické části.
* Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v území, zejména:
* Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
* Návrh opatření ke snížení rizika sesuvů a jiných nestabilit území vlivem působení vod.
* Návrh opatření k předcházení znečišťování a kontaminaci povrchových i podpovrchových vod.
* Návrh opatření ke zmenšení zátěže z urbanizovaných území a eliminace škodlivých účinků neřízeného odvádění vod (zejména z přívalových dešťů apod.).
* Návrh opatření k předcházení vzniku zátěže z území určeného k urbanizaci (zejména ze zastavitelných ploch).
* Návrh opatření k řešení následků těžby černého uhlí ve vztahu k vodnímu režimu území včetně posouzení existujících odkalovacích nádrží a jejich dalšího využití.
* Návrh opatření ke snižování důsledků sucha.
* Návrh opatření ke snížení ohrožení území náhlými (bleskovými) povodněmi.
* Aktualizace vymezení niv vodotečí, návrh opatření k jejich ochraně.
* Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině apod.)
* Řešení dalších požadavků a potřeb v území:
* Návrh retenčních nádrží a zpomalovacích prvků na výustích dešťové kanalizace
* Vymezení vhodných lokalit pro vznik mokřadů a tůní ve volné krajině
* Návrh řešení odtoku z Kozího Becírku přirozenou údolnicí do Orlovské stružky
* Návrh opatření k předcházení následků vodní půdní eroze.
* Návrh nutných souvisejících opatření na území sousedních obcí.

1. Na základě výstupů z jednotlivých témat (potenciál zasakování dešťových vod, odkanalizování území, …) formulovat pro jednotlivé segmenty území zvlášť rámcové podmínky a rámcových doporučení pro opatření. Mimo potřeb území z hlediska vodního režimu zohlednit rovněž potřeby člověka jako uživatele území.

* Rámcové podmínky využití budou formulovány jako podklad pro podrobnější zpracování řešení v navazujících podrobnějších dokumentacích a v územním plánu.
* Rámcová doporučení pro opatření budou formulována jako podklad pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu území.

1. Na základě definice problémů v území stanovit prioritní opatření s vysvětlením kontextu vzniku daného problému. Navrhnout nástroje k realizaci navržených opatření (legislativní, finanční aj.) včetně odpovědnosti za realizaci opatření. Určit rizika, která mohou naplnění cíle (realizaci opatření) ohrozit. Stanovit indikátory k následnému ověřování naplňování navržených opatření.

# **Požadavky na formu obsahu a uspořádání grafické a textové** **části územní studie**

1. **Analytická část - Doplňující průzkumy a rozbory**

**Textová část**

1. Obsahem textové části průzkumů a rozborů bude popis zjištěného současného stavu, vycházející z použitých podkladů a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.
2. Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.
3. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

**Grafická část**

1. Grafická část bude obsahovat minimálně:

* Výkres rámcového vymezení hodnot a potenciálů území s ohledem na předmět studie
* Problémový výkres
* Výkres se zaměřením na zmapování systému dešťové a jednotné kanalizace.
* Výkres širších územních vazeb v měřítku 1 : 10 000.

1. Zpracovatel studie může doplnit na základě výsledků průzkumů a rozborů, a po dohodě s pořizovatelem další výkresy a schémata dle potřeby.
2. Výkresy budou zpracovány na podkladu katastrální mapy. Tiskové výstupy budou předány v měřítku 1 : 5 000. V případě potřeby může zpracovatel vybrané výkresy nebo jejich části odevzdat v podrobnějším měřítku.
3. **Návrhová část - Návrh územní studie**

**Textová část**

1. Textová část bude členěna dle Požadavků na obsah řešení územní studie, které jsou uvedeny v tomto zadání.
2. Závěr územní studie bude obsahovat:

* Rámcové podmínky pro využití území
* Rámcová doporučení pro opatření
* Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
* Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
* Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
* Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie
* Seznam prioritních opatření v území (tabelárně a přehledně uspořádaný) obsahující definici souvisejících problémů a jejich lokalizaci v území se stručným vysvětlením kontextu daného problému a navrženého opatření.
* Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

**Grafická část**

1. Grafická část bude obsahovat:
2. Hlavní výkres
3. Výkres vymezení navržených změn v území
4. Přehledný výkres celkového řešení
5. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 10 000

Výkresy budou zpracovány na podkladu katastrální mapy. Tiskové výstupy budou předány v měřítku 1 : 5 000. V případě potřeby může zpracovatel vybrané výkresy nebo jejich části odevzdat v podrobnějším měřítku.

1. Zpracovatel může v případě potřeby grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

# **Další požadavky**

1. Zpracování územní studie bude probíhat ve třech etapách:
2. Vyhodnocení existujících podkladů
3. Doplňující průzkumy a rozbory
4. Návrh územní studie
5. Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den.
6. V průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny, a to v intervalu minimálně 2x měsíčně, případně častěji dle potřeby. Kontrolní dny mohou být spojeny s projednáním s dotčenými orgány, obcemi a dalšími organizacemi.
7. Doplňující průzkumy a rozbory a návrh variant řešení budou projektantem předány pořizovateli v tištěné podobě v 1 vyhotovení.
8. Nad průzkumy a rozbory se uskuteční pracovní jednání s vybranými dotčenými orgány a organizacemi, které působí v řešeném území a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie. Zjištěné poznatky budou vyhodnoceny a případně promítnuty do průzkumů a rozborů.
9. Výstupy z průzkumů a rozborů budou projednány s představiteli obcí a výsledky projednání budou promítnuty do návrhu územní studie.
10. Pořizovatel může ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání doplňujících průzkumů a rozborů upřesnit požadavky na řešení územní studie. Tato lhůta může být pořizovatelem zkrácena písemným prohlášením, že takovéto požadavky neuplatňuje.
11. Návrh územní studie bude konzultován s dotčenými orgány, které mají přímý vztah k předmětu územní studie.
12. Návrh územní studie bude projednán s představiteli samosprávy. Výsledky projednání budou vyhodnoceny a případně zapracovány do návrhu územní studie.
13. Územní studie bude po schválení její výsledné podoby pořizovatelem předána pořizovateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních, dále pak v elektronické podobě, a to jak ve vektorové tak i rastrové podobě. Konkrétní formáty dat budou upřesněny ve smlouvě o dílo.